

PROJEKT TECHNICZNY

Tom 1/1

Nazwa zamierzenia budowlanego:.....**RENOWACJA BUDYNKU
.....ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JAMNIE**

Kategoria obiektu budowlanego.....**IX / XIII**

Adres obiektu budowlanego:.....**JAMNO 5, 77–124 Parchowo**

Nazwa jednostki ewidencyjnej**Parchowo**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego.....**Jamno**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany**143/2**
.....**ID: 220107_2.0006.143/2**

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora:.....**Gmina Parchowo**

Adres Inwestora:.....**ul. Krótka 2, 77–124 Parchowo**

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności:

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis	Zakres opracowania
mgr inż. Tomasz Rudnik	konstrukcyjno-budowlana	POM/0348/ PWOK/09	14-04-2024r.		konstrukcja

Spis treści:

I. Zawartości części opisowej projektu

L.p.	Element opisu	Nr str.
1	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	4
2	Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)	5
3	Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń raz podstawowe wyniki tych obliczeń	5
4	W zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń	5
5	W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu	5
6	W zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	5
7	W zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską	5
8	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	5
9	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego	6
10	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego	6
11	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń ogrzewczych	6
12	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń chłodniczych	6
13	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń klimatyzacji	6
14	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej	6
15	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	6
16	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń gazowych	6
17	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń elektroenergetycznych	6
18	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń telekomunikacyjnych	7
19	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń piorunochronnych	7
20	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń ochrony przeciwpożarowej	7
21	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:	7

	a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami	
22	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	7
23	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	7
24	Charakterystyka energetyczna budynku	7

II. Zawartości części rysunkowej projektu

Nr rys.	Tytuł rysunku	Nr str.
PZ-1	SZKIC SYTUACYJNY	9
I-1	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA	10
I-2	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	11
I-3	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA	12
I-4	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	13
I-5	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	14
I-6	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	15
I-7	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	16
I-8	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA	17
I-9	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	18
I-10	PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA	19
K-1	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN PROJEKTOWANY	20
K-2	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	21
K-3	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY	22
K-4	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	23
K-5	PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY	24
K-6	PRZEKRÓJ B-B – STAN PROJEKTOWANY	25
K-7	RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	26
K-8	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ – STAN PROJEKTOWANY	27
K-9	STOPA FUNDAMENTOWA GANKU – STAN PROJEKTOWANY	28
K-10	SŁUPEK FUNDAMENTOWY GANKU – STAN PROJEKTOWANY	29

III. Dokumenty dołączone do projektu

L.p.	Element opisu	Nr str.
1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej	8
2	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień	30
3	Kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane	31
4	Podstawowe wyniki obliczeń, obciążenia, schematy statyczne	32

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest renowacja budynku świetlicy wiejskiej w Jamnie, w gminie Parchowo. Renowacja będzie polegała na:

- wymianie pokrycia dachowego z blachy falistej na dachówkę zakładkową ceramiczną w kolorze naturalnego spieku w macie, wraz z wymianą orygnowania na tytanowo-cynkowe,
- wyrównaniu i naprawie istniejącej drewnianej więźby dachowej,
- impregnacji konstrukcji drewnianej dachu do NRO,
- przemurowaniu kominów z cegły ceramicznej licowej na wysokości minimum 2m od góry (nie dopuszcza się cegły klinkierowej),
- uzupełnieniu spoin w licu zewnętrznym ścian z cegieł,
- naprawie słupów ganku, poprzez odcięcie skorodowanej części (ok. 50cm od dołu) i postawieniu ich na nowych słupkach fundamentowych.

W planowanej inwestycji należy użyć drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo BSH klasy GL24h, drewna konstrukcyjnego klasy C24, betonu C16/20. Przy naprawie więźby dachowej należy stosować łączniki stalowe galwanizowane zgodnie z opisem na rysunkach.

Opisane powyżej roboty budowlane mieszczą się w definicji remontu.

Informacje dotyczące uzupełnienia spoin w murach:

Czyszczenie elewacji z cegły

W przypadku budynków z cegły, które nie wymagają jeszcze gruntownego odnowienia czy renowacji, niekiedy wystarczy wyłącznie czyszczenie ich za pomocą wody i środków chemicznych do tego przeznaczonych. Do tego celu stosuje się również myjkę ciśnieniową, jednak warto przed rozpoczęciem prac przetestować, czy jej użycie nie spowoduje zniszczenia spoin w murze.

Renowacja cegły w starych budynkach i zabytkach

W przypadku starych kamienic czy kościołów z cegły samo mycie często nie jest wystarczające. Mury są w różnym stanie technicznym, dlatego często konieczna jest wymiana starej cegły i uzupełnienie spoin. Do wymiany cegły używa się cegły rozbiórkowej lub nowych cegieł ręcznie formowanych dobranych do danego muru. Istnieje szeroki wybór cegieł wykonywanych pracą własnych rąk - między innymi staropolska, stary mur, czy pruska, które wpasowują się w klimat starych budowli ceglanych. Jeśli wymiany wymagają tylko nieliczne cegły, należy po kawałku usuwać je z muru. Jest to dosyć pracochłonne zajęcie z uwagi na niebezpieczeństwo zniszczenia cegieł, które nie wykazują na dany moment uszkodzeń. W przypadku, gdy mur uległ degradacji w znacznym stopniu, zaleca się wymianę cegieł na większej powierzchni. W tym celu powinno usuwać się zniszczone cegły i wbudowywać nowe, najlepiej metodą strzępi murowych. Spowoduje to zazębianie się nowego muru ze starym i zapobiegnie pękaniu pozostałej części konstrukcji. Prace polegające na wymianie cegły na większych obszarach należy jednak skonsultować z konstruktorem, w celu przeprowadzenia bezpiecznej renowacji.

Wymiana spoiny między cegłami

Podczas wybierania zaprawy do renowacji muru po pierwsze należy zwrócić uwagę na jej wytrzymałość. Należy bowiem stosować spoinę o niższej wytrzymałości niż cegła - w innym przypadku na skutek czynników atmosferycznych, zbyt twarda spoina będzie powodować wymywanie się cegły, której uzupełnienie jest znacznie trudniejsze od uzupełnienia fugi. Spoina powinna mieć natomiast większą nasiąkliwość niż zastosowana cegła. Zbyt szczelna masa spoinująca może spowodować po kilku sezonach rozsądzenie wmurowanej cegły. Ważne jest

również prawidłowe wykonanie lica spoiny - fuga powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający osadzanie się wody, gdyż przyczyni się to do jej wymywania. Jednak oprócz technicznych aspektów doboru spoiny, należy pamiętać również o jej wyglądzie - musi być on zbliżony zarówno kolorystycznie do zastanego materiału, jak i wykazywać podobną strukturę.

Ochrona muru z cegły po renowacji

Z uwagi, iż większość czynników niszczących mur to czynniki atmosferyczne, warto w celu ochrony muru zastosować środki hydrofobizujące, które utrudniają przenikanie wody w głąb przegrody. Dostępne są środki impregnujące, dodatkowo zapobiegają osiadaniu tłuszczu oraz niwelują rozwój mikroorganizmów na licu muru. Ponadto niektóre stwarzają wrażenie mokrej powierzchni, dzięki czemu kolor cegły jest jeszcze bardziej intensywny. Odpowiednie zabezpieczenie cegły wydłuży jej żywotność i zabezpieczy przed zniszczeniem.

2) Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

W obliczeniach zastosowano przestrzenny model prętowy z wykorzystaniem macierzowej metody obliczeń – w załączeniu do niniejszego opracowania.

3) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń raz podstawowe wyniki tych obliczeń

Obciążenia stałe i użytkowe przyjęto zgodnie z PN i EN. Obciążenie śniegiem przyjęto jak dla strefy III bez zmniejszenia obciążenia śniegiem przez współczynnik termiczny. Obciążenia wiatrem przyjęto jak dla strefy 2, dla terenu kategorii I. Podstawowe wyniki obliczeń w załączeniu.

4) W zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń

Nie ma takiej potrzeby.

5) W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu

Nie dotyczy. Roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem traktuje się jako remont, a zatem roboty budowlane nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia Staroście Bytowskiemu. Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2: „*nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych*”.

6) W zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7) W zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską – nie dotyczy.

8) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

W planowanej inwestycji należy użyć drewna konstrukcyjnego klejonego warstwowo BSH klasy GL24h, drewna konstrukcyjnego klasy C24, betonu C16/20. Przy naprawie więźby dachowej należy stosować łączniki stalowe galwanizowane zgodnie z opisem na rysunkach.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przedstawiają się następująco:

Dach z dociepleniem stropu na jętkach:

- dachówka zakładkowa ceramiczna, w kolorze naturalnego spieku w macie.
- łąty drewniane 4x6cm
- kontrłaty 5x2,5cm
- membrana dachowa / papa mocowana mechanicznie
- deskowanie 2,5cm
- istniejące krokwie wzmacniane nabitkami 63x200mm (C24)
- przestrzeń wentylowana
- kleszcze wzmacniające 2*63x160mm (C24)
- wełna skalna 30cm
- folia PE 0,2mm
- stelaż aluminiowy systemu GKF / istniejąca zabudowa,
- płyty GKF 15mm (EI30) / istniejąca zabudowa.

Pozostałe przegrody – patrz na rysunki przekrojowe.

- 9) Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego – nie dotyczy.**
- 10) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego – istniejące.**
- 11) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń grzewczych – istniejące.**
- 12) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń chłodniczych – nie dotyczy.**
- 13) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń klimatyzacji – nie dotyczy.**
- 14) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji i urządzeń wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej – istniejące.**
- 15) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – istniejące.**
- 16) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji i urządzeń gazowych – nie dotyczy.**

- 17) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń elektroenergetycznych – istniejące.
- 18) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – nie dotyczy.
- 19) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji urządzeń piorunochronnych – nie dotyczy.
- 20) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.
- 21) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić – istniejący.
- 22) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem – nie dotyczy.
- 23) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu - nie dotyczy
- 24) Charakterystyka energetyczna budynku – istniejąca.

OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego:.....**RENOWACJA BUDYNKU**
.....**ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W JAMNIE**

Kategoria obiektu budowlanego.....**IX / XIII**

Adres obiektu budowlanego:.....**JAMNO 5, 77–124 Parchowo**

Nazwa jednostki ewidencyjnej**Parchowo**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego.....**Jamno**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany**143/2**
.....**ID: 220107_2.0006.143/2**

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora:.....**Gmina Parchowo**

Adres Inwestora:.....**ul. Krótka 2, 77–124 Parchowo**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT TECHNICZNY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności:

Imię	Nazwisko	Specjalność	Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis	Zakres opracowania
Tomasz	Rudnik	konstrukcyjno-budowlana	POM/0348/ PWOK/09	14-04-2024r.		PT