

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz uchwały nr XXXII.280.2022 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 czerwca 2022r.

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo, ul. Krótka 2, tel.: (59) 821 48 00, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż poniższej nieruchomości

Numer działki: 128/3

Powierzchnia: 900 m²

Położenie: **Golczewo, obręb Golczewo, gmina Parchowo**

Numer KW: SL1B/00022492/8

Przeznaczenie nieruchomości: **brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem głównym o pow. użytkowej 141,85 m² (pomiar z natury), pow. zabudowy 198 m² oraz budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. użytkowej 27 m² (pomiar z natury), pow. zabudowy 41 m². Działka gruntu płaska, w kształcie zbliżonym do trójkąta, położona w centrum wsi bezpośrednio przy drodze powiatowej. Budynek główny po byłej szkole parterowy w części podpiwniczony, poddasze obecnie nieużytkowe, ściany murowane z cegły, ściany przypięwiczne z kamienia w części lupanego, stropy: nad częścią podpiwniczoną z płyty Kleina, nad parterem drewniane belkowe, pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych, ogrzewanie piecowe. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodę z wodociągu gminnego, podłączony do kanalizacji. Od dłuższego czasu nieogrzewany w złej kondycji techniczno-użytkowej (spękania na ścianach, zawilgocenie, stolarka wyeksploatowana i nieuszczelna). Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek gospodarczo-garażowy parterowy murowany z cegły ceramicznej, stropodach pokryty blachą płaską, widoczne spękania i wykruszenia spoin, stolarka wyeksploatowana

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu (w zł netto): 222 558,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu (w zł netto): 189 000,00 zł

Wadium w zł: 10 000,00 zł

Postąpienie w zł: **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Forma zbycia: **na własność**

Obciążenia/zobowiązania dot. nieruchomości: **brak**

Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2024r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Parchowie pok. nr 31 przy ul. Krótkiej 2, 77–124 Parchowo.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 01.10.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Parchowo – Bank Spółdzielczy w Bytowie, nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030, najpóźniej do dnia 18 listopada 2024r. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 18.11.2024r.

Cena wylicytowana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość (**UWAGA: przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu**). natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo notarialne dla osób nieujawnionych w KRS.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości, która winna wpłynąć na konto Gminy Parchowo, wskazane w protokole przetargu, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie

w ww. terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Parchowo, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 821 48 33 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie, ul. Krótka 2 – pokój nr 26.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wywieszono dn. 18.10.2024r.

7dieto dn. _____

W Ó J T

mgr Izabela Maria Jagodzińska

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest **Wójt Gminy Parchowo** z siedzibą pod adresem ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo, adres e-mail: gmina@parchowo.pl, numer telefonu: 59 821 48 00.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: gmina@parchowo.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Parchowo zlokalizowanej w Gołczewie (zabudowana działka gruntu nr 128/3), gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213.) oraz uchwałą Nr XXXII.280.2022 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 czerwca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gołczewie.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. wieczystość.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.