

**UCHWAŁA Nr XXI.191.2017
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 10 lutego 2017 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Parchowo na lata 2014 - 2018

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1. W załączniku do uchwały Nr XXXI.254.2014 Rady Gminy Parchowo z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Parchowo na lata 2014 – 2018 ulega zmianie § 1 i § 9, które otrzymują następujące brzmienie:

§ 1. Wielkość zasobu mieszkaniowego

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Parchowo, objęty programem, tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność gminy lub współwłasność gminy.

2. Aktualnie zasób mieszkaniowy gminy stanowią 22 lokale mieszkalne w 10 budynkach, z czego:

a) lokale mieszkalne znajdują się w miejscowościach:

- Nakła:
 - ul. Długa 11 - 2 lokale
- Parchowo:
 - ul. Bytowska 24 - 3 lokale
 - ul. Kartuska 3 - 4 lokale
 - ul. Kartuska 11 - 3 lokale
 - ul. Kartuska 12 - 2 lokale
 - ul. Strażacka 2 - 3 lokale
 - Sylczno 9 - 1 lokal
 - Gołczewo 8 - 1 lokal
 - Żukówko 16 - 2 lokale
 - Jamno 5 - 1 lokal

b) lokale socjalne znajdują się w miejscowościach:

- Nakła:
 - ul. Długa 11 - 1 lokal
- Chośnica 7 - 1 lokal

3. Dwa lokale mieszkalne związane ze stosunkiem pracy znajdują się w 2 budynkach (1 lokal w budynku przy ul. Kartuskiej 11 w Parchowie i 1 lokal w budynku przy ul. Strażackiej 2 w Parchowie).

§9. Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu

1. Stawka bazowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących zasób Gminy ustalana jest zarządzeniem Wójta Gminy z uwzględnieniem

określonych niniejszym Programem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:

- 1) stan techniczny budynku - budynek wybudowany w latach 1970 -1990 lub nowszy, w którym dokonano ulepszeń polegających na przebudowie, rozbudowie i modernizacji lub rekonstrukcji + 5 % stawki bazowej,
- 2) położenie lokalu mieszkalnego w budynku na parterze lub na I piętrze + 5% stawki bazowej.

3. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- 1) położenie budynku na peryferiach miejscowości - 5 % stawki bazowej,
- 2) położenie lokalu mieszkalnego na poddaszu budynku - 5 % stawki bazowej,
- 3) stan techniczny budynku - budynek wybudowany przed rokiem 1945, w którym dokonano ulepszeń polegających na przebudowie, rozbudowie i modernizacji lub rekonstrukcji - 5 % stawki bazowej,
- 4) stan techniczny budynku - budynek wybudowany przed rokiem 1945, w którym nie dokonano ulepszeń polegających na przebudowie, rozbudowie i modernizacji lub rekonstrukcji - 10 % stawki bazowej,
- 5) jakakolwiek instalacja lub urządzenie techniczne w budynku starsze niż 20 lat - 5 %,
- 6) jakakolwiek instalacja lub urządzenie techniczne w lokalu mieszkalnym starsze niż 20 lat - 5 %,
- 7) lokal mieszkalny wyposażony w centralne ogrzewanie z piecem opalany przez najemcę - 5 % stawki bazowej,
- 8) lokal mieszkalny z ogrzewaniem piecowym - 15 % stawki bazowej,
- 9) lokal mieszkalny z własnym zbiornikiem bezodpływowym - 10 % stawki bazowej.

4. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu podlegają sumowaniu, przy czym obniżenie i podwyższenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 50% tej stawki po zsumowaniu wszystkich czynników mających wpływ na jej wysokość.

5. Czynsz obejmuje między innymi: koszty administrowania, koszty remontów i modernizacji budynków, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców, tj. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pralni, suszarni, strychów, oświetlenia części wspólnych budynku, utrzymania terenu wokół budynku.

6. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją lokalu mieszkalnego niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór ścieków, nieczystości stałych.

7. Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Parchowo określa poniższa tabela:

L.p	Adres lokalu	Pow. użytkowa m ²	Rodzaj budynku, rok budowy	Wyposażenie budynku w instalacje i urządzenia techniczne, powyżej/poniżej 20 lat	Wyposażenie lokalu mieszkalnego w instalacje i urządzenia techniczne, powyżej/poniżej 20 lat
Lokale socjalne					
1	Nakła ul. Długa 11	14,60	mieszkalno-użytkowy, 1970	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem

				do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	
2	Chośnica 7	17,60	mieszkalno- użytkowy, przed 1945	instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym, ogrzewanie piecowe/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym, ogrzewanie piecowe/ powyżej 20 lat	
Pozostałe lokale mieszkalne						
1	Parchowo ul. Strażacka 2	45,00	mieszkalno- użytkowy, 1987	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	
2	Parchowo ul. Strażacka 2	66,00	mieszkalno- użytkowy, 1987		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
3	Parchowo ul. Strażacka 2	71,10	mieszkalno- użytkowy, 1987		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
4	Parchowo ul. Bytowska 24/1	45,92	mieszkalno- użytkowy, 1972		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
5	Parchowo ul. Bytowska 24/2	63,10	mieszkalno- użytkowy, 1972		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
6	Parchowo ul. Bytowska 24/3	60,70	mieszkalno- użytkowy, 1972		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez

					wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
7	Parchowo ul. Kartuska 11	61,90	mieszkalny, przed 1945	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
8	Parchowo ul. Kartuska 11	86,70	mieszkalny, przed 1945		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
9	Parchowo ul. Kartuska 11	76,52	mieszkalny, przed 1945		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
10	Parchowo ul. Kartuska 12	28,45	mieszkalny, 1970	instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej, ogrzewanie piecowe i ogrzewanie centralne z piecem opalany przez najemcę	instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej, ogrzewanie piecowe/ powyżej 20 lat
11	Parchowo ul. Kartuska 12	53,70	mieszkalny, 1970		instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej, ogrzewanie centralne z piecem opalany przez najemcę/ powyżej 20 lat
12	Nakła ul. Długa 11	41,30	mieszkalno- użytkowy, 1970	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
13	Nakła ul. Długa 11	23,50	mieszkalno- użytkowy,		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie


			1970		z piecem opalonym przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
14	Gołczewo 8	60,80	mieszkalno-użytkowy, przed 1945	instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej, ogrzewanie piecowe/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej, ogrzewanie piecowe/ powyżej 20 lat
15	Jamno 5	43,50	mieszkalno-użytkowy, przed 1945	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
16	Sylczno 9	78,40	mieszkalno-użytkowy, przed 1945	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę i przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym/ powyżej 20 lat
17	Żukówko 16	50,08	mieszkalno-użytkowy, 1975	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym/ powyżej 20 lat
18	Żukówko 16	50,08	mieszkalno-użytkowy, 1975	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez najemcę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym/ powyżej 20 lat
19	Parchowo ul. Kartuska 3	49,29	mieszkalny, 1980		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalonym przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat

20	Parchowo ul. Kartuska 3	50,39	mieszkalny, 1980	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat	instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
21	Parchowo ul. Kartuska 3	41,23	mieszkalny, 1980		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat
22	Parchowo ul. Kartuska 3	60,91	mieszkalny, 1980		instalację elektryczną, centralne ogrzewanie z piecem opalany przez wynajmującego, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do sieci zbiorczej/ powyżej 20 lat

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§3. Traci moc uchwała Nr XII.97.2016 Rady Gminy Parchowo z dnia 25 stycznia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Parchowo na lata 2014 – 2018.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Kurkowski

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Parchowo na lata 2014 – 2018 następuje ze względu na nabycie przez Gminę Parchowo budynku po byłym Posterunku Policji przy ul. Kartuskiej 3 w Parchowie. Gmina Parchowo przeprowadziła roboty budowlane w przedmiotowym budynku i wydzieliła cztery lokale mieszkalne, które będą tworzyć mieszkaniowy zasób Gminy Parchowo.

Sporządził dn. 16.01.2017 r.
Z. Wałdowski

WYNIK GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁĄ Rady Gminy Parchowo
Nr XXI. 191. 2017 z dnia 10 lutego 2017 r.

1. ustawowy skład organu		<u>15</u>
2. obecnych przy głosowaniu		<u>13</u>
3. tryb głosowania		<u>jałowy</u>
4. oddane głosy:	za	<u>13</u>
	przeciw	<u>0</u>
	wstrzymało się	<u>0</u>

Za zgodność z protokołem:

13.02.2017

18. oświaty i obsługi (Rady Gminy)
(pieczęć i podpis)
Maria Ellwart