

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.)

### Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo ul. Krótka 2, tel.: 0-59 82 14800, [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl), [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl)

#### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia	NR Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Termin przetargu
							Postąpienie w zł			
1.	Parchowski Młyn obręb: Parchowo	353/5	1.148 m <sup>2</sup>	SL1B/ 00017721/5	Pod zabudowę letniskową	64 713,00	12 000,00 1%*	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociągową	Na własność	02.07.2021r. godz. 10 <sup>00</sup>

\* - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 31 Urzędu Gminy w Parchowie. Wadium należy wpłacić do dnia 28 czerwca 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Parchowo Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia **28 czerwca 2021r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego – wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nieujawnionych w KRS

**Cena wylicytowana w przetargu będzie podwyższona o należny podatek VAT** i podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 82 14 833 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Krótka 2 – pokój Nr 26.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl), [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.