



STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IF.P.6740.48.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bytów, dnia 08.07.2024 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 248/2024/P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31 maja 2024 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Parchowie z siedzibą w Parchowie przy ul. Kościelnej 8;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont Kościoła p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Parchowie, zlokalizowanego, na działce o nr ewid. gruntu 174 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.

Projekt budowlany obejmujący projekt budowlany został opracowany i sporządzony w branży:

architektonicznej: przez mgr inż. arch. Marię Sobańską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/129/06, zrzeszoną w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-0871, sprawdzony przez mgr inż. arch. Macieja Sobańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 13/Gd/00, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-0465;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
 - a) decyzja nr ZND.5142.8.2022.KB z dnia 03 marca 2022 roku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku polegających na renowacji okien wraz z termoizolacją w kościele parafialnym p. w. Św. Mikołaja w Parchowie wpisanym do rejestru zabytków decyzją PWKZ nr ZN-II-4151/2/1572/2004 z dnia 02.11 2004 r. pod nr rejestru A-1749.
 - b) decyzja nr ZND.5142.113.2022.KB z dnia 6 grudnia 2022 roku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie prac konserwatorskich we wnętrzu – dekoracje malarskie oraz elewacji – ściany ceglane kościoła parafialnego p. w. Św. Mikołaja w Parchowie wpisanym do rejestru zabytków decyzją PWKZ nr ZN-II-4151/2/1572/2004 z dnia 02.11 2004 r. pod nr rejestru A-1749.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
 - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy ~~(rozbiórki)~~.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2024 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Pana Macieja Sobańskiego działającego w imieniu i z upoważnienia Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Parchowie, w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie Kościoła p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Parchowie, zlokalizowanego, na działce o nr ewid. gruntu 174 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.

Do wniosku Pełnomocnik Inwestora dołączył 3 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową z tytułu pełnomocnictwa.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 20 czerwca 2024 roku tut. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, która nie wniosła uwag i zastrzeżeń do projektowanego zamierzenia. W dniu 01 lipca 2024 roku do tut. organu wpłynęła informacja od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, że dla zakresu prac: konserwacja witraży i prac przy

stolarce okiennej w kościele w Parchowie wydano decyzję na prace przy zabytku nr ZND.5142.8.2022.KB z dnia 03.03. 2022 roku oraz dla prac konserwatorskich we wnętrzu kościoła w Parchowie wydano decyzję na prace przy zabytku ZND.5142.113.2022.KB z dnia 6. 12. 2022 roku. Natomiast na prace dotyczące renowacji elewacji kościoła w Parchowie, Inwestor nie uzyskał pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również nie były wydawane uzgodnienia czy wytyczne, co przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jest niezbędne. W dniu 08 lipca 2024 roku wpłynęła informacja od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, że po ponownej analizie zebranych w urzędzie dokumentów informują że dla kościoła w Parchowie została wydana pozytywna decyzja na renowację elewacji kościoła w zakresie zgodnie z decyzją nr ZND.5142.113.2022.KB z dnia 6. 12. 2022 roku.

Projektant oraz sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli odpowiednio w PAB oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art.2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (T. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111) część III ust. 9 pkt 2 kol. 4 pkt 3 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, zwalnia się z opłaty skarbowej z tytułu udzielenia pozwolenia na remont obiektu - obiekt wpisany do rejestru zabytków.



Starosta Bytowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

- załącznik nr 1 – projekt architektoniczno- budowlany – Remont kościoła p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Parchowie.

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+1 egz. PZT i PAB).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+1 egz. PAB).

Rozdzielnik stron ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Pan Maciej Sobański - Pełnomocnik Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja Biskupa w Parchowie, ul. Kościelna 8, 77-124 Parchowo (+1 egz. PAB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.⁴)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów – myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

