

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.) oraz wykonaniu uchwały nr XVI.147.2016 Rady Gminy Parchowo z dnia 24.06.2016r.

**Wójt Gminy Parchowo**  
77 – 124 Parchowo ul. Krótka 2  
tel.: 0-59 82 14800, [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl), [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl)  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości**

L.p	Miejsce położenia nieruchomości,	Działka nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	NR Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia
							Postąpienie w zł		
1.	Grabowo Parchowskie Obręb ewidencyjny: Grabowo	60/12	1.128 m <sup>2</sup>	SL1B/00017723/9	Teren zabudowy rekreacyjnej-indywidualnej	91 391,00	18 000,00	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć kanalizacyjną	Na własność
							1%*		

\* - 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Gminnym Centrum Kultury i Biblioteka w Parchowie ul. Kartuska 5, 77 – 124 Parchowo.**

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Parchowo – Bank Spółdzielczy w Bytowie, Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030, najpóźniej do dnia 14 maja 2021r. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 14.05.2021r.

**Cena wylicytowana w przetargu będzie podwyższona o należny podatek VAT.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nieujawnionych w KRS.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Po wygranej przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny gruntu podwyższonej o należny podatek VAT, która winna wpłynąć na konto Gminy Parchowo, wskazane w protokole przetargu, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie w w/w terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny gruntu lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Parchowo, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 82 14 833 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Krótka 2 – pokój Nr 26.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl), [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl), oraz w Dzienniku Bałtyckim, Kurierze Bytowskim i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.