

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz wykonaniu uchwały nr XXIII.208.2021 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 lipca 2021r.

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo, ul. Krótka 2

tel.: (59) 821 48 00, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości

L. p.	Działka nr	Powierzchnia	Położenie	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł netto)	Wadium w zł Postąpienie w zł	Forma zbycia	Obciążenia/zobowiązania dot. nieruchomości
1.	25/4	1.785 m ²	Grabowo Parchowskie, obręb: Grabowo	SL1B/000 17723/9	Tereny zabudowy usługowej typu: usługi z zakresu ruchu turystycznego, gastronomia, handel detaliczny*	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Działki położone w odległości ok. 50 m od brzegu jeziora Mausz. Teren działki wymaga prac porządkowych i pielęgnacyjnych drzewostanu	455 300,00 zł	30 000,00 zł	Na własność	Brak
2.	60/1	461 m ²						1% **		

* **UWAGA:** ze względu na przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działki nr 25/4 i 60/1 będą podlegały zbyciu na rzecz jednego nabywcy (będą sprzedawane łącznie).

** 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2022r. o godz. 11:00 w Gminnym Ośrodku Kultury i Bibliotece przy ul. Kartuskiej 5, 77–124 Parchowo.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Parchowo – Bank Spółdzielczy w Bytowie, nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030, najpóźniej do dnia 06 maja 2022r. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia 06 maja 2022r.

Cena wylicytowana w przetargu będzie podwyższona o należny podatek VAT.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nieujawnionych w KRS.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny gruntu podwyższonej o należny podatek VAT, która winna wpłynąć na konto Gminy Parchowo, wskazane w protokole przetargu, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Niewpłacenie w w/w terminie uzupełnienia do 100 % wylicytowanej ceny gruntu lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Gminę Parchowo, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 821 48 33 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie, ul. Krótka 2 – pokój nr 26.

Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl, oraz w Dzienniku Bałtyckim, Kurierze Bytowskim i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

Wójt Gminy Parchowo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uprzejmie informujemy, że pod poniższym linkiem można zapoznać się z filmem promującym nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży. Zapraszamy do oglądania:

<https://www.youtube.com/watch?v=iodJOedQDQk&t=4s>