

**UCHWAŁA Nr XXVI.236.2017
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 7 listopada 2017 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Jeleńcz na lata 2018 – 2028”

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji „Plan Odnowy Miejscowości Jeleńcz na lata 2018 – 2028” przyjęty uchwałą Nr 1.2017 zebrania wiejskiego sołectwa Jeleńcz z dnia 18 września 2017 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr XVIII.211.2013 Rady Gminy Parchowo z dnia 10.09.2013 r. w sprawie zatwierdzenia zmian w „Planie odnowy miejscowości Jeleńcz na lata 2009 – 2017”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy


Andrzej Kurkowski

Uzasadnienie

Jednym z podstawowych warunków udziału w programach operacyjnych, których celem jest wspieranie inwestycji na obszarach wiejskich jest opracowanie i aktualizowanie planu odnowy miejscowości. Plan ten musi zatwierdzić uchwałą zebranie wiejskie, a następnie Rada Gminy. Plan odnowy miejscowości zawiera między innymi wykaz i harmonogram wdrażania zadań podejmowanych z inicjatywy i – często – przy współdziałaniu mieszkańców. Ponadto plan odnowy jest podstawą do podejmowania decyzji o wydatkowaniu środków z Funduszu sołeckiego.

Wprowadzone zmiany uaktualniają zapisy dotyczące działań planowanych przez lokalną społeczność w czasie kolejnych lat.

Planowane inwestycje są zgodne z intencją zebrania wiejskiego Sołectwa Jeleńcz, wyrażoną w uchwale Nr 1.2017 z dnia 18 września 2017 r.

Sporządził:

A. Kubiak

Załącznik do uchwały Nr 1.2017
zebrania wiejskiego sołectwa Jeleńcz
z dnia 18.09.2017 r.

Załącznik do uchwały Nr XXVI.236.2017
Rady Gminy Parchowo
z dnia 7 listopada 2017 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JELEŃCZ

na lata 2018-2028

GMINA PARCHOWO POWIAT BYTOWSKI



SPIS TREŚCI

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | WSTĘP | 3 |
| 2. | CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY PARCHOWO | 3 |
| 2.1. | Ogólna charakterystyka i położenie Gminy Parchowo | 3 |
| 2.2. | Użytkowanie gruntów i rolnictwo | 4 |
| 2.3. | Ludność | 5 |
| 3. | CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JELEŃCZ | 7 |
| 4. | INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI | 9 |
| 4.1. | Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców | 14 |
| 5. | OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT | 14 |
| 6. | WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI W PERSPEKTYWIE KOLEJNYCH LAT | 16 |
| 7. | RODZAJE ZASOBÓW I ICH ZNACZENIE | 17 |
| 8. | PRIORYTETY, CELE I PROJEKTY DZIAŁAŃ – ARKUSZ PLANOWANIA | 18 |
| 9. | OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ | 19 |
| 10. | HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU | 20 |
| 11. | PODSUMOWANIE | 23 |

1. WSTĘP

Podstawą najbliższych zamierzeń rozwojowych sołectwa Jeleńcz jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Jeleńcz”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2018-2028. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez zebranie wiejskie zawiera również warianty rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej oraz zapisy normujące korzystanie z Funduszu Sołeckiego. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić warunki życia lokalnej społeczności.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT oraz cele i kierunki działania dla miejscowości Jeleńcz.

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY PARCHOWO

2.1. Ogólna charakterystyka i położenie Gminy Parchowo

Gmina Parchowo (kaszub. Gmina Parchòwò) administracyjnie należy do Powiatu Bytowskiego w województwie pomorskim. W skład gminy wchodzi 11 sołectw:

Chońnica, Gołczewo, Grabowo Parchowskie, Jamno, Jeleńcz, Nakła, Nowa Wieś, Parchowo, Soszyca, Sylczno i Żukówko.

Pozostałymi miejscowościami nie sołeckimi należącymi do gminy są: Parchowski Bór, Karłowo, Wiślany, Zielony Dwór, Parchowski Młyn, Bawernica, Baranowo, Bylina, Chałupa, Folwark, Frydrychowo, Garbacz, Jamnowski Młyn, Struga, Sumin, Wygoda.

Na podstawie ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym, od 2006 roku - jako pierwsza w kraju - gmina jest oficjalnie dwujęzyczna, tzn. istnieje możliwość używania przed organami gminy, obok języka urzędowego, języka kaszubskiego jako języka pomocniczego.

Parchowo leży w odległości około 15 km od Bytowa, 32 km od Kościerzyny, 41 km od Kartuz i 80 km od Gdańska.

Gmina Parchowo na tle województwa pomorskiego i powiatu bytowskiego



Źródło: www.wrotapomorza.pl

Mapa Gminy Parchowo



Źródło: Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Gminy Parchowo

2.2. Użytkowanie gruntów i rolnictwo

Gmina Parchowo zajmuje powierzchnię 13 100 ha, co stanowi ponad 5,97% całkowitej powierzchni powiatu bytowskiego (219 200 ha).

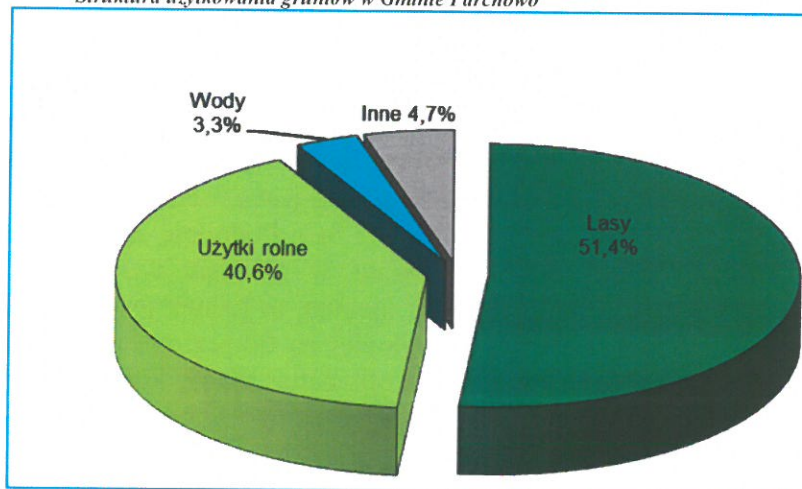
W strukturze użytkowania gruntów przeważają zdecydowanie lasy i grunty leśne (51,4%) oraz użytki rolne – ok. 40,6% powierzchni (tab. 1).

Użytkowanie gruntów w Gminie Parchowo

| Rodzaj użytkowania | Powierzchnia [ha] | Udział procentowy [%] | |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------|
| użytki rolne | 5 319 (100,0%) | 40,6 | |
| w tym: | grunty orne | 4 271 | 32,6 |
| | sady | 17 | 0,13 |
| | łąki | 680 | 5,2 |
| | pastwiska | 351 | 2,67 |
| lasy i grunty leśne | 6 739 | 51,4 | |
| wody | 425 | 3,3 | |
| inne | 617 | 4,7 | |
| Razem: | 13 100 | 100 | |

Źródło: Bank Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Struktura użytkowania gruntów w Gminie Parchowo



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych: www.stat.gov.pl

Gmina Parchowo charakteryzuje się dominacją gruntów klas V i VI (ponad 60%). Rolnictwo charakteryzuje się niską efektywnością, znaczna ilość terenów jest ugorowana.

2.3. Ludność

Według danych GUS w 2006 roku na terenie gminy Parchowo mieszkało 3 438 osób, z czego 1 744 osoby stanowiły kobiety a 1 694 – mężczyźni. Biorąc po uwagę powierzchnię gminy gęstość zaludnienia osiągała poziom 26 osób/km².

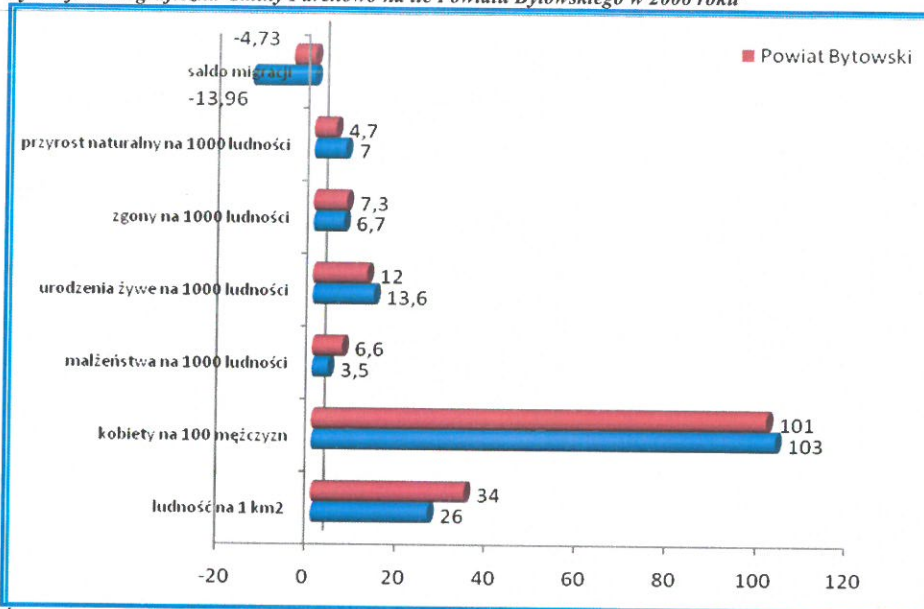
Charakterystyka demograficzna gminy Parchowo wskazuje, że w 2006 roku w gminie na 1000 mieszkańców przypadło 3,5 ‰ zawieranych małżeństw, liczba urodzeń dominuje nad liczbą zgonów, przez co przyrost naturalny w gminie w ostatnim badanym roku był dodatni i wyniósł 7 ‰ (urodzenia = 13, 6 ‰, zgony = 6,7 ‰). Znacznie mniej korzystnie przedstawiała się natomiast sytuacja w zakresie wielkości salda migracji, które w 2006 roku cechowało się silną wartością ujemną na poziomie – 13, 96 ‰, co wskazuje na znaczną przewagę emigracji nad imigracją w gminie.

Struktura wieku ludności Gminy Parchowo wskazuje na zdecydowaną dominację mieszkańców w wieku produkcyjnym – 60,46 %, przy jednocześnie dość wysokim udziale osób w wieku poprodukcyjnym – 12,21 %. Mieszkańcy w wieku przedprodukcyjnym stanowili natomiast 27,33 % całej populacji gminy. W konsekwencji wskaźnik obciążenia demograficznego pokazujący liczbę osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosił na terenie gminy w 2006 roku 65,5.

Struktura wykształcenia ludności gminy wskazuje na relatywnie niski poziom wykształcenia mieszkańców gminy. W tym zakresie należy podkreślić zdecydowaną dominację mieszkańców z wykształceniem podstawowym nieukończonym i bez wykształcenia, którzy stanowili aż 44,34 % wszystkich mieszkańców gminy. Na drugim miejscu z prawie 30 % udziałem, znaleźli się mieszkańcy z wykształceniem zasadniczym zawodowym, co wskazuje, że ludność z wykształceniem zasadniczym zawodowym lub niższym stanowi na terenie gminy w sumie aż 74,12 % jej populacji. Jednocześnie mieszkańcy z wykształceniem powyżej średniego (policealnym i wyższym) stanowili jedynie 4,66 % mieszkańców gminy.

Porównanie sytuacji demograficznej gminy z sytuacją notowaną na terenie całego powiatu bytowskiego w 2006 roku, wskazuje na pewne różnice w tym zakresie przemawiające za stwierdzeniem, że sytuacja demograficzna ludności gminy jest gorsza od notowanej na terenie całego powiatu. Potwierdza to dokonana poniżej analiza zarejestrowanych zmian w czasie, dotyczących głównych wskaźników demograficznych gminy. W zakresie porównania z sytuacją w powiecie należy wskazać przede wszystkim na niższy poziom gęstości zaludnienia w gminie, który jest o 1/3 niższy od notowanego w skali powiatu. Na obszarze całego powiatu bardziej korzystnie przedstawia się także sytuacja w zakresie wskaźnika feminizacji, która wskazuje na bardziej zbliżoną liczbę mężczyzn do liczby kobiet w powiecie oraz w przypadku liczby zawieranych małżeństw na 1000 mieszkańców, który to wskaźnik na obszarze powiatu jest dwukrotnie wyższy niż notowany w skali gminy (w powiecie 6,6 ‰; w gminie 3,5 ‰). Podobnie znacznie mniej korzystnie przedstawia się sytuacja gminy na tle powiatu w zakresie wskaźnika migracji, który w powiecie, mimo że także przyjmuje wartość ujemną, to jednak jest on znacznie niższy niż na obszarze Gminy Parchowo. Relatywnie najlepiej na tle regionu przedstawia się sytuacja gminy w zakresie wielkości wskaźnika przyrostu naturalnego, który ma wartość dodatnią i jest znacznie wyższy od notowanego na obszarze całego powiatu. Sytuację porównawczą w tym zakresie przedstawia poniższy wykres.

Sytuacja demograficzna Gminy Parchowo na tle Powiatu Bytowskiego w 2006 roku



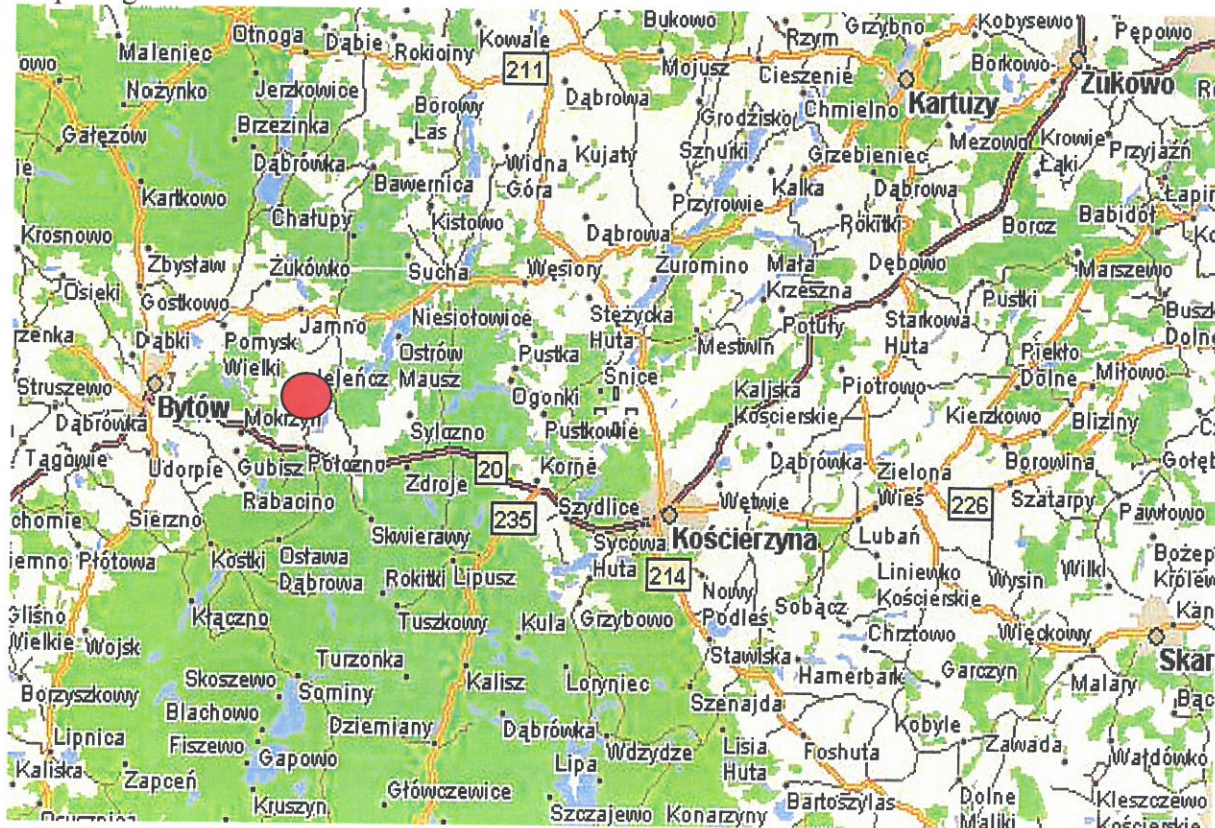
Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznika Statystycznego Województwa Pomorskiego 2007. Tom II, 2002, Urząd Statystyczny, Gdańsk

3. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI JELEŃCZ

Miejscowość Jeleńcz jest to wieś kaszubska położona w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, w Gminie Parchowo na pograniczu Pojezierza Kaszubskiego i Bytowskiego.

Jeleńcz znajduje się na trasie Parchowo-Półczno w odległości 5 km od siedziby Gminy Parchowo, 3 km od Półczna i drogi krajowej nr 20 relacji Kościerzyna – Miastko.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa śląskiego.



Położenie Jeleńcza

Okolice Jeleńcza to teren polodowcowy, pagórkowaty o urozmaiconej rzeźbie, w sąsiedztwie jeziora Stropno. Jezioro Stropno ma powierzchnię ponad 40 ha, głębokość maksymalna 23,1m, średnia 6 m, długość linii brzegowej ponad 4060 m. Zasilane jest kilkoma niewielkimi ciekami wodnymi, między innymi z jez. Glinowskiego. Wypływa z niego ciek Stropna – odprowadzający wody do rzeki Słupia. Jezioro Stropno położone jest w głębokiej rynnie o stromych krawędziach, przepiękne widokowo, wykorzystywane głównie do rybactwa i w niewielkim zakresie (ze względu na ograniczony dostęp) do letnich kąpiele mieszkańców.

Do jeziora przylegają w większości grunty prywatne oraz Skarbu Państwa.

Powierzchnia sołectwa w dużej części pokryta jest lasami. Lasy obfitują w runo leśne i zwierzynę, mogą być terenem wspaniałych pieszych i rowerowych wycieczek i wypraw dla osób lubiących obcowanie z naturą, a także w celach poznawczych.

Miejscowość oczarowuje przybyszów malowniczością, można tam poznać różnorodność typów rzeźby terenu oraz gatunków roślinności.

Jeleńcz znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Część miejscowości jest w obszarze specjalnej ochrony siedlisk przyrodniczych Natura 2000 o nazwie Dolina Stropnej.



Fot. 1 Widok na Jeleńcz



Fot. 2 Widok na Jeleńcz

Ogółem powierzchnia Gminy Parchowo w granicach administracyjnych zajmuje 13 121 ha, w tym powierzchnia miejscowości Jeleńcza wynosi **417,85 ha**.

W Jeleńczu przeważają gleby słabe - głównie V i VI klasy, o dużym nachyleniu, trudne w uprawie i mało urodzajne.

Gospodarka rolna jest tradycyjna. Podstawowymi uprawami są żyto, ziemniaki, gryka – czyli rośliny mało wymagające.

Struktura użytkowania gruntów sołectwa przedstawia się następująco:

| Oznaczenie użytku | Powierzchnia w ha |
|---------------------------------------|-------------------|
| Grunty orne | 238,6965 |
| Łąki | 27,5330 |
| Pastwiska | 20,7477 |
| Lasy | 92,8806 |
| Wody stojące | 2,8800 |
| Wody płynące | 1,9983 |
| Nieużytki | 13,1847 |
| Drogi | 12,8789 |
| Tereny mieszkaniowe i inne zabudowane | 6,5634 |

We wsi występuje częściowo zwarta zabudowa. Kilka siedlisk zlokalizowanych jest przy drodze głównej, biegnącej przez wieś, pozostałe rozmieszczone w formie wybudowań, czyli pojedynczo lub w bliskim sąsiedztwie domostw z zabudowaniami gospodarczymi położonymi z dala od drogi głównej, wśród pól, lasów, nad oczkami wodnymi.

Droga powiatowa Gołczewo-Jeleńcz ma piękne walory krajobrazowe, przechodzi przez wzgórza morenowe, w sporej części roztaczają się z niej przepiękne widoki na położone w dole jezioro Stropno. Przy drodze tej w odległości około 0,5 km od Jeleńcza znajduje się punkt widokowy, z którego widać przepiękną panoramę „Doliny Stropno”, jak również okolicę Jeleńcza.

Poprzednio była to droga o nawierzchni brukowanej piaszczystej, co utrudniało komunikację. Od 2002 roku droga jest asfaltowa. Dzięki budowie tej drogi polepszyła się komunikacja, a tym samym dostępność terenów dla potencjalnych turystów. Zmienił się także wizerunek wsi.

Jeleńcz stał się bardziej otwarty na przybyszy z zewnątrz. Zwiększony ruch na tej drodze spowodował jego „odkrycie” i zainteresowanie się nowych potencjalnych nabywców gruntów i osób chcących związać z tą miejscowością swoją przeszłość.

W ostatnich latach powstały nowe siedliska zagospodarowywane przez osoby przyjezdne.

Natomiast samą miejscowość Jeleńcz na stałe zamieszkuje **120 osób** (stan na 31.12.2016 r.) osób, w tym:

57 – kobiet

63 - mężczyzn

Struktura wiekowa mieszkańców przedstawia się następująco:

1. 37 - ludność w wieku przedprodukcyjnym
2. 67 - ludność w wieku produkcyjnym
3. 16 - ludność w wieku poprodukcyjnym

4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Większość mieszkańców Jeleńcza to Kaszubi, którzy od dawna aktywnie uczestniczą w pracach na rzecz własnego środowiska, sołectwa i gminy.

Włączają się w prace społeczne oraz imprezy organizowane na terenie sołectwa i gminy. U Kaszubów stopień zainteresowania sprawami swojego najbliższego środowiska jest znaczny. Twórczo i czynnie angażują się w działania rad sołeckich i gminy.

Jeleńcz to wieś o starych kaszubskich tradycjach. Wieś typowo rolnicza, o dużych możliwościach rozwoju turystycznego. Głównym elementem krajobrazu są lasy, zalesione wzgórza, pięknie usytuowane ciekły wodne oraz jezioro Stropno.

W Jeleńcu powstała organizacja społeczna – Koło Gospodyń Wiejskich, które aktywnie włącza się w organizowanie różnorodnych inicjatyw społecznych.

Sołtys ściśle współdziała z Radą Sołecką Jeleńcza. Corocznie organizowane są zebrania wiejskie z udziałem władz gminnych, na których omawiane są wszystkie sprawy związane z sołectwem.

Oświata

Na terenie miejscowości Jeleńcz nie ma żadnych szkół. Do szkoły podstawowej i gimnazjum dzieci dojeżdżają do oddalonej o 3 km miejscowości Pólczo, leżącej w Gminie Studzienice. Młodzież do szkół ponadpodstawowych dojeżdża do Bytowa oddalonego o 15 km.

Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Jeleńcza mogą korzystać z usług świadczonych przez lekarza rodzinnego, który przyjmuje w Ośrodku Zdrowia w Parchowie. Ośrodek Zdrowia świadczy usługi medyczne i diagnostyczne, zatrudnia lekarzy, pielęgniarki i położną środowiskową.

Zapotrzebowanie w wodę

Cała miejscowość zaopatrzona jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Gołczewie, z którego czerpie wodę również część mieszkańców wybudowań. Stan sieci wodociągowej jest dość dobry.

Kanalizacja

Na terenie miejscowości nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy Jeleńcza posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej oczyszczalni ścieków w Parchowie. Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczą zakłady prywatne z sąsiednich miejscowości.

Kultura

W Jeleńcu nie ma świetlicy wiejskiej. Mieszkańcy mogą korzystać z świetlicy wiejskiej w sąsiedniej miejscowości Gołczewo. Najczęściej korzystają z posiadanego placu rekreacyjnego, placu zabaw i boiska sportowego.

Mieszkańcy biorą czynny udział w organizowanych turniejach pomiędzy sołectwami gminy. Organizują spotkania integracyjne, w których uczestniczą dorośli, młodzież i dzieci. Corocznie organizowana jest „sobótka” (wigilia Jana), na której wspólnie bawią się dorośli i młodszy mieszkańcy.

Transport i komunikacja

Przez miejscowość Jeleńcz biegnie droga powiatowa, która łączy się z drogą krajową nr 20 Kościerzyna - Miastko.

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości jest słabo rozwinięta. Kursują autobusy PKS jedynie w czasie trwania zajęć szkolnych. Z komunikacji tej korzystają głównie dzieci i młodzież szkolna. Komunikacja publiczna nie funkcjonuje w okresie letnim. Ponadto brak jest połączenia komunikacją zbiorową z siedzibą gminy.

Dla mieszkańców Jeleńcza głównym środkiem komunikacji są własne samochody.

Zasoby kulturowe i historyczne

W Jeleńcu są dwa obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj.:

- dwór nr 6, szach., XVIII w. stanowiący własność H.W. Czyryca,

- budynek mieszkalny nr 8, szach., poł. XIX w. stanowiący własność M.M. Peplińskich.

W centrum wsi znajduje się krzyż, przy którym od wielu lat odbywają się obrzędy religijne.



Fot 3. Dwór



Fot. 4 Wspólne spotkanie integracyjne mieszkańców Jeleńcza w noc „sobótki”



Fot. 5 Spotkanie integracyjne mieszkańców Jeleńcza.



Fot. 6 Zaangażowanie młodszych i dorosłych mieszkańców Jeleńcza przy wykonywaniu wieńca dożynkowego



Fot. 7 Zaangażowanie młodszych i dorosłych mieszkańców Jeleńcza przy wykonywaniu palmy wielkanocnej



Fot. 8 Palma Wielkanocna



Fot. 9 Święcenie pokarmów wielkanocnych

4.1. Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Lokalizacja i charakter obszarów, które mogą stanowić potencjalne tereny mające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Jeleńcza jest bardzo zdeterminowana przez obecny układ przestrzenny wsi i jego główne dominanty. W chwili obecnej układ przestrzenny miejscowości z uwagi na dokonujące się przekształcenia o charakterze gospodarczym i społecznym, jest silnie przekształcony w związku z liczną zabudową o charakterze turystycznym oraz na tzw. wybudowaniach i zdeformowany w związku z przebiegającą przez nią drogą powiatową łączącą Parchowo z Pólcznem. Jednocześnie wpływ na obecne ukształtowanie struktury wsi ma fakt, iż jej kształt wywodzi się z jej pochodzenia. Stąd układ pierwotny przestrzennej zabudowy zwartej to układ wsi przydrożnej, w którym zabudowa koncentruje się wzdłuż głównej drogi, co wpływało i wpływa także obecnie, na ukształtowanie się centrum społecznego wsi. Tym samym układ przestrzenny wsi należy obecnie uznać za zdekomponowany i mało czytelny.

W chwili obecnej obszarami i obiektami pełniącymi rolę centrów zaspokajających potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi są przede wszystkim: plac rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci wraz z przylegającym terenem boiska oraz teren gminny nad jeziorem Stropno. Tym samym tereny te należy uznać obecnie za obszary mające szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi.

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT

ANALIZA SWOT

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocne strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony miejscowości, i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój),
- „**słabe strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony miejscowości, i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować),
- „**szanse**” – uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości,
- „**zagrożenia**” – uwarunkowania zewnętrzne, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości. Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości.

| <i>MOCNE STRONY:</i> | <i>SŁABE STRONY:</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • duża aktywność mieszkańców • ukształtowanie terenu • walory krajobrazowe • zasoby wodne • czyste, bogate środowisko krajobrazowo-przyrodnicze • dobre warunki przyrodnicze do rozwoju turystyki wiejskiej • kultywowanie tradycji kaszubskich • segregacja odpadów wtórnych • warunki do produkcji zdrowej żywności i innych upraw w oparciu o istniejące indywidualne gospodarstwa rolne • brak dużych obiektów gospodarczych mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko • tereny inwestycyjne pod budownictwo | <ul style="list-style-type: none"> • niska bonitacja gleb • brak świetlicy wiejskiej • niezagospodarowany brzeg jeziora, brak kąpieliska • brak przetwórstwa rolnego • złe warunki dla rozwoju intensywnego rolnictwa • słabo rozwinięta turystyka • brak umiejętności zarabiania na różnorodnych walorach gminy • zły stan dróg • brak ofert pracy – bezrobocie • brak punktu handlowego • brak sieci kanalizacyjnej • częściowy brak sieci wodociągowej • brak terenów uzbrojonych dla potencjalnych inwestorów • powolna akceptacja nowości • niski poziom estetyki siedlisk • brak zakładów produkcyjnych i usługowych |
| <i>SZANSE:</i> | <i>ZAGROŻENIA:</i> |
| <ul style="list-style-type: none"> • rozwój turystyki i agroturystyki • możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej • sprzyjająca polityka regionalna • integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę | <ul style="list-style-type: none"> • niskie płace • duże bezrobocie • niemożliwość oraz nieumiejętność korzystania z funduszu UE • zła koniunktura gospodarcza • migracja młodzieży do miejsc bardziej |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • poprawa infrastruktury • umożliwienie rozwoju dzieci młodzieży i zatrzymanie ich we wsi • wykorzystanie dużej atrakcyjności rekreacyjnej • położenie w zasięgu dojazdu samochodem z aglomeracji gdańskiej w ciągu 1,5 godz. | <ul style="list-style-type: none"> • atrakcyjnych • niekorzystna dla rolników polityka rolna • zanieczyszczenie środowiska z powodu braku kanalizacji • konkurencyjność sąsiednich miejscowości |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI W PERSPEKTYWIE KOLEJNYCH LAT

Planowane kierunki odnowy miejscowości sołectwa zostały określone na podstawie dyskusji z mieszkańcami. Wypracowana wizja rozwoju miejscowości pokazuje pozytywny obraz sołectwa w perspektywie 10 lat.

Wizja:

Jeleńcz – wieś kultywująca tradycje, atrakcyjna dla turystów i mieszkańców, dobrze zagospodarowana z atrakcyjnie urządzonym centrum, rozwijająca się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym.

7. RODZAJE ZASOBÓW I ICH ZNACZENIE

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------|-------|----------|
| | | małym | średnim | dużym | wybitnym |
| Środowisko przyrodnicze | | | | | |
| - walory krajobrazu: lasy, pagórki, woda | | | | | X |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie), świeże, czyste powietrze | | | | X | |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne, zróżnicowany drzewostan) | | | | | X |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty | | | | X | |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) | | | | X | |
| - osobliwości przyrodnicze | | | | X | |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) | | | | X | |
| - wody podziemne | | | | X | |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne | | | | X | |
| - kopaliny | X | | | | |
| Dziedzictwo religijne i historyczne | | | | | |
| - miejsca, osoby, przedmioty kultu | | | | | X |
| - święta, odpusty, pielgrzymki | | | | | X |
| - tradycje, obrzędy, gwara | | | | | X |
| - legendy, podania i fakty historyczne | | | | X | |
| - ważne postacie historyczne | | | X | | |
| - specyficzne nazwy | | | | | X |
| Obiekty i tereny | | | | | |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową | | | X | | |
| - działki pod domy letniskowe | | | | X | |
| - działki pod zakłady usługowe i przemysł | X | | | | |
| - pustostany mieszkaniowe | X | | | | |
| - pustostany magazynowe, poprzemysłowe | X | | | | |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) | | X | | | |
| - miejsca sportu i rekreacji | | | | X | |
| - place i miejsca publicznych spotkań | | | | X | |

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------|-------|----------|
| | | małym | średnim | dużym | wybitnym |
| Gospodarka i rolnictwo | | | | | |
| - specyficzne produkty: kozie mleko, kozie sery | | X | | | |
| - specyficzne uprawy polowe i leśne | X | | | | |
| - specyficzne hodowle | | X | | | |
| - znane firmy produkcyjne zakłady usługowe | X | | | | |
| - możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne | | | X | | |
| - sąsiedzi i przyjezdni: korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) | | | X | | |
| - granica | X | | | | |
| - emigranci | X | | | | |
| - ruch tranzytowy | X | | | | |
| - przyjezdni stali i sezonowi | | | | X | |
| Instytucje | | | | | |
| - placówki opieki społecznej | X | | | | |
| - szkoły | X | | | | |
| - jednostki wojskowe | X | | | | |
| Ludzie: | | | | | |
| - zorganizowanie poszczególnych grup mieszkańców | | X | | | |
| - bezrobotni | | | | X | |
| - darczyńcy i sponsorzy | | X | | | |

8. PRIORYTETY, CELE I PROJEKTY DZIAŁAŃ – ARKUSZ PLANOWANIA

Priorytet 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej.

Cel: 1.1. Poprawa stanu infrastruktury społeczno-kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej.

Projekty:

1. budowa świetlicy wiejskiej w Jeleńcu
2. zagospodarowanie (doposażenie) placu rekreacyjnego w Jeleńcu, m.in.:
 - a) doposażenie placu rekreacyjnego w budynek gospodarczy,
 - b) budowa lub wypożyczenie sanitariatu,
 - c) zakupienie dwóch kompletów stołów i ław drewnianych,
 - d) zakupienie grilla,
 - e) zakupienie termosów, naczyń i innego sprzętu,
 - f) doposażenie placu zabaw,

- g) zakup namiotu,
- 3. doposażenie boiska sportowego w Jeleńcu, m.in. w sprzęt sportowy
- 4. zakup agregatu prądowórczego

Cel: 1.2 Poprawa estetyki wsi

Projekty:

- 1. zagospodarowanie placu wokół przystanku w Jeleńcu

Priorytet 2. Poprawa stanu infrastruktury turystycznej

Cel: 2.1 Budowa infrastruktury wzmacniającej potencjał turystyczny.

Projekty:

- 1. wykonanie i wyposażenie w elementy małej infrastruktury placu rekreacyjnego wraz z boiskiem do piłki siatkowej przy jeziorze Stropno
- 2. stworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów

Cel: 2.2 Promocja turystyczna miejscowości

Projekty:

- 1. organizacja imprez plenerowych dla mieszkańców i turystów
- 2. udział w imprezach gminnych i ponadlokalnych w celu prezentowania walorów miejscowości

Priorytet 3. Poprawa stanu infrastruktury technicznej

Cel: 3.1 Poprawa stanu infrastruktury drogowej

Projekty:

- 1. modernizacja dróg gminnych
- 2. budowa chodników i oświetlenia

Priorytet 4. Pobudzenie aktywności mieszkańców

Cel: 4.1 Integracja mieszkańców

Projekty:

- 1. organizacja imprez integracyjnych
- 2. wspieranie lokalnych liderów

Cel: 4.2 Wzrost inicjatywy społeczności lokalnej

Projekty:

- 1. aktualizacja planu odnowy wsi
- 2. współpraca między sołectwami

9. Opis planowanych zadań

Planowane przedsięwzięcia w ramach odnowy miejscowości Jeleńcu:

1. Budowa świetlicy wiejskiej.

Wiodącym priorytetem planowanych inwestycji jest budowa świetlicy dla społeczności sołectwa Jeleńcu. Stworzy ona mieszkańcom, a w szczególności dzieciom i młodzieży, warunki do wspólnego i efektywnego spędzania czasu, przyczyni się również do poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

2. Doposażenie boiska sportowego.

Dokupienie sprzętu na boisko sportowe, co umożliwi lepsze wykorzystanie tego publicznego miejsca, przyczyni się do zwiększenia integracji lokalnej społeczności oraz wpłynie na poprawę jej poziomu życia.

3. Zagospodarowanie placu wokół przystanku.

Zagospodarowanie placu wokół przystanku przyczyni się do poprawy estetyki wsi, tym samym poprawi się wizerunek Jeleńcu.

4. Wykonanie i wyposażenie w elementy małej infrastruktury placu rekreacyjnego przy jeziorze Stropno.

Jeziro Stropno, położone w bezpośrednim sąsiedztwie Jeleńcza jest mało dostępne dla miejscowej społeczności. Zagospodarowanie placu nad jeziorem zachęci i pozwoli mieszkańcom, a także turystom – na aktywny odpoczynek i korzystanie z kąpieli.

Główne prace przy stworzeniu placu będą polegały na: wyrównaniu terenu, bagrowaniu brzegu jeziora, budowie lub zakupie pomostu, ustawieniu wiaty, ławek ze stołami, wykonanie miejsca na ognisko i miejsce na grilla. Należy także podjąć działania w celu zorganizowania boiska do piłki siatkowej i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.

5. Modernizacja dróg gminnych na terenie sołectwa, budowa chodników i oświetlenia.

Drogi na terenie sołectwa wymagają dużych nakładów, gdyż są one w złym stanie technicznym.

6. Zakup agregatu prądotwórczego.

Zakup agregatu prądotwórczego zapewni poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom sołectwa oraz pozwoli na szybsze i skuteczniejsze reagowanie w przypadku m.in. awarii sieci elektrycznej.

10. Harmonogram wdrażania Planu

Realizacja Planu Odnowy miejscowości Jeleńcz przewidziana jest na lata 2018 – 2028. Wiodącym priorytetem, w ramach którego znalazło się najbardziej pożądane zadanie jest Priorytet 1 Poprawa stanu infrastruktury społecznej - zadanie zagospodarowanie placu wokół przystanku, a także budowa świetlicy wiejskiej w celu zapewnienia mieszkańcom sołectwa, a w szczególności dzieciom i młodzieży, właściwych warunków do wspólnego i efektywnego spędzenia wolnego czasu, co sprzyja budowaniu więzi między członkami społeczności lokalnej. Ponadto w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców należy zakupić agregat prądotwórczy, w celu zabezpieczenia dostaw wody w przypadku awarii. Niezwykle ważne zadania w celu poprawy jakości życia mieszkańców, a także ich bezpieczeństwa wskazano w Priorytecie 2 tj. modernizacja i remont dróg na terenie sołectwa, a także infrastruktury okołodrogowej: budowa chodników i oświetlenia. Następnymi zadaniami przewidzianymi do realizacji będzie rozwój infrastruktury kulturalnej, sportowej i turystycznej, co przyniesie poprawę jakości życia mieszkańców, szczególnie najmłodszych - doposażenie boiska sportowego i placu rekreacyjnego, a także wzrost wartości turystycznej sołectwa poprzez zagospodarowanie placu rekreacyjnego wraz z boiskiem do piłki siatkowej nad jeziorem Stropno.

Pozostałe projekty będą działaniami przebiegającymi w dalszej perspektywie.

Celem, którego realizacja ma charakter ciągły jest pobudzenie aktywności mieszkańców (priorytet 4). W ramach tego celu ważnym zadaniem jest aktywizowanie społeczności lokalnej do podejmowania wspólnych działań i inicjatyw, poprzez m.in. spotkania integracyjne o charakterze kulturalnym, sportowym, rekreacyjnym w celu budowania więzi społecznych i poprawy jakości życia mieszkańców.

| Priorytety | Cele | Przedsięwzięcia/zakres | Planowane lata realizacji | Orientacyjna wartość przedsięwzięcia w zł | Możliwe źródła finansowania |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej | 1. Poprawa stanu infrastruktury społeczno-kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej | Budowa świetlicy wiejskiej w Jeleńcu | 2018 -2028 | 190 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Zagospodarowanie (doposażenie) placu rekreacyjnego w Jeleńcu | 2018-2028 | 50 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej | 1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i sportowej | Doposażenie boiska sportowego w Jeleńcu | 2018 -2028 | 5 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Zakup agregatu prądotwórczego | 2018 -2019 | 5 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| 2. Poprawa estetyki wsi | 2. Poprawa estetyki wsi | Zagospodarowanie placu wokół przystanku w Jeleńcu | 2018-2028 | 15 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Wykonanie i wyposażenie w elementy małej infrastruktury placu rekreacyjnego wraz z boiskiem do piłki siatkowej przy jeziorze Stropno | 2018-2028 | 50 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| 2. Poprawa stanu infrastruktury turystycznej | 2. Promocja turystyczna miejscowości | Stworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów | 2018-2028 | 15 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Organizacja imprez plenerowych dla mieszkańców i turystów | 2018-2028 | 5 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Udział w imprezach gminnych i ponadlokalnych w celu prezentowania walorów miejscowości | 2018-2028 | 5 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |

| | | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------|-----------------------------------------------|
| | | | | | środki pozabudżetowe |
| 3. Poprawa stanu infrastruktury technicznej | 1. Poprawa infrastruktury drogowej | Modernizacja dróg gminnych | 2018 -2028 | 20 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Budowa chodników i oświetlenia | 2018 -2028 | 42 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| 4. Pobudzenie aktywności mieszkańców | 1. Integracja mieszkańców | Organizacja imprez integracyjnych | 2018 -2028 | 10 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |
| | | Wspieranie lokalnych liderów | 2018-2028 | | |
| | 2. Wzrost inicjatywy społeczności lokalnej | Aktualizacja planu odnowy wsi | 2018-2028 | | |
| | | Współpraca między sołectwami | 2018-2028 | 5 000,00 | Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe |

11. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Jeleńcz na lata 2018 - 2028 ma stanowić podstawę do realizacji celów podejmowanych na rzecz poprawy jakości życia. Niniejsze opracowanie jest powiązane z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju społeczno – gospodarczego gminy oraz z Wieloletnim Planem Finansowym Gminy Parchowo.

Plan Odnowy Miejscowości Jeleńcz został sporządzony w celu zagospodarowania istniejących zasobów oraz ustalenia głównych kierunków dalszego rozwoju sołectwa. Prace nad jego stworzeniem pozwoliły mieszkańcom na ocenę realizacji dotychczasowych zadań, analizę potrzeb sołectwa i dokonanie wyboru priorytetów.

