

## Pytania oraz odpowiedzi na pytania do SWZ

### *Wykonawcy biorący udział w postępowaniu*

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: „**Budowa hali magazynowej**”.

Znak sprawy: **GKPiI.X.271.17.2026**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust.6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320, ze zm.) Gmina Parchowo przekazuje treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1 z dnia 15.06.2026 r.

Czy zostanie udostępnione zestawienie stolarki? Jeśli nie to proszę o podstawowe parametry dla okien, drzwi i bram.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił zestawienie stolarki w Projekcie technicznym str. 25 (załącznik nr 5 do SWZ – Dokumentacja projektowa – folder branża konstrukcyjna).

Pytanie nr 2 z dnia 15.06.2026 r.

Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym drzwi mają być PVC, w przedmiarze są stalowe - jakie ostatecznie mają być?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować drzwi stalowe ocieplone.

Pytanie nr 3 z dnia 15.06.2026 r.

Jakie mają być tynki wewnętrzne? Gipsowe czy cementowo-wapienne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem w Projekcie technicznym (załącznik nr 5 do SWZ- dokumentacja projektowa – folder branża konstrukcyjna) tynki wewnętrzne zaprojektowano jako cementowo-wapienne.

Pytanie nr 4 z dnia 15.06.2026 r.

Jakie są wymagania współczynnika przewodzenia ciepła dla styropianu i wełny (elewacja, strop, dach, fundamenty, posadzka)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dla izolacji:

- styropian elewacyjny - lambda 0,031
- styropian podłogowy i fundamentowy - lambda 0,036
- wełna - lambda 0,035

Pytanie nr 5 z dnia 15.06.2026 r.

Proszę o podanie szczegółów kostki betonowej - grubość, kolor, kształt.

Odpowiedź Zamawiającego:



Utwardzenia mają być wykonane z kostki brukowej betonowej prostokątnej, o grubości 8 cm, w kolorystyce szarej, natomiast obrys miejsc postojowych należy odznaczyć ciemniejszym kolorem – grafitowym (Zgodnie z zapisem w Projekcie technicznym - załącznik nr 5 do SWZ dokumentacja projektowa – folder branża konstrukcyjna)

Pytanie nr 6 z dnia 15.06.2026 r.

W SWZ jest mowa o "zapewnieniu przez Wykonawcę na własny koszt dozoru mienia" - czy Zamawiający ma w tym aspekcie jakieś wymagania? Jaka forma dozoru jest wymagana przez Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapewnienie przez Wykonawcę na własny koszt dozoru mienia oznacza, że to Wykonawca odpowiada za organizację i finansowanie ochrony oraz nadzoru nad powierzonym lub znajdującym się na terenie budowy mieniem. Wykonawca musi sam zapewnić zabezpieczenie mienia przed kradzieżą, zniszczeniem lub dostępem osób nieupoważnionych. Może to obejmować np. ogrodzenie terenu budowy lub inne środki zabezpieczające. Wszystkie koszty związane z tym dozorem – zarówno osobowe, jak i techniczne – ponosi Wykonawca, a nie Zamawiający.

Pytanie nr 7 z dnia 15.06.2026 r.

W SWZ mowa jest o rozbiórkach, natomiast w dokumentacji projektowej nic nie wskazuje na prace rozbiórkowe. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia prac rozbiórkowych w ramach realizacji zamówienia. Jednakże w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 8 z dnia 15.06.2026 r.

W SWZ mowa jest o "zapewnieniu na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody" - proszę o potwierdzenie, że na terenie działki nie ma możliwości podłączenia się do istniejącego przyłącza i odpłatnego korzystania z niego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenie działki istnieje możliwość podłączenia się do istniejącego przyłącza energetycznego i wodociągowego, jednakże Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego zamontowania urządzeń pomiarowych oraz poniesienia kosztów zużycia energii i wody.

Pytanie nr 9 z dnia 15.06.2026 r.

Czy zamawiający przewiduje zmiany w zakresie kar umownych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie kar umownych.

Zamawiający informuje, iż pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zakres pytań i odpowiedzi nie wpływa na termin złożenia oferty ani na zmianę treści ogłoszenia.

---

**Wójt Gminy Parchowo**  
**Izabela Jagodzińska**

