

UCHWAŁA Nr 1.2023
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA SOSZYCA
z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia „Plan Odnowy Sołectwa Soszyca na lata 2023 - 2028”

Na podstawie § 3 ust. 1 Statutu Sołectwa Soszyca zatwierdzonego uchwałą Nr XV/85/2007 Rady Gminy Parchowo z dnia 21 grudnia 2007 r. Zebranie Wiejskie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Plan Odnowy Sołectwa Soszyca na lata 2023 - 2028”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 1.2016 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Soszyca z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia „Planu odnowy sołectwa Soszyca na lata 2016 - 2021”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi Sołectwa Soszyca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁECTWO
Soszyca
SOŁTYS
Gmina Parchowo



**Plan Odnowy Sołectwa Soszyca
na lata 2023 - 2028
Gmina Parchowo, powiat bytowski**



Soszyca, 2023 r.

SPIS TREŚCI:

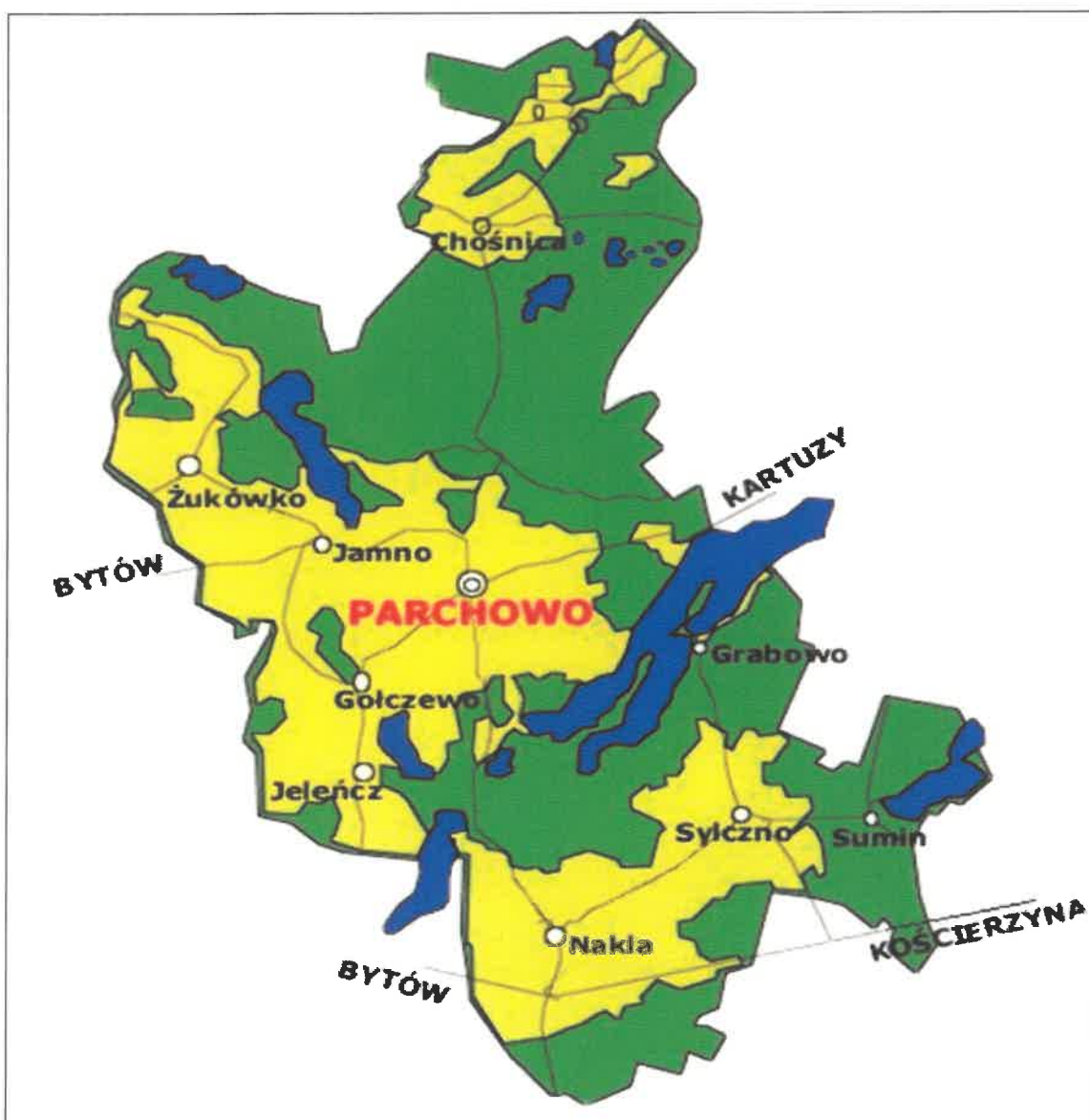
1. Charakterystyka Gminy Parchowo	3
2. Charakterystyka sołectwa Soszyca	4
3. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa	5
4. Planowane kierunki odnowy sołectwa Soszyca	5
4.1 Cele główne	5
4.2. Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców	6
5. Opis planowanych zadań	6
6. Harmonogram wdrażania Planu	10
7. Podsumowanie	10

1. Charakterystyka Gminy Parchowo

Gmina Parchowo (kaszb. Gmina Parchòwò) administracyjnie należy do Powiatu Bytowskiego w województwie pomorskim. W skład gminy wchodzi 11 sołectw: Chośnica, Gołczewo, Grabowo Parchowskie, Jamno, Jeleńcz, Nakla, Nowa Wieś, Parchowo, Soszyca, Sylczno i Żukówko. Na podstawie ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym, od 2006 roku - jako pierwsza w kraju - gmina jest oficjalnie dwujęzyczna, tzn. istnieje możliwość używania przed organami gminy, obok języka urzędowego, języka kaszubskiego jako języka pomocniczego.

Parchowo leży w odległości około 15 km od Bytowa, 32 km od Kościerzyny, 41 km od Kartuz i 80 km od Gdańska.

Mapa Gminy Parchowo



Źródło: Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Gminy Parchowo

2. Charakterystyka sołectwa Soszyca

Historia powstania Soszycy i Strugi jest ściśle związana z historią elektrowni wodnej i tartaku w Strudze. Do 1920 r. tereny Soszyca, Strugi należały do Prus i stanowiły część posiadłości rodziny pochodzenia żydowskiego Kaspary. W Bylinie, na miejscu dzisiejszej zapory kanałowej stał niegdyś młyn, jego stopień wodny wybudowano już w XVIII wieku. Stąd też wywodzi się była niemiecka nazwa Strugi i Byliny z czasów zaborów pruskich – „Muehlchen”, co oznacza „młynek”. Najpierw Kaspary wybudował siłownię wodną, która służyła do napędzania maszyn jego przedsiębiorstwa, składającego się z tartaku, suszarni drewna oraz fabryki tektury, a w 1889 r. obiekt zmodernizowano, co umożliwiło produkcję energii elektrycznej. Właściwa elektrownia została wybudowana w 1896 r. W okresie międzywojennym naziści odebrali Kasparowi całe mienie, włącznie z elektrownią i tartakiem. Po II wojnie światowej teren sołectwa został przyłączony do Polski. Elektrownia stała się własnością państwa, a opiekę nad nią przejął w 1945 r. elektrotechnik pan Władysław Gliszczyński z Kościerzyny. Jego potomstwo żyje i pracuje w niej po dziś dzień. Warto nadmienić, że cała technologia elektrowni funkcjonuje niezmiennie od czasu jej powstania.

Działalność tartaku w Strudze trwa nieprzerwanie od ok. 130 lat. Konieczność wybudowania dworca kolejowego w 1907 r. w celu szybszego i łatwiejszego transportu drewna i jego wyrobów, świadczy o rozwojowej tendencji tartaku w owych czasach. Soszyca i Struga zostały wtedy połączone ze sobą koleją wąskotorową. Z tego okresu datuje się również budynki robotnicze w Strudze oraz kompleks budynków dworcowych i robotniczych w Soszycy. Po II wojnie światowej przedsiębiorstwo przeszło również w ręce państwowe.

Ciekawostką jest niemiecka nazwa, którą nadano dzisiejszej Soszycy – „Neukrug”. W tłumaczeniu oznacza to „nowy dzban” lub „nowy kufel”. Może ona być związana z byłą fabryką szkła położoną nad Słupią pomiędzy Soszycą a Gołębią Górą. Zapewne jej produkty trafiały również do Soszycy, skąd mogły być transportowane dalej drogą kolejową.

Sołectwo Soszyca ze względu na swoją strukturę przestrzenną i architektoniczną ma nietypowy, ciekawy charakter. Wsie Soszyca i Struga, wchodzące w skład sołectwa, położone są w północno-zachodniej części Gminy Parchowo, w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Miejscowości są oddalone ok. 13 km od miasta powiatowego Bytów i 15 km od siedziby Gminy Parchowo. Teren miejscowości Soszyca i Struga graniczy z gminami Bytów i Czarna Dąbrówka. Soszyca położona jest przy drodze powiatowej Pomysk - Rokity. Struga leży ok. 700 m na wschód od Soszycy. Od strony południowej otoczone są rzeką Słupią, a od północnej jeziorami Pomysko, Obrowo Małe i Duże. Powierzchnia sołectwa wynosi 150,32 ha z tego 72,3 % to lasy i grunty leśne, 19 % użytki rolne, 7,6 % wody - głównie wody płynące (rzeka Słupia). Sołectwo Soszyca zamieszkuje 141 osób (stan na 20.06.2023 r.).

Najbardziej charakterystycznym i najcenniejszym budynkiem w sołectwie jest jedna z najstarszych czynnych elektrowni wodnych w Europie. Elektrownia znajduje się w Strudze, wybudowana została w 1896 r. Budynek o elewacji częściowo otynkowanej zbudowany jest z pustaków betonowo-wapiennych i z cegły palonej. Obok elektrowni znajduje się tartak. Pozostałe przyległe zabudowania to cztery domy czteropokojowe wraz z budynkami gospodarczymi oraz jeden dom dwurodzinny z budynkami gospodarczymi. Budynki te powstały na przełomie XIX i XX wieku, z przeznaczeniem na mieszkania robotnicze. Charakterystyka tej wsi nie zmieniła się od jej powstania.

Centrum miejscowości Soszyca skupia się wzdłuż nasypu kolejowego byłej trasy kolejowej Lębork - Bytów i równoległe do niej położonej drogi powiatowej Pomysk - Rokity. Stanowi ono kompleks budynków byłego dworca kolejowego wraz z budynkami gospodarczymi oraz domów robotniczych z przełomu XIX i XX wieku. Budynki są częściowo jednopiętrowe z zagospodarowanym poddaszem, zbudowane

z cegły palonej. Na południowym skraju Soszycy, przy nowym moście, mieści się jedno gospodarstwo rolne w układzie zagrodowym z budynkiem z XIX w. z cegły palonej. Tuż obok nowego mostu drogowego stoją ruiny starego mostu kolejowego z 1905 r., zbudowanego z kamienia i cegły palonej.

Pomiędzy zwartymi zabudowami obu wsi, wzdłuż drogi do Strugi, powstało siedlisko domów letniskowych, częściowo przystosowanych do całorocznego użytku. Domy są drewniane lub murowane, o różnej kubaturze. Na tym terenie znajduje się również ogrodzony plac rekreacyjno - sportowy, na którym powstała świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci oraz boiska sportowe, stworzone z inicjatywy mieszkańców.

3. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa

Mocne strony:

- piękne położenie w Parku Krajobrazowym Dorzecza Słupi,
- miejscowość otoczona jeziorami lobeliowymi i rzeką Słupią,
- duże obszary lasów sosnowych, bogatych w runo leśne,
- bogaty zasób zwierzyny leśnej, ptactwa i ryb,
- najstarsza czynna elektrownia wodna w Europie,
- szlaki turystyczne przechodzące przez sołectwo: rowerowy, edukacyjny, wodny
- rozwijająca się branża usługowo-turystyczna,
- aktywność społeczeństwa na rzecz poprawy jakości życia w sołectwie,
- liderzy wiejscy,
- znaczna liczba dzieci i młodzieży.

Słabe strony:

- zły stan infrastruktury technicznej – drogi powiatowej,
- brak terenów gminnych pod inwestycje publiczne,
- niezagospodarowany teren nad jeziorem,
- niska świadomość ekologiczna części mieszkańców i turystów,
- niewystarczająco wykorzystany obiekt zabytkowy „elektrownia wodna”,
- brak promocji sołectwa i elektrowni,
- brak produktu markowego.

4. Planowane kierunki odnowy sołectwa Soszyca

4.1. Cele główne

Jako główny cel odnowy sołectwa przyjmuje się wszechstronny i trwały rozwój społeczno – gospodarczy, gwarantujący stałą poprawę warunków życia jego mieszkańców, dokonujący się w warunkach równowagi pomiędzy sferami: społeczną, gospodarczą i ekologiczną. Cel ten może być spełniony tylko w przypadku zagwarantowania sprawności wszystkich składników i systemów współtworzących strukturę przestrzenną wsi i zapewniających zarówno dotychczasowym, jak też nowym mieszkańcom, współcześnie akceptowane standardy obsługi, m.in.

- stworzenie warunków do zatrudnienia oraz podejmowania działalności gospodarczej wspólnie lub na własny rachunek,
- zapewnienie dobrej jakości i bezawaryjnej łączności z Internetem,
- zagwarantowanie dostępu do przejezdnej w każdej porze roku drogi publicznej, a także możliwości korzystania z komunikacji w godzinach pracy i nauki,
- umożliwienie realizacji zainteresowań i spędzania wolnego czasu, sieć instytucji i urządzeń kultury, sportu i rekreacji,
- umożliwienie uczestnictwa w życiu społecznym wspólnoty samorządowej,
- pomoc materialna ze środków publicznych w sytuacjach kryzysowych.

4.2. Charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

Lokalizacja i charakter obszarów, które mogą stanowić potencjalne tereny mające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sołectwa Soszycy jest silnie zdeterminowana przez obecny układ przestrzenny wsi i jego główne dominanty. W chwili obecnej układ przestrzenny miejscowości z uwagi na dokonujące się przekształcenia o charakterze gospodarczym i społecznym jest silnie przekształcony i zdeformowany w związku z przebiegającą przez nią drogą powiatową nr1334G i oraz przepływającą rzekę Słupię. Jednocześnie wpływ na obecne ukształtowanie struktury wsi ma fakt, iż jej kształt wywodzi się z jej pochodzenia. Układ pierwotny przestrzennej zabudowy zwartej to układ wsi wielodrożny, w którym zabudowa koncentruje się wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, co jednocześnie determinowało i wpływa obecnie na ukształtowanie się centrum społecznego wsi. Tym samym układ przestrzenny wsi należy obecnie uznać za zdekomponowany i mało czytelny. W chwili obecnej obszarami i obiektami pełniącymi rolę centrów zaspokajających potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wsi jest przede wszystkim plac rekreacyjny oraz tereny przyległe do niego, w tym świetlica wiejska - domek spotkań, placu zabaw, boiska oraz pełniące funkcję miejsca tradycyjnie wykorzystywanego do kąpieli tereny położone nad jeziorem Pomysko. Tym samym tereny te należy uznać obecnie za obszary mające szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi.

Tereny te w celu lepszego spełniania swojej roli wymagają poniesienia nakładów inwestycyjnych na ich zagospodarowanie i wyposażenie w niezbędną, ogólnodostępną infrastrukturę społeczną i rekreacyjną, w tym m.in. pomosty, oświetlenie, ciągi piesze.

5. Opis planowanych zadań

PRIORYTET 1.

POPRAWA STANU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Cel 1. Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej

Zadania

- 1) konserwacja i doposażenie placu zabaw oraz terenu rekreacyjnego - zakup zabawek i sprzętu oraz montaż dla dzieci przeznaczonych do aktywnego wypoczynku;
- 2) wymiana ogrodzenia placu rekreacyjnego wraz z montażem bram i furtek – zakup materiałów i usług do demontażu i montażu nowego; konserwacja ogrodzenia – zakup materiałów i usług;
- 3) doposażenie wiaty i terenu rekreacyjnego w ławki, stoły, kosze i inne elementy małej infrastruktury oraz ich konserwacja (zakup materiałów i usług);
- 4) budowa grilla i stworzenie miejsca na ognisko na terenie rekreacyjnym.

Cel 2. Rozwój infrastruktury turystycznej

Zadania

- 1) zagospodarowanie miejsc rekreacyjnych poprzez nasadzenia krzewów i innych roślin, pielęgnacja – zakup materiałów i usług;
- 2) konserwacja ścian świetlicy wiejskiej oraz wiaty – zakup materiałów i usług;
- 3) doposażenie świetlicy wiejskiej i wiaty m.in. w oświetlenie, ogrzewanie, osłony przeciw wiatrowe oraz w sprzęt AGD, naczynia i akcesoria kuchenne, sprzęt RTV, nagłośnienie, gry, zabawki, sprzęt sportowy i inne.

PRIORYTET 2.

POPRAWA STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Cel 1. Poprawa infrastruktury drogowej

Zadania

- 1) modernizacja i remont dróg na terenie sołectwa;
- 2) budowa oświetlenia na terenie sołectwa – projektowanie, montaż;
- 3) budowa i remont chodników na terenie sołectwa.

PRIORYTET 3.

PRZEBUDOWA ŚWIADOMOŚCI I MENTALNOŚCI MIESZKAŃCÓW

Cel 1. Integracja mieszkańców

Zadania

- 1) aktywizacja społeczności lokalnej do podejmowania wspólnych działań poprzez m.in. spotkania integracyjne grup mieszkańców (dzieci, młodzieży, kobiet) i całej społeczności, organizacja festynów, zawodów, turniejów i innych.

Priorytety	Cele	Przedsięwzięcia/zakres	Planowane lata realizacji	Orientacyjna wartość przedsięwzięcia w zł	Możliwe źródła finansowania
1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej	1. Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej	Konserwacja i doposażenie placu zabaw oraz terenu rekreacyjnego – zakup oraz montaż zabawek i sprzętu dla dzieci przeznaczonych do aktywnego wypoczynku	2023 - 2028	20 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
		Wymiana ogrodzenia placu rekreacyjnego wraz z montażem bram i furtek – zakup materiałów i usług do demontażu i montażu nowego; konserwacja ogrodzenia – zakup materiałów i usług	2023 - 2028	50 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
		Doposażenie wiaty i terenu rekreacyjnego w ławki, stoły, kosze i inne elementy małej infrastruktury oraz ich konserwacja (zakup materiałów i usług)	2023 - 2028	10 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
		Budowa grilla i stworzenie miejsca na ognisko na terenie rekreacyjnym	2023 - 2028	10 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
		Zagospodarowanie miejsc rekreacyjnych poprzez nasadzenia krzewów i innych roślin, pielęgnacja – zakup materiałów i usług	2023 - 2028	10 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
2. Poprawa stanu infrastruktury technicznej	2. Rozwój infrastruktury turystycznej	Konserwacja ścian świetlicy wiejskiej oraz wiaty – zakup materiałów i usług	2023 - 2028	15 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
		Doposażenie świetlicy wiejskiej i wiaty m.in. w oświetlenie, ogrzewanie, osłony przeciw wiatrowe oraz w sprzęt AGD, naczynia i akcesoria kuchenne, sprzęt RTV, nagłośnienie, gry, zabawki, sprzęt sportowy i inne	2023 - 2028	20 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
		Modernizacja i remont dróg na terenie sołectwa Budowa chodnika ze Strugi do Soszycy	2023 - 2028	60 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe

3. Przebudowa świadomości i mentalności			Budowa oświetlenia na terenie solectwa – projektowanie, montaż	2023 - 2028	45 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe
	1. Integracja mieszkańców		Aktywizacja społeczności lokalnej do podejmowania wspólnych działań poprzez m.in. spotkania integracyjne grup mieszkańców (dzieci, młodzieży, kobiet) i całej społeczności, organizacja festynów, zawodów, turniejów i in.	2023 - 2028	15 000	Budżet gminy, PROW i in. środki pozabudżetowe

6. Harmonogram wdrażania Planu

Realizacja Planu odnowy sołectwa Soszyca przewidziana jest na lata 2023 – 2028. Wiodącym priorytetem, w ramach którego znalazło się najbardziej pożądane zadanie jest Priorytet 1 – wymiana ogrodzenia placu rekreacyjnego na nowe wraz z montażem bram i furtek oraz zagospodarowanie placu poprzez nasadzenia krzewów i innych roślin w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci i młodzieży korzystających z tego miejsca, a także poprawę estetyki centralnego punktu wsi. Następnym zadaniem, którego realizacja jest szczególnie istotna dla mieszkańców i turystów przebywających na terenie sołectwa jest budowa grilla i stworzenie miejsca na ognisko na terenie rekreacyjnym.

Niezwykle ważne zadania w celu poprawy jakości życia mieszkańców, a także ich bezpieczeństwa wskazano w Priorytecie 2, tj. budowa oświetlenia przy drodze gminnej, łączącej dwie wsie sołectwa.

Pozostałe projekty mają charakter ciągły, tj. integracja mieszkańców (priorytet 3). W ramach tego celu ważnym zadaniem jest aktywizowanie społeczności lokalnej do podejmowania wspólnych działań i inicjatyw, poprzez m.in. spotkania integracyjne o charakterze kulturalnym, sportowym, rekreacyjnym, festyny w celu budowania więzi społecznych i poprawy jakości życia mieszkańców.

7. Podsumowanie

Plan odnowy sołectwa Soszyca na lata 2016 - 2021 ma stanowić podstawę do realizacji celów podejmowanych na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców. Niniejsze opracowanie jest powiązane z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju społeczno – gospodarczego gminy oraz z Wieloletnim Planem Finansowym Gminy Parchowo.

Plan odnowy sołectwa Soszyca został sporządzony w celu zagospodarowania istniejących zasobów oraz ustalenia głównych kierunków dalszego rozwoju sołectwa. Prace nad jego stworzeniem pozwoliły mieszkańcom na ocenę realizacji dotychczasowych zadań, analizę potrzeb sołectwa i dokonanie wyboru priorytetów.

SOŁECTWO
Soszyca
SOŁTYS
Gmina Parchowo