

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

**ZAMAWIAJĄCY**

nazwa Zamawiającego : Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Parchowie  
adres Zamawiającego : ul. Kościelna 8  
kod, miejscowość : 77-124 Parchowo  
woj. pomorskie

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W TRYBIE KONKURENCYJNYM DLA ZADANIA:**

**Konserwacja kościoła p.w. św. Mikołaja w Parchowie**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** poza ustawą PZP

na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Numer kategorii wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45453000-7 — roboty remontowe i renowacyjne

45442300-0 - roboty w zakresie ochrony powierzchni

**ZATWIERDZAM SWZ WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI:**

**DIECEZJA PELPIŃSKA**  
**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
p.w. Św. Mikołaja Bp.  
77-124 Parchowo, ul. Kościelna 8  
NIP 842-13-59-553, Regon 040114190  
tel. 59 82 144 89

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
p.w. Św. Mikołaja w Parchowie  
*Ks. Jerzy Zgoda*  
**Ks. Jerzy Zgoda**  
**PROBOSZCZ**

Parchowo, dnia 24.07.2024 r.

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

**Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:**

**Załączniki:**

Załącznik 1	Formularz oferty
Załącznik 2	Wzór umowy
Załącznik 3	Zaświadczenie o odbyciu obowiązkowej wizji lokalnej
Załącznik 4	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
Załącznik 5	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
Załącznik 6	Przedmiar robót
Załącznik 7	Dokumentacja architektoniczno-budowlana
Załącznik 8	Pozwolenie na budowę

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

nazwa Zamawiającego : Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja w Parchowie  
adres Zamawiającego : ul. Kościelna 8  
kod, miejscowość : 77-124 Parchowo  
woj. pomorskie

Adres e-mail: [pparchowo@diecezja-pelplin.pl](mailto:pparchowo@diecezja-pelplin.pl)

tel. 506 434 641

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <http://bip.parchowo.pl> oraz na stronie internetowej parafii pod adresem: <https://parafiaparchowo.pl>

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Godziny pracy: od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w poniedziałek; od wtorku do piątku od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.

Zamawiający przeprowadza postępowanie samodzielnie.

### **2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **1/2024**

### **3. TRYB POSTĘPOWANIA**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków poza ustawą Prawo zamówień publicznych.

### **4. INFORMACJA CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

### **5. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na brak możliwości technicznych podziału zamówienia i prowadzenia robót budowlanych przez różnych wykonawców w tym samym terminie. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający nie dopuszcza walut obcych w rozliczeniach z Wykonawcą. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/om. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy/om, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy/om oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwa/y (firmy) tego Podwykonawcy/ów.
10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
12. Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
13. W zakresie nieuregulowanym Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) i Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie.

### 6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje prace remontowe i konserwatorskie budynku zabytkowego kościoła p.w. Św. Mikołaja w Parchowie (dz. ewid. 174 obr. Parchowo) wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr rejestru A-1749 polegające na:

#### a) Wnętrze – dekoracje malarskie:

- wykonanie odkrywek schodkowych w partiach tła absydy, boazerii i ścian oraz przedpiersia empory w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki;
- wykonanie prób rozpuszczalnikowych na medalionach w celu ustalenia rodzaju masy pokrywającej powierzchnię;
- profilaktyczna dezynfekcja powierzchni (proponowany środek : 2-3% roztwór Biotin R w alkoholu etylowym)
- delikatne oczyszczanie powierzchni z zabrudzeń powierzchniowych ( omiatanie miękkimi pędzlami, rolling);
- oczyszczanie powierzchni brązowych z pasty woskowej – mieszanina rozpuszczalników organicznych;
- usuwanie przemałowań;
- konsolidacja i utrwalenie warstwy malarskiej (proponowany środek: lekkie roztwory 2-3% Paraloidu B72 lub preparat hydrofilowy na bazie czteroetosylanu np. Remmers KSE 300 E);
- podklejanie odspoleń ( proponowane środki: preparaty z linii PLM na bazie wapna dyspergowanego);
- podklejanie łusek warstwy malarskiej i pobiał (proponowany środek – 2-5% roztwory Primalu AC 33)
- doczyszczanie warstwy malarskiej – guma chlebowa;

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- uzupełnienie ubytków tynku (kity wapienno-pisakowe);
- uzupełnienie ubytków pobiał (kit na bazie Klucelu G i kredy bolońskiej);
- retusz warstwy malarskiej (akwarele, pigmenty firmy Kremmer + 3-5% wodny roztwór PAW lub Keim technika artystyczna A);
- dokumentacja powykonawcza opisowa, fotograficzna i rysunkowa.

### b) Elewacje

#### - Ściany ceglane

- Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego,
- Delikatne mechaniczne oczyszczanie powierzchni murów i luźnych nawarstwień ziemi, brudu i kurzu za pomocą szpachelek, narzędzi murarskich i konserwatorskich, ewentualnie miejscowe doczyszczanie parą wodną;
- Usunięcie wtórnych miejscowych przemurowań i obcej substancji mającej negatywne oddziaływanie na oryginalny materiał. Usunięcie elementów wtórnych: tynki zaprawy;
- Usunięcie luźnych, uszkodzonych i wtórnych spoin i fragmentów zdeintegrowanych cegieł;
- Przeprowadzenie szczegółowej dezynfekcji całej powierzchni murów. Proponuje się użycie preparatu ALgat do niszczenia glonów oraz preparatu Boramon do niszczenia porostów, oba preparaty są produktami firmy Altax. Możliwe jest użycie mieszanki w/w preparatów, aby kompleksowo przeprowadzić zabieg. Zabieg przewiduje się powtórzyć.
- Oczyszczenie mechaniczne elewacji przez specjalistyczne piaskowanie urządzeniem typu ROTEC firmy Remmers lub analogicznym. Doczyszczanie szczotkami z tworzywa i 1-3% roztworem HF trudno usuwalnych nawarstwień – stężenie HF powinno być określone po przeprowadzeniu wstępnych prób, ale nie może przekraczać 3%;
- W miejscach głębokich [powyżej 5-6 cm] flekowanie muru ceglanego oryginalną, cegłą rozbiórkową lub zrekonstruowaną ceramiczną cegłą zbliżoną wymiarami, parametrami fizykomechanicznymi i wyglądem do oryginalnej gotyckiej. Flekowanie muru i uzupełnianie cegieł przy użyciu zaprawy mineralnej wapienno-trasowej np. Oposan TrassMortel firmy Opolith lub analogiczną;
- Uzupełnianie ubytków w oryginalnej cegle z zaprawy mineralnej o zbliżonych do właściwościach/kruszywo – o odpowiedniej granulacji, spoiwo – mineralne dobre wytrzymałością do oryginału, np. gotowe do użycia zaprawy firmy Keim, Remmers lub Opolith (do ewentualnych zbrojeń uzupełnień należy bezwzględnie używać drutu ze stali nierdzewnej)
- Wymiana osypujących się spoin przy użyciu zaprawy mineralnej o zbliżonych do oryginału właściwościach/ kruszywo – odpowiedniej granulacji, spoiwo – mineralne dobre wytrzymałością do oryginału/ np. firmy Keim, Opolith;
- Ewentualne scalenie kolorystyczne lica muru farbami na bazie krzemianów firmy Keim
- Ewentualne zabezpieczenie cegły środkiem hydrofobizującym - wzmacniającym np. preparatem Lotexn – N firmy Keim;
- Ewentualne wykonanie nowych parapetów, opierzeń i obróbek blacharskich z blachy miedzianej lub tytanowo - cynkowej;
- Przegląd instalacji odgromowej w niezbędnym zakresie z dopasowaniem obowiązujących norm.

#### - Konserwacja kamiennego cokołu

- oczyszczanie powierzchni kamienia (analogicznie jak ściany ceglane);
- mechaniczne usunięcie wtórnych nawarstwień;
- usunięcie luźnych uszkodzonych spoin;

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- odgrzybienie i dezynfekcja ścian czynnym biologicznie preparatem firmy Capatox firmy Caparol lub Algat i Boramon firmy Altax lub Algizid firmy Kabe;
- uzupełnienie ubytków w spoinie spoin przy użyciu zaprawy mineralnej o zbliżonych do właściwościach firmy Keim, Opolith (kruszywo – o odpowiedniej granulacji, spoiwo – mineralne dobrane wytrzymałością do oryginału).

### c) Renowacja okien wraz z termoizolacją

Wykonanie docieplenia 16 okien o łącznej powierzchni 48,8 m<sup>2</sup> wraz z przeprowadzeniem renowacji cennych malowanych witraży, polegających na:

- wymontowaniu kwater z okien,
- oczyszczeniu ościeżnicy i laskowań,
- oczyszczeniu stalowych elementów zintegrowanych z budynkiem,
- wykonaniu stalowych elementów dociskowych w zastępstwie drewnianych,
- zmianie systemu mocowań kwater,
- malowaniu,
- demontażu kwater,
- demontażu kwater w celu wymiany osnowy ołowianej na nową w około 50% kwater,
- uzupełnianiu brakujących lub popękanych elementów szklanych,
- montaż kwater w całość,
- kitowaniu obustronnym kwater,
- montaż kwater w okno,
- zamontowaniu zespolonych szyb izolacyjnych,
- czyszczeniu okien.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia określają:

Załącznik 7 – Dokumentacja architektoniczno-budowlana

## 3. DODATKOWE USTALENIA:

a) w zakresie robót budowlanych:

### **OBOWIĄZKOWA WIZJA LOKALNA NA PLACU BUDOWY**

- Wykonawca ze względu na charakter obiektu oraz zamówienia zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej placu budowy i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą.

Potwierdzeniem dokonania obowiązkowej wizji terenowej będzie wydanie potwierdzenia przez Zamawiającego.

Celem ustalenia terminu wizji lokalnej należy umówić się telefonicznie na minimum 3 dni przed planowanym terminem wizji pod nr tel. 59 821 44 85.

Wizji można dokonywać najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu na składanie ofert.

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób zapewniający zachowanie terminów określonych w umowie.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas wykonywania robót czynny udział osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą zobowiązane do objęcia funkcji kierownika budowy – jeżeli konieczność udziału takich osób wynika z obowiązujących przepisów prawa.

- Wymóg zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. związane z wykonawstwem wszelkich robót budowlanych:

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- a) prac remontowych
  - b) innych robót towarzyszących (m.in. porządkowych, wykończeniowych).
- Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób postronnych. Obiekt w trakcie prowadzenia robót nie może być wyłączony z użytkowania.
  - Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za dochowanie wszelkich warunków i spełnienie wszelkich obowiązków wynikających z uzgodnień projektu budowlanego.
  - Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Wykonawca musi przewidzieć zaopatrzenie się w niezbędne media we własnym zakresie. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia placu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w przenośne sanitarium i do ich utrzymania w stanie nie powodującym uciążliwości dla otoczenia, w ilości odpowiedniej do ilości pracowników przebywających na placu budowy.
  - Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku.

## 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia (łącznie z odbiorem końcowym bez uwag) w terminie **455 dni** od podpisania umowy.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 10.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.**

*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*

**3) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*

**4) zdolności technicznej lub zawodowej.**

*Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeśli wykáže, że:*

- a) wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie, budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej albo obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków

## 8. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w **Załączniku nr 2 do SWZ**.

### 9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem e-mail: [pparchowo@diecezja-pelplin.pl](mailto:pparchowo@diecezja-pelplin.pl) lub [gmina@parchowo.pl](mailto:gmina@parchowo.pl)

2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na wskazany e-mail.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem e-mail do połowy terminu na składanie ofert.

3.1. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

3.2. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa wyżej, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

3.3. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa wyżej, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

3.4. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom poprzez zamieszczenie na stronie prowadzonego postępowania.

4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Ks. Jerzy Zgoda – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Parchowie  
tel. 506 434 641.

Rafał Ostrowski - Referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji w Urzędzie Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo – tel. 59 821 48 33

5. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### 10. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawców: wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 2.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza się Wykonawcę:

1) Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej,

2) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie oskarżono za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremnienia lub utrudnienia stwierdzenia przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,



## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2.1;
- 4) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 7) jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **11. INFORMACJE O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

Brak wymogów.

### **12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ**

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej/papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Wykonawcy

4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ pod rygorem odrzucenia oferty.

5. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.

### **6. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY:**

a) Formularz oferty dedykowany do przedmiotowego postępowania stanowiący załącznik nr 1 SWZ - złożenie poprzez załączenie podpisanego formularza oferty (zał. 1 do SWZ) Brak jego złożenia bądź niewłaściwa forma będą skutkować odrzuceniem oferty.

b) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – wzór oświadczenia o niepodleganiu

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

wykluczeniu z postępowania stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców.

c) Zaświadczenie o obowiązkowej wizji lokalnej (wzór stanowi zał. nr 3 do SWZ)

d) Wykaz wykonanych robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ

7.1.1. W przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy należy dołączyć dokument (**np. pełnomocnictwo**) potwierdzający, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;

7.1.2. W przypadku ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy dołączyć **pełnomocnictwo** dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

7.1.3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale.

7.1.4. Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1913 ze zm.). Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

7.1.5. Zamawiający dopuszcza jednokrotne wezwanie do uzupełnienia i wyjaśnień w zakresie złożonych dokumentów.

### 13. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Parchowie, ul. Kościelna 8, 77-124 Parchowo do dnia **27.08.2024 r. do godz. 11.00**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej jako: Oferta na „**Konserwacja kościoła p.w. św. Mikołaja w Parchowie**”.

### 14. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie złożonych ofert nastąpi po terminie składania ofert najpóźniej w tym samym dniu.

Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie postępowania najpóźniej w kolejnym dniu roboczym po terminie składania ofert.

### 15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, tj. od dnia upływu terminu składania ofert.

### 16. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

1. Cena podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym musi być całkowitą ceną brutto za wykonanie zamówienia.
2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.  
Wynagrodzenie ryczałtowe będzie stanowiło podstawę do rozliczeń w całym okresie trwania umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia - wynikające z warunków i obowiązków określonych w niniejszej specyfikacji, projekcie umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia, a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny (m. in. będą to następujące koszty: podatki i opłaty, przeglądy gwarancyjne, koszty związane z odbiorem przedmiotu umowy oraz koszty innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty).
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów z dokładnością do 1 grosza, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
6. Cena przedmiotu zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ.
7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w formularzu oferty. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego.

### 17. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

#### A. Kryterium „Cena” w PLN:

- a) znaczenie kryterium - 100%
- b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:

$$L_{\text{cena}} = (C_{\text{min}} / C) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

L<sub>cena</sub> - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

Przy ocenie ofert porównuje się wartości ofert – brutto.

Punkty będą liczone z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zaokrągleniem liczb z zastosowaniem reguł matematycznych. Zamawiający zaokrąglając liczbę z wartościami dziesiętnymi, odrzuci pewną liczbę cyfr końcowych i zastosuje poniższe zasady:

Zasada 1 Jeżeli pierwszą odrzuconą cyfrą jest któraś z cyfr od 0 do 4, to zaokrągli niedomiarem (czyli wartości dziesiętne pozostają bez zmian);

Zasada 2 Natomiast jeśli pierwszą odrzuconą cyfrą jest któraś z cyfr od 5 do 9, to zaokrągli z nadmiarem.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta spośród ofert, która nie podlega odrzuceniu oraz otrzyma największą ilość punktów.

### **18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie uzgodnionym z Wykonawcą po uprzednim zamieszczeniu informacji o wyborze Wykonawcy na stronie prowadzonego postępowania.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 2 do SWZ**. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne informacje celem wypełnienia treści umowy (np. dane osób upoważnionych, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

### **19. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

W przypadku kierowania jakiegokolwiek korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem informujemy, iż Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe nadawcy korespondencji. W związku z powyższym niezbędne jest zastosowanie klauzuli informacyjnej skierowanej do nadawcy korespondencji.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 1) Administratorem danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja ul. Kościelna 8, 77-124 Parchowo reprezentowana przez ks. Jerzego Zgoda – Proboszcza Parafii, adres e-mail: [pparchowo@diecezja-pelplin.pl](mailto:pparchowo@diecezja-pelplin.pl)
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami prawa oraz okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej.
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom w przedmiotowym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej.