

**UCHWAŁA NR VI.41.2024  
RADY GMINY PARCHOWO**

z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz pkt 1) Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości ustala się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i budowle gminne wykorzystywane na:

- 1) działalność kultury;
- 2) działalność ratownictwa gaśniczego;
- 3) prowadzenie statutowej działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzanie ścieków; z wyłączeniem części tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3. 1.** Poboru podatku na terenie sołectw dokonują osoby określone w uchwale Nr V.33.2024 Rady Gminy Parchowo z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ustalenia inkasentów podatków pobieranych na terenie gminy Parchowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2024 r. poz. 4175).

2. Wysokość wynagrodzenia za pobór podatku określa uchwała Nr XVIII/109/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia prowizji za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2008 r. Nr 53, poz. 1508).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XLIV.375.2023 Rady Gminy Parchowo z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Pomorskiego z 2023 roku, poz. 5412).

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bartłomiej Jereczek**

### **Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości**

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **29,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
4. Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym :
  - 1) letniskowych **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
6. Od budowli **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1, pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
8. Od gruntów:
  - 1) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
  - 2) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 3) od gruntów pozostałych :
  - letniskowych **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z przepisami art. 17 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość rocznych stawek podatków i opłat, które nie mogą być wyższe od określonych przez Ministra Finansów.

Minister Finansów podwyższa górne granice stawek kwotowych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w M. P. z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645, wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,70 %).

Pomimo podwyższenia stawek na 2025 rok w stosunku do stawek z 2024 roku Gmina Parchowo i tak poniesie skutki finansowe z tytułu obniżenia górnych stawek na 2025 rok (określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów) w podatku:

- od budynków związanych z działalnością gospodarczą - 70 tys. zł
- od budynków pozostałych - 37 tys. zł
- od gruntów pozostałych - 112 tys. zł.

Podstawowym zadaniem Gminy Parchowo jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Parchowo. Zaspokajanie tych potrzeb w znaczącej mierze uzależnione jest od posiadania własnych środków finansowych. W związku z rosnącymi potrzebami finansowania zarówno posiadanego majątku, jak i nowych inwestycji, konieczne jest podwyższenie podatków i opłat lokalnych.

Sporządziła:

A. Kapiszka