

**UCHWAŁA NR XXII.156.2026**  
**RADY GMINY PARCHOWO**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Parchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Parchowo nr XLVI.417.2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Parchowo, Rada Gminy Parchowo uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Parchowo, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Parchowo.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.
- § 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bartłomiej Jereczek**

Załącznik do uchwały Nr XXII.156.2026

Rady Gminy Parchowo

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Plan ogólny gminy Parchowo, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Parchowo nr XLVI.417.2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Parchowo.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Parchowo.

Ustalenia planu ogólnego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu.

Plan ogólny został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną o której mowa w art. 13i. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem uwarunkowań występujących w gminie. Na potrzeby planu ogólnego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko.

W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne i obszar uzupełnienia zabudowy, nie wyznaczono natomiast obszarów zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczając strefy planistyczne Wójt brał pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym wnioski złożone do planu przez organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu.

Na każdym etapie procedury planistycznej projekt planu ogólnego wraz z danymi przestrzennymi był umieszczany w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Parchowo.

Procedura planistyczna została przeprowadzona w sposób zapewniający udział społeczeństwa w pracach nad aktem planowania. Szczegółowe informacje dotyczące procedury planistycznej zostały ujęte w uzasadnieniu planu ogólnego oraz raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy. Dopiero uchwalenie nowych lub zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie uchwalonego planu ogólnego może wywołać skutki finansowe dla budżetu gminy.

Załącznik do uchwały stanowią dane przestrzenne planu ogólnego.