



STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

URZĄD GMINY  
W PARCHOWIE

Data wpływu 02.06.2020

L. dz. 1543

Podpis \_\_\_\_\_

*P. Kimowule Ref. GKS*

Bytów, dnia 29.05.2020 roku

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-IF-P.6740.31.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 225/2020/P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28 lutego 2020 roku (uzupełnionego w dniu 20 marca 2020 roku)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Parchowo z siedzibą w Parchowie przy ul. Krótkiej 2;**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę drogi gminnej, budowę chodnika dla pieszych, kanalizacji deszczowej i linii oświetleniowej, zaprojektowanych w miejscowości Parchowo na terenie działek o nr ewid. gruntu 184/1, 180/19, 180/29, 182/5, 183/1, 186/1, 184/2, 187/38, 187/39 i 180/37 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.**

Projekt budowlany został sporządzony przez: **mgr inż. Ewę Symonowicz** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. POM/0246/POOD/08, wpisanej na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0126/09 i opracowany w poszczególnych branżach: **branża drogowa: mgr inż. Ewę Symonowicz** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. POM/0246/POOD/08, wpisanej na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0126/09 sprawdzony przez **mgr inż. Macieja Rybarczyka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0140/POOD/05, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4228/01; **branża sanitarna: mgr inż. Bartosza Dębskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0196/POOS/08, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0035/ sprawdzony przez **mgr inż. Michała Fijałkowskiego** posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0053/PWOS/15, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0232/15; **branża elektryczna: tech. Janusza Podlewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych pod nr AN/8346/169/86, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3910/01 oraz sprawdzony przez **mgr inż. Szymona Jakima** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0002/PWBE/16, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0241/16.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2020 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Pani Ewy Symonowicz działającej w imieniu i z upoważnienia Gminy Parchowo z siedzibą w Parchowie przy ul. Krótkiej 2, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę drogi gminnej ul. Leśnej wraz z budową odwodnienia i oświetlenia zaprojektowaną w miejscowości Parchowo na terenie działek o nr ewid. gruntu 184/1, 180/19, 180/29, 182/5, 183/1, 186/1 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.

W dniu 13 marca 2020 roku wezwano Pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, do uzupełnienia w/w wniosku. W dniu 20 marca 2020 roku Pełnomocnik Inwestora, uzupełnił wniosek o wskazane

w wezwaniu dokumenty oraz doprecyzował wnioszek w zakresie pełnej nazwy inwestycji oraz działek na których zaprojektowano planowane zamierzenie budowlane cyt. „Przebudowa drogi gminnej, budowa chodnika dla pieszych wraz z budową odwodnienia i oświetlenia w miejscowości Parchowo na działkach o nr ewid. gruntu 184/1, 180/19, 180/29, 182/5, 183/1, 186/1, 184/2, 187/38, 187/39 obręb Parchowo, jednostka ewidencyjna Parchowo.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 02 kwietnia 2020 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz postanowieniem nr rej. AB-IF-P.6740.31.2020 zobowiązał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji w terminie 20 dni od dnia ustania zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. W dniu 09 kwietnia 2020 roku do tut. organu wpłynął faks od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologicznego, w związku z czym nie zachodzi potrzeba prowadzenia badań archeologicznych w związku z jej realizacją. Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły uwag i zastrzeżeń, natomiast Pełnomocnik Inwestora uzupełnił braki zgodnie z postanowieniem w dniu 26 maja 2020 roku informując o tym tut. organ stosownym pismem ponadto dokonał korekty wniosku poprzez wskazanie pełnej nazwy inwestycji oraz działek na których zaprojektowano planowane zamierzenie budowlane.

Inwestycję zaprojektowano na terenie dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 143/XXVIII/97 Rady Gminy Parchowo z dnia 7 października 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo zatwierdzonego uchwałą Nr 59/91 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 sierpnia 1991 roku oraz szczegółowego planu zespołu działek jednorodzinnych przy ul. Leśnej i Dolnej zatwierdzonego uchwałą Nr 20/09 Rady Gminy Parchowo z dnia 5 września 1990 r.. Zmiana nosi nazwę „Osiedle Parkowe”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego nr 30 poz. 198, na terenie oznaczonym w planie symbolem 02KL, 06 KD, 05 KD – teren dróg dojazdowych oraz drogi lokalnej oraz w oparciu o warunki decyzji nr GKPII-I.6733.13.2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 18 listopada 2019 roku, wydaną przez Wójta Gminy Parchowo.

Projektanci oraz sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli na stronie tytułowej oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (T. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000 z późn.zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego\*



#### Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu branża drogowa, sanitarna i elektryczna (rys. 1a i 1b).
- załącznik nr 2 – projekt budowlany – sieć kanalizacji deszczowej;
- załącznik nr 3 – projekt budowlany- budowa linii oświetleniowej 0,4kV;

#### Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+1 egz. PB).

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bydów (+1 egz. PB).

#### Rozdzielnik stron ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Pani Ewa Symonowicz– Pełnomocnik Inwestora: Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo. (+2 egz. PB).

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Starosta Powiatu Bydgoskiego  
Urząd Starosty  
ul. Wolności 3, 77-100 Bydów

18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane)..
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w BYTOWIE**

Decyzja niniejsza stała się

Ostateczna dnia 02.07.2020

Podpis .....