**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Nr postępowania: 1/2024**

**Umowa nr .......... (wzór)**

zawarta w Parchowie w dniu . . . . 2024 r.

pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Mikołaja w Parchowie, ul. Kościelna 8, 77-124 Parchowo**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

............................. –

A

.......................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

…………………………… -

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie w trybie konkurencyjnym na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stąd integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta Wykonawcy.

*przy udziale dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „**Konserwacja kościoła p.w. św. Mikołaja w Parchowie**”,zgodnie z SWZ, projektem architektoniczno-budowlanym oraz przedmiarem robót. Przedmiot zamówienia obejmuje **wykonanie robót budowlanych** na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Bytowskiego w zakresie wskazanym w SWZ, polegających na:

a) *Wnętrze – dekoracje malarskie:*

* wykonanie odkrywek schodkowych w partiach tła absydy, boazerii i ścian oraz przedpiersia empory w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki;
* wykonanie prób rozpuszczalnikowych na medalionach w celu ustalenia rodzaju masy pokrywającej powierzchni;
* profilaktyczna dezynfekcja powierzchni (proponowany środek : 2-3% roztwór Biotin R w alkoholu etylowym)
* delikatne oczyszczanie powierzchni z zabrudzeń powierzchniowych ( omiatanie miękkimi pędzlami, rolling);
* oczyszczanie powierzchni brązowych z pasty woskowej – mieszanina rozpuszczalników organicznych;
* usuwanie przemalowań;
* konsolidacja i utrwalenie warstwy malarskiej (proponowany środek: lekkie roztwory 2-3% Paraloidu B72 lub preparat hydrofilowy na bazie czteroetosysilanu np. Remmers KSE 300 E);
* podklejanie odspoleń ( proponowane środki: preparaty z linii PLM na bazie wapna dyspergowanego);
* podklejanie łusek warstwy malarskiej i pobiał (proponowany środek – 2-5% roztwory Primalu AC 33)
* doczyszczenie warstwy malarskiej – guma chlebowa;
* uzupełnienie ubytków tynku (kity wapienno-pisakowe);
* uzupełnienie ubytków pobiał ( kit na bazie Klucelu G i kredy bolońskiej);
* retusz warstwy malarskiej (akwarele, pigmenty firmy Kremmer + 3-5% wodny roztwór PAW lub Keim technika artystyczna A);
* dokumentacja powykonawcza opisowa, fotograficzna i rysunkowa.

*b) Elewacje*

- Ściany ceglane

* Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego,
* Delikatne mechaniczne oczyszczanie powierzchni murów i luźnych nawarstwień ziemi, brudu i kurzu za pomocą szpachelek, narzędzi murarskich i konserwatorskich, ewentualnie miejscowe doczyszczanie parą wodną;
* Usunięcie wtórnych miejscowych przemurowań i obcej substancji mającej negatywne oddziaływanie na oryginalny materiał. Usunięcie elementów wtórnych: tynki zaprawy;
* Usunięcie luźnych, uszkodzonych i wtórnych spoin i fragmentów zdezintegrowanych cegieł;
* Przeprowadzenie szczegółowej dezynfekcji całej powierzchni murów. Proponuje się użycie preparatu ALgat do niszczenia glonów oraz preparatu Boramon do niszczenia porostów, oba preparaty są produktami firmy Altax. Możliwe jest użycie mieszanki w/w preparatów, aby kompleksowo przeprowadzić zabieg. Zabieg przewiduje się powtórzyć.
* Oczyszczenie mechaniczne elewacji przez specjalistyczne piaskowanie urządzeniem typu ROTEC firmy Remmers lub analogicznym. Doczyszczenie szczotkami z tworzywa i 1-3% roztworem HF trudno usuwalnych nawarstwień – stężenie HF powinno być określone po przeprowadzeniu wstępnych prób, ale nie może przekraczać 3%;
* W miejscach głębokich [powyżej 5-6 cm] flekowanie muru ceglanego oryginalną, cegłą rozbiórkową lub zrekonstruowaną ceramiczną cegłą zbliżoną wymiarami, parametrami fizykomechanicznymi i wyglądem do oryginalnej gotyckiej. Flekowanie muru i uzupełnianie cegieł przy użyciu zaprawy mineralnej wapienno-trasowej np. Oposan TrassMortel firmy Opolith lub analogiczną;
* Uzupełnianie ubytków w oryginalnej cegle z zaprawy mineralnej o zbliżonych do właściwościach/kruszywo – o odpowiedniej granulacji, spoiwo – mineralne dobrane wytrzymałością do oryginału, np. gotowe do użycia zaprawy firmy Keim, Remmers lub Opolith (do ewentualnych zbrojeń uzupełnień należy bezwzględnie używać drutu ze stali nierdzewnej)
* Wymiana osypujących się spoin przy użyciu zaprawy mineralnej o zbliżonych do oryginału właściwościach/ kruszywo – odpowiedniej granulacji, spoiwo – mineralne dobrane wytrzymałością do oryginału/ np. firmy Keim, Opolith;
* Ewentualne scalenie kolorystyczne lica muru farbami na bazie krzemianów firmy Keim
* Ewentualne zabezpieczenie cegły środkiem hydrofobizująco - wzmacniającym np. preparatem Lotexn – N firmy Keim;
* Ewentualne wykonanie nowych parapetów, opierzeń i obróbek blacharskich z blachy miedzianej lub tytanowo - cynkowej;
* Przegląd instalacji odgromowej w niezbędnym zakresie z dopasowaniem obowiązujących norm.

- Konserwacja kamiennego cokołu

* oczyszczanie powierzchni kamienia (analogicznie jak ściany ceglane);
* mechaniczne usunięcie wtórnych nawarstwień;
* usunięcie luźnych uszkodzonych spoin;
* odgrzybienie i dezynfekcja ścian czynnym biologicznie preparatem firmy Capatox firmy Caparol lub Algat i Boramon frmy Altax lub Algizid firmy Kabe;
* uzupełnienie ubytków w spoinie spoin przy użyciu zaprawy mineralnej o zbliżonych do właściwościach firmy Keim, Opolith (kruszywo – o odpowiedniej granulacji, spoiwo – mineralne dobrane wytrzymałością do oryginału).

*c) Renowacja okien wraz z termoizolacją*

Wykonanie docieplenia 16 okien o łącznej powierzchni 48,8 m2 wraz z przeprowadzeniem renowacji cennych malowanych witraży, polegających na:

* wymontowaniu kwater z okien,
* oczyszczeniu ościeżnicy i laskowań,
* oczyszczeniu stalowych elementów zintegrowanych z budynkiem,
* wykonaniu stalowych elementów dociskowych w zastępstwie drewnianych,
* zmianie systemu mocowań kwater,
* malowaniu,
* demontażu kwater,
* demontażu kwater w celu wymiany osnowy ołowianej na nową w około 50% kwater,
* uzupełnianiu brakujących lub popękanych elementów szklanych,
* montaż kwater w całość,
* kitowaniu obustronnym kwater,
* montażu kwater w okno,
* zamontowaniu zespolonych szyb izolacyjnych,
* czyszczeniu okien.

**Wykonywanie napraw usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji / rękojmi**

1. Integralną część umowy stanowią:
2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
3. Oferta Wykonawcy.

Strony potwierdzają, iż dokumenty wskazane powyżej traktowane będą jako wzajemnie wyjaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakiejkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności żadna ze Stron nie może domagać się ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub zakresu staranności wynikającej z Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie roboty budowlane dotyczące prac konserwatorskich na podstawie umowy o pracę.

Wymóg nie dotyczy: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

1. Weryfikacja wypełnienia obowiązku określonego w ust. 5, w przypadkach budzących wątpliwości Zamawiającego, może nastąpić poprzez kontrolę inspektorów instytucji właściwej w zakresie prawa pracy, tj. Państwowej Inspekcji Pracy (przeprowadzonej na żądanie Zamawiającego)

**PEŁNOMOCNICTWA / OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

**§2**

1. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za wszelkie kwestie związane z wykonywaniem niniejszej umowy

z ramienia Zamawiającego jest:

- ks. Jerzy Zgoda – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Parchowie

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§3**

1. Wykonawca zobowiązany był przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej placu budowy i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w sposób zapewniający zachowanie terminów określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas wykonywania robót czynny udział osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą zobowiązane do objęcia funkcji kierownika budowy/robót
4. Materiały:
   1. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie.
   2. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji proponowanych materiałów, w szczególności do złożenia dowodów, świadczących o spełnianiu warunków, jakim powinny one odpowiadać, opisanych w STWiORB - przed realizacją dostawy.
   4. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zastosowania materiałów spełniających kryteria równoważności cech technicznych i użytkowych (po akceptacji przez Zamawiającego).
   5. Za materiały i urządzenia spełniające kryteria równoważności cech technicznych uważa się materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji, które to parametry zostały zbadane przez producenta lub dystrybutora i określone w aprobatach technicznych i kartach produktów oraz dające się porównać.
5. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób postronnych.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
7. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
8. następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
9. szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
10. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
11. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za dochowanie wszelkich warunków i spełnienie wszelkich obowiązków wynikających z uzgodnień projektu budowlanego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem nośników mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy, przestrzeganie zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej,
16. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Wykonawca musi przewidzieć zaopatrzenie się w niezbędne media we własnym zakresie. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia placu budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w przenośne sanitariaty i do ich utrzymania w stanie nie powodującym uciążliwości dla otoczenia, w ilości odpowiedniej do ilości pracowników przebywających na placu budowy.
17. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych.
18. Do czynności odbiorowych Zamawiający przystąpi w terminie max. pięciu dni roboczych od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
19. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych prowadzonych przez Zamawiającego zostaną ujawnione istotne wady przedmiotu umowy lub jego niekompletność, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin do usunięcia nieprawidłowości lub braków. W takiej sytuacji podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego możliwe będzie po usunięciu wad.
20. Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli znane mu będą fakty, świadczące o tym, że w dniu zgłoszenia przedmiot umowy posiada istotne wady lub jest niekompletny. Termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wobec którego Zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw, nie stanowi terminu wykonania umowy.
21. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą umową oraz SWZ Zamawiający dokona ich odbioru na pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami, a także zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami sztuki technicznej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru końcowego przygotować dwa komplety dokumentacji powykonawczej, w formie segregatorów z zamieszczonymi w nich dokumentami, z załączonymi spisami zawartości i numeracją stron.

**WSPÓŁPRACA I ZAPEWNIENIE DOSTĘPU NA TEREN BUDOWY**

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również osobom korzystającym z obiektu dostępu do obiektu podlegającego procesowi budowlanemu.

**ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 5**

1. Strony ustalają, że formą rozliczenia i odbioru będzie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia potwierdzający prawidłowe zakończenie robót.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości końcowego odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót).
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez kierownika budowy, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru i załączy następujące dokumenty (2 komplety w oddzielnych segregatorach):
4. atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy/robót o ich akceptacji i wbudowaniu;
5. dokumentację powykonawczą;
6. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym, warunkami- decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami i normami;
7. oświadczenia kierowników robót o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym, projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami;
8. dziennik budowy;
9. inne wymagane dokumenty.
10. Wykonawca po wykonaniu robót ale przed odbiorem końcowym zobowiązany jest złożyć do Nadzoru Budowlanego niezbędny komplet dokumentów celem uzyskania pozytywnych opinii/zgód i bądź skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 lub innych wymaganych do odbioru końcowego dokumentów w terminie do **5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru końcowego wstrzymuje procedurę odbiorową.
13. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do **10 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku dokumentów to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Odbioru w formie protokołu końcowego odbioru robót, dokonywać będzie komisja w składzie:
15. Przedstawiciel Zamawiającego;
16. Przedstawiciel Wykonawcy;
17. Kierownik budowy;
18. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
19. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin na usunięcie wad nie stanowi o przedłużeniu terminu wykonania umowy.
20. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
21. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
22. odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
23. w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
25. Odbiór gwarancyjny Zamawiający rozpocznie najpóźniej na 14 dniu przed upływem ostatniego dnia rękojmi/gwarancji za wady. Odbiór gwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego podpisanym przez Strony.

**GWARANCJA ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**§ 6**

1. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie 24 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót. Zapisy § 9 ust. 6 do 10 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały i zamontowane urządzenia oraz na pozostałe świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy, na okres 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie (pocztą, faksem, e-mailem). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie (pocztą, faksem, e-mailem) kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych. Zamawiający ma prawo do odnotowania w protokole sporządzonym na skutek oględzin, że wykonawca odmówił usunięcia wad i jednostronnego jego podpisania, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału   
    w przeprowadzonych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 7**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy na kwotę minimum 100 000,00 zł .
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, stanowi integralną część niniejszej umowy, jako Załącznik nr 2.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 8**

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy na

cenę netto (słownie: )

+ należny podatek VAT.

Całkowite wynagrodzenie wynosi zł brutto (słownie: ).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne (stałe i wiążące do zakończenia realizacji przedmiotu umowy), wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 K.C.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte   
   w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi   
   we wstępnej promesie w ramach Programu o którym mowa w ust. 2 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni po odbiorze inwestycji przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane przedmiotu umowy będzie realizowane fakturami częściowymi i fakturą końcową.

8. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy będzie następowało w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionych faktur, tj.: po zakończeniu poszczególnych elementów/etapów określonych wartościowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy tj:

a) transza pierwsza w wysokości nie mniejszej niż 2 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu wydzielonego etapu prac, w oparciu o fakturę częściową po realizacji elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

b) transza druga w wysokości nie wyższej niż 48 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu wydzielonego etapu prac, w oparciu o fakturę częściową po realizacji elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

c) transza trzecia w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu wydzielonego etapu prac, w oparciu o fakturę częściową po realizacji elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

1. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany przez strony umowy protokół częściowy i końcowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie do **30 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku błędnie wystawionych faktur lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanych faktur i uzupełnionych dokumentów.
4. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności - bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niej.
5. Wykonawca ma obowiązek na koszt własny usunąć wynikłe na etapie prowadzenia robót ziemnych kolizje z zinwentaryzowanymi urządzeniami infrastruktury podziemnej. W zakres usunięcia kolizji wchodzą również uzgodnienia z właścicielem danego urządzenia warunków na jakich dana kolizja ma zostać usunięta.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się do:

a) urządzenia terenu budowy;

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;

c) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy tj. zastosowania szczególnych zasad bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót, oznakowania miejsca robót oraz plac u budowy;

d) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

e) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

**TERMIN REALIZACJI, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 9**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy:
2. termin wykonania wszystkich prac budowlanych **do … dni od podpisania umowy**

Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 14 dni od terminu przekazania terenu budowy,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
4. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie lub inny niż skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą w niej określoną,
5. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niezgodnie z niniejszą umową
7. Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w umowie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
10. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
11. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

**KARY UMOWNE**  
**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto
3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 *%* wartości netto całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
4. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wygrodzenia całkowitego netto za każdy dzień zwłoki;
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
8. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;
9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 zł.
10. Za każdy wykryty przypadek dotyczący nie wywiązywania się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę – 1000,00 zł
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

b) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto

1. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
2. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady przynajmniej 2-krotnie nie usunięte w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**PODWYKONAWSTWO**

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na

piśmie sprzeciwu.

1. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 2-4.
2. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą termin płatności za wykonane roboty winien być ustalony w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
4. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
7. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
8. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

**ZMIANA UMOWY**

**§ 12**

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

1. Dopuszczalne zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
   1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
2. klęski żywiołowe;
3. skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,
   1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
4. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
5. przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
   1. W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
6. o charakterze niezależnym od Stron,
7. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
8. którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
9. której nie można przypisać drugiej Stronie
   1. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
10. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień (o ile wykonawca wykorzysta przewidziane prawem środki prawne np. w postaci zaskarżenia bezczynności organu);
11. konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
12. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
    1. Zmiany będące następstwem innych okoliczności np.: wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1. Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:
2. zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy.
3. konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy.
4. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
5. zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji innych uczestników procesu budowlanego;
6. konieczność usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji;
7. konieczność zaniechania wykonywania części robót.
8. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
9. działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto. zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
10. ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego. Rezygnacja z części zamówienia następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodującej rezygnację z części zamówienia.
11. Inne zmiany:
12. zmiany osób/podwykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób/podwykonawców, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ;
13. zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
14. zmiana umowy w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z decyzji dysponenta środków;

W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty - dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**  
**§ 14**

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
4. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
5. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia (co stanowić to będzie brak dokumentu /nie złożenie dokumentu przez Wykonawcę). W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczone na język polski.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla

Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo – finansowy

*Zamawiający: Wykonawca:*

Załącznik nr 1 do umowy nr …………………..z dnia …………………..

**Harmonogram rzeczowo – finansowy do umowy.**

**Konserwacja kościoła p.w. św. Mikołaja w Parchowie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Etap realizacji inwestycji | Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności | Termin wykonania | Koszt brutto | % |
| 1 | **Etap I** | Roboty budowlane | **………………** | **……..……….** | Nie mniej niż 2% wartości (wkład własny) |
| 2 | ETAP II | Roboty budowlane | ………………….. | …………………. | Nie więcej niż 48% |
| 3 | **Etap III** | Roboty budowlane | **……………….** | **…………………** | 50% |
|  |  | **ŁĄCZNIE** | | **………………** | **100%** |