UMOWA Nr ………..

**zawarta w dniu ………… r. w Parchowie**

**pomiędzy:**

**Gminą Parchowo** z siedzibą przy ulicy Krótkiej 2 w 77-124 Parchowo, NIP 842-166-37-88

reprezentowaną przez:

Izabelę Jagodzińską - Zastępcę Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Barbary Chylewskiej - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………..

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

W/w strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych” lub „Pzp”.

2. Na podstawie dokonanego wyboru oferty bez negocjacji Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą***,*** zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym oraz SWZ.

3. Przedmiotem umowy jest **Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Parchowo** w zakresie części III: **Przebudowa i budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią przy ul. Kartuskiej w Parchowie mająca na celu zmianę lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków P2 oraz modernizacja i wymiana pomp wraz z osprzętem istniejącej przepompowni ścieków P1 przy ul. Krótkiej w Parchowie.**

 Zakres zamówienia obejmuje realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z opisem zawartym w programie funkcjonalno- użytkowym i obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w w/w zakresie.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)

- SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia) wraz z załącznikami

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w PFU, a niezbędne do właściwego wykonania zadania wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno- budowlane, normy i zasady wiedzy i sztuki budowlanej.

§ 2

**Termin wykonania**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) przekazanie terenu budowy – w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;

2) termin realizacji przedmiotu umowy: w terminie 19 miesięcy od dnia zawarcia umowy z uwzględnieniem harmonogramu robót stanowiącego załącznik nr 2 do umowy (zawarto we wzorze umowy).

§ 3

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

I. W ramach opracowania dokumentacji projektowej:

1. wykonanie zakresu prac przygotowawczych w tym inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z

dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego zagospodarowania, nawierzchni dróg, terenów przyległych itp.

2. wykonanie aktualnych map zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,

3. uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów – jeśli będzie taka konieczność,

4. opracowanie projektów budowlanych w tym: projektów zagospodarowania terenu, projektów

architektoniczno - budowlanych, projektów technicznych oraz wykonawczych w zakresie specyfiki branż:

- architektonicznej - zagospodarowania terenu,

- konstrukcyjno-budowlanej,

- technologicznej/sanitarnej,

- elektrycznej i AKPiA

5. opracowanie informacji BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),

6. dokonanie niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń,

7. uzyskanie pozytywnej opinii i zatwierdzenie przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę kompletnego projektu przed złożeniem dokumentów w Starostwie Powiatowym

w Bytowie celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac,

8. uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia

na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

9. dokonanie, w imieniu zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na budowę od Starosty Powiatu Bytowskiego w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę

projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia:

- dokumentacji powykonawczej,

- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- instrukcji obsługi i eksploatacji SUW (nie dotyczy), przepompowni ścieków itp.

- skompletowanie dokumentów niezbędnych celem zakończenia budowy i zgłoszenia obiektu do użytkowania w PINB powiatu bytowskiego.

II. W zakresie robót budowlanych

1. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
3. przestrzeganie zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę.
4. wykonanie inwestycji zgodnie z projektami budowlanymi oraz zapisami SWZ.
5. prowadzenie robót zgodnie z poszanowaniem przepisów prawa.
6. prowadzenie robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi,
7. w przypadku natrafienia na nieokreślone uzbrojenie podziemne, należy powiadomić użytkownika w/w uzbrojenia i dalszy tok postępowania uzgodnić wpisem do dziennika budowy;
8. w czasie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, składowania materiałów, zabezpieczania wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych;
9. zawiadamianie inspektora nadzoru o wszelkiego rodzaju odstępstwach w stosunku do założeń projektowych.
10. zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
11. dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane (w razie konieczności);
12. dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
13. zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
14. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
15. zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
16. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich, które w trakcie robót będą korzystać z drogi;
17. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
18. po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
19. dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji.
20. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych urządzeń, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do ich montażu lub ustawienia.
21. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wytyczenia punktów głównych przez uprawnionego geodetę i odpowiedzialność za ochronę wytyczonych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
22. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac, aby były zapewnione bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości w trakcie wykonywania robót; powyższe obowiązuje także w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, może się wiązać z koniecznością wykonania tymczasowej nawierzchni.
23. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas wykonywania robót czynny udział osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą zobowiązane do objęcia funkcji kierownika budowy i – w razie potrzeby – kierowników robót budowlanych, składając stosowne oświadczenia najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy – jeżeli konieczność udziału takich osób wynika z obowiązujących przepisów prawa.
24. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu jeden komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej, operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
	1. dziennik budowy,
	2. oświadczenie kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru,
	3. atesty higieniczne, certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
	4. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,
	5. karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
	6. geodezyjną inwentaryzacje powykonawcza robót (4 egz.),
	7. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia mapy powykonawczej do zasobów geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Bytowie.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz programem fukcjonalno - użytkowym i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy, zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zapewni typizację przewidzianych do wbudowania materiałów i zastosowanych urządzeń. Dla każdego materiału, urządzenia i maszyny Wykonawca złoży wniosek materiałowy w wersji papierowej Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, nie później niż na 10 dni przed dostarczeniem materiału, urządzenia, maszyny na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji.

§ 4

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;

2) przekazanie dla Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej wraz z dziennikiem budowy;

3) poinformowanie Wykonawcy o powołanym inspektorze nadzoru;

4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;

5) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

6) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową na kwotę ryczałtową ………………… zł brutto słownie: ………………………………………………………………………. , w tym podatek VAT …..zł, cena netto…………….. zł.

zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z tym, **że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie** w następujący sposób:

a) płatności częściowe za etap I w wysokości nie mniej niż 5% wartości umowy całości wynagrodzenia wskazanego w ofercie, a w przypadku gdy wkład własny Beneficjenta wzrośnie w wyniku zaoferowanej ceny Wykonawcy kwota płatności wzrośnie o wypełnienie całego wkładu własnego Beneficjenta. Faktura/y zostaną wystawione po realizacji elementów prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

b) Płatność częściowa za etap II w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu wydzielonego etapu prac, w oparciu o fakturę częściową po realizacji elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

c) Płatność częściowa za etap III, w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty wynagrodzenia po zakończeniu wydzielonego etapu prac, w oparciu o fakturę częściową po realizacji elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

d) Płatność końcowa za etap IV w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji Inwestycji w oparciu o fakturę końcową wystawioną za wykonanie elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że wypłata wynagrodzenia będzie oparta
na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 01 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>
2. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte
w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi
we wstępnej promesie w ramach Programu o którym mowa w ust. 2 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem,
że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni po odbiorze danego etapu inwestycji przez Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………….. w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w § 5 ust. 3 jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat>. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.

7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Po złożeniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:

1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.

12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem uznania braku takiej zgody.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

1. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia
za poszczególne etapy robót może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
	3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i gdy Wykonawca odpowiednio wykaże wpływ niniejszych zmian na jego wynagrodzenie.

1. Zmiana polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na wniosek Wykonawcy złożony do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający raz w roku, na podstawie aktualnych przepisów oraz po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, dokona zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie) dokonywana w przypadku zaistnienia przesłanek o których mowa w ust. 15 pkt 2 i 3 niniejszej umowy będzie dotyczyć tylko osób, które w danym czasie faktycznie realizują zamówienie, a nie wszystkich biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania.
4. Dodatkowo Wykonawca wnioskujący o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 15 pkt 3 odnieść się będzie mógł tylko do osób otrzymujących minimalną płacę z tytułu wynagrodzenia za pracę.

§ 6

**Roboty dodatkowe**

1. Wszelkie roboty nie objęte zamówieniem podstawowym oraz niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji przetargowej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i przez Zamawiającego, według odrębnej umowy na roboty dodatkowe.

2. Wartość robót dodatkowych łącznie przez cały czas trwania inwestycji nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w § 5 ust. 1.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na grożące niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7

**Odbiory**

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

2. Komisyjny odbiór poszczególnych etapów, stanowiący podstawę wynagrodzenia zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę, po uprzednim przedłożeniu kompletu dokumentacji odbiorowej.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zostanie to odnotowane w protokole odbioru wraz z wyznaczonym terminem na ich usunięcie,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi tylko i wyłącznie na koszt Wykonawcy.

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia ceny lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi tylko i wyłącznie na koszt Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto zapisanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ………………zł (słownie: ………………. zł).

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w formie……………………..

3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

4. 70 % zabezpieczenia tj. kwota ………….. zł (słownie: d……………. złotych) zostanie zwolniona z zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za zrealizowany zgodnie z warunkami umowy.

5. 30 % zabezpieczenia tj. kwota ………………. zł (słownie: …………………… złotych) pozostaje jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona z zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu tej rękojmi.

6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 9

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………..-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy określony w § 1, a bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.

3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.

4. Jeżeli w ciągu 48 godzin po powiadomieniu Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wady wymagającej natychmiastowej interwencji, Zamawiający po powiadomieniu w formie pisemnej o tym Wykonawcę, może usunąć wadę samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty i wydatki.

5. Wykonawca na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy określony w § 1, a bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.

§ 10

**Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 438, 447, 464 i 465 ustawy Pzp.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ,

7. Zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

8. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym powyżej projekt umowy uznaje się za zaakceptowany.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów, których wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji chyba, że wartość tej umowy jest większa niż 50.000 złotych.

10.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.

§ 11

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu usunięcia wady wyznaczonego przez Zamawiającego,

3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą,

5) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,

6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

8) za nie wprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez opóźnienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,

9) Za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu kopii umów, o których mowa w §15 ust 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego,

10)Za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek karę umowną w wysokości 5000zł (pięć tysięcy złotych).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem okoliczności opisanych w §12.

3. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.

4. Jeżeli kara umowna z jakiegokolwiek tytułu określonego w niniejszej umowie, nie pokryje w całości poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, obejmującej tak szkodę rzeczywistą jak i ewentualnie wszelkie utracone korzyści.

5. Kary umowne mogę być kumulowane.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

7. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 20% kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) Zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania prac.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1) Komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,

2) Zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,

3) Zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

7. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.

§ 13

**Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

 **a) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

-zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy (ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, zmianie ulegnie cena brutto w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT),

-zmiany ceny jednostkowej netto i brutto, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonania takich zmian,

 **b) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1:**

-jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia (biologiczne, chemiczne, nuklearne).

 1) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

 2) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w niżej określonym zakresie, w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

 **a) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

-zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy (ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, zmianie ulegnie cena brutto w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT),

-zmiany ceny jednostkowej netto i brutto, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonania takich zmian,

 **b) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1:**

-jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia (biologiczne, chemiczne, nuklearne).

-jest niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tych przyczyn,

- w przypadku przedłużających się terminów uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej – o czas wydania wszelkich dokumentów umożliwiających prowadzenie robot budowlanych.

-zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich – o czas występowania tych okoliczności, w szczególności:

* w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
* w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
* w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
* w przypadku wydania orzeczenia lub innego aktu przez sąd lub organ administracji publicznej uniemożliwiającego lub powodującego konieczność czasowego wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
* w przypadku odmowy wydania przez organy administracji, sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres trwania tych przyczyn,

 **c) zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy** w sytuacji:

- zaniechania dostaw na wniosek Zamawiającego,

- zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego.

4) Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia innych przesłanek, o których mowa w art. 455 Prawo zamówień publicznych.

5) Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej

§14

**Ubezpieczenia**

Wykonawca nie później niż w dniu przekazania placu budowy, na własny koszt ubezpieczy się z tytułu ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych, na wypadek szkód
w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy z rozszerzeniem o:
a) szkody powstałe w robotach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane,
wmontowane lub dostarczone - do pełnej wysokości.
b) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód i usterek.
Ponadto Wykonawca ma posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej- OC
w stosunku do osób trzecich i ich mienia a także od następstw nieszczęśliwych wypadków
z tytułu realizacji robót budowlanych. W dniu podpisania umowy Wykonawca okaże
Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

**§ 15**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Umowy osób wykonujących następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia m. in.: prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operowanie sprzętem i prace fizyczne instalacyjno - montażowe objęte zakresem zamówienia.

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 9.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przedłożenia:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

4) innych dokumentów w szczególności takich jak:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w umowie § 11 ust. 1 pkt. 6.

6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie

3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 –Karta gwarancyjna

2. załącznik nr 2 Harmonogram rzeczowo – finansowy

3. załącznik nr 3 – formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

........................................... ...........................................

........................................... ...........................................