

**PROJEKT DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie:

- 1) *art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)*
- 2) *art. 104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)*
- 3) *§ 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);*
- 4) *§ 4-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1116)*

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.02.2025 roku przez Zbigniewa Wałdowskiego w imieniu Gminy Parchowo oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

Po uzgodnieniu:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie jako organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a i 6 ww. ustawy ze Starostą Powiatowym w Bytowie jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych, a także właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy zaopiniowano z Zarządcą Drogi Gminnej - zarządcą dróg z której odbywa się główny dojazd
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy z Marszałkiem Województwa Pomorskiego (Geologiem Wojewódzkim) - właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych; z uwagi na położenie terenu planowanej inwestycji na terenie zbiornika wód podziemnych (GZWP 117);
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku

W ó j t   G m i n y   P a r c h o w o

**U S T A L A**

**WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji: budowa gminnego budynku żłobka na działce nr 187/117 obręb Parchowo.

**1. Rodzaj inwestycji:**

Planowana inwestycja polega na realizacji inwestycji: budowa gminnego budynku żłobka na działce nr 187/117 obręb Parchowo.

**Opis inwestycji – ustalenia:**

- 1) linie nowej zabudowy: ustala się zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) pozostałe linie zabudowy muszą być zgodne z przepisami szczegółowymi;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0;15;

- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;15;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;11
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0;15;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0;40
- 8) szerokość elewacji frontowej: do 19,0m
- 9) wysokość budynku: nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 8;0 m;
- 10) geometria dachu budynku:
  - rodzaj dachów: dwuspadowy; wielospadowy; kopertowy;
  - kierunek głównej kalenicy do frontu równoległy lub prostopadły, inny.
  - kąt nachylenia głównych połaci: dla budynku od 25° do 45°;
- 11) w ramach inwestycji dopuszcza się elementy małej architektury, plac zabaw.

#### **Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:**

Planowana inwestycja jest realizowana na całej działce i ma powierzchnię całkowitą 1712m<sup>2</sup>.  
 Teren przedsięwzięcia, obecnie stanowi teren zabudowany (budynki garażowe do rozbiórki).

#### **2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- 1) Na terenie objętym wnioskiem występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>2</sup>, obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”; gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66; poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 83; poz. 1362):
- 2) na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- 3) planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- 4) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 z uwagi na związaną z tym lokalizację w strefie wysokiej ochrony należy:
  - ograniczyć wszelkie działania; które mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych;
  - zastosować rozwiązania techniczne; technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 5) Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska<sup>3</sup>;
- 6) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko<sup>4</sup>

#### **3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja, której dotyczy wniosek nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>6</sup>.

Planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę -w ramach istniejących rozwiązań,
- 2) odprowadzania ścieków socjalnych: na podstawie warunków technicznych gestora sieci,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych: przyłącze do kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w energie elektryczna na podstawie warunków gestora sieci
- 5) zaopatrzenie w ciepło -niskoemisyjne źródła ciepła,
- 6) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 7) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) Dojazd odbywał się będzie za pośrednictwem zjazdu z drogi gminnej - działki nr 187/116.
- 2) Należy zapewnić min. 6 miejsc postojowych, dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych w granicach pasa drogowego (dz. nr 187/116) .

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>7</sup> oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze<sup>8</sup> – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- 2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze<sup>8</sup>– na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne<sup>9</sup> – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego<sup>10</sup>. W przypadku odstąpienia od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstąpienie do Starostwa Powiatowego. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstąpienie.

## UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2025 roku Zbigniew Wałdowski w imieniu Gminy Parchowo wystąpił z wnioskiem dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji: budowa gminnego budynku żłobka na działce nr 187/117 obręb Parchowo.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu

publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>11</sup>

Inwestycja jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w trybie art. 6. ust 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.1), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;*

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy <sup>13</sup>.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ..... wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Parchowo.
2. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Parchowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Przywołane w tekście ustawy i rozporządzenia:**

<sup>1</sup>ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);

<sup>2</sup>ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);

<sup>3</sup>ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1222);



<sup>4</sup> ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);

<sup>5</sup> ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);

<sup>6</sup> ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);

<sup>7</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);

<sup>8</sup> ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);

<sup>9</sup> ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);

<sup>10</sup> rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);

<sup>11</sup> ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);

<sup>12</sup> ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.);

<sup>13</sup> rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);

<sup>14</sup> rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1116);

#### **Załączniki:**

część graficzna – załącznik nr 1,

analiza część tekstowa – załącznik nr 2

Opracowana mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Gmina Parchowo
2. Strony postępowania
3. a/a.

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ DLA DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ**

**187/117 obr. Parchowo**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

- **Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem**

- 1) Wnioskodawca: Gmina Parchowo,
- 2) Przedmiot wniosku: inwestycji: budowa gminnego budynku żłobka na działce nr 187/117 obręb Parchowo.

- **Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Własność: Gmina Parchowo

- **Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:**

Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: Planowana inwestycja jest zmianą zagospodarowaniem działki, zmienia sposób jego użytkowania.

- **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) Na terenie objętym wnioskiem występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>2</sup>, obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”; gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66; poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 83; poz. 1362);
- b) -na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- c) planowana inwestycja położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- d) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117;

z uwagi na związaną z tym lokalizację w strefie wysokiej ochrony należy:

- ograniczyć wszelkie działania; które mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych;
- zastosować rozwiązania techniczne; technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

- **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja, której dotyczy wniosek nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>6</sup>

- **Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z drogi gminnej działki nr 187/16
- zaopatrzenie w wodę -w ramach istniejących rozwiązań,
- odprowadzania ścieków socjalnych: na podstawie warunków technicznych gestora sieci,

- odprowadzanie wód deszczowych: przyłącze do kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie warunków gestora sieci
- zaopatrzenie w ciepło -niskoemisyjne źródła ciepła,
- Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

- **Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego<sup>10</sup> W przypadku odstąpienia od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstąpienie do Starostwa Powiatowego. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstąpienie.
- Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

- **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- a) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze<sup>8</sup> – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- b) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze<sup>8</sup>– na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- c) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne<sup>9</sup>– na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

- 1) **Inne**

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami <sup>11</sup>

Opracowała: Mariola Rosa

architekt spełniający wymogi zapisane

w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r.


o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



**Załącznik graficzny do analizy decyzji**  
**o wlokalizacji inwestycji celu**  
**publicznego nr 1**  
**skala 1:1000**

0 5 10 20 50

**OZNACZENIA**

 linia rozgraniczająca inwestycji

opracowanie architekt Mariola Rosa

