***Załącznik nr 7 do SIWZ***

**Umowa Nr ............. – wzór**

**zawarta w dniu ............... 2017 r. w Parchowie**

**pomiędzy:**

***Gminą Parchowo*** z siedzibą przy ulicy Krótkiej 2 w 77-124 Parchowo, NIP 842-166-37-88

reprezentowaną przez:

…………………. – ………………………..

przy kontrasygnacie …………………. – ……………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a ……………………………………………………………..………

mającą siedzibę w .....................................................

działającą na podstawie wpisu do ................................................................

reprezentowaną przez:

1) ..........................................................................

2) ..........................................................................

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996 i 1020, zwanej dalej p.z.p. lub „Ustawą PZP"), ………………..(znak sprawy) została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Parchowo** w zakresie …….. (pierwszej/drugiej/trzeciej\*) części zamówienia. Przedmiotem części I zamówienia jest termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Parchowie wraz z termomodernizacją instalacji c.o. Budynki znajdują się na dz. nr 190/3 i 190/10 obręb Parchowo.

Szczegółowy opis przedmiotu części I zamówienia zawierają dokumentacje projektowe stanowiące załącznik nr 2 do umowy (załącznik nr 8 do SIWZ), Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 3 do umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do umowy (załącznik nr 10 do SIWZ)\*./

Przedmiotem części II zamówienia jest termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Nakli wraz z termomodernizacją instalacji c.o. Budynki znajdują się na dz. nr 85 obręb Nakla. Szczegółowy opis przedmiotu części II zamówienia zawierają dokumentacje projektowe stanowiące załącznik nr 2 do umowy (załącznik nr 11 do SIWZ), Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik nr 3 do umowy (załącznik nr 12 do SIWZ) oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do umowy (załącznik nr do 13 SIWZ).\*/

Przedmiotem części III zamówienia jest termomodernizacja budynków remizy strażackiej w Parchowie wraz z termomodernizacją instalacji c.o. Budynki znajdują się na dz. nr 336/1 obręb Parchowo. Szczegółowy opis przedmiotu części III zamówienia zawierają dokumentacje projektowe stanowiące załącznik nr 2 do umowy (załącznik nr 14 do SIWZ), Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 3 do umowy (załącznik nr 15 do SIWZ) oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do umowy (załącznik nr 16 do SIWZ).\*

2. Przedmiotowe roboty będą realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

3. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisywanym w dokumentacji projektowej (załączniki nr 8-16 do SIWZ). Zgodnie z art. 30 ust. 4 p.z.p. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisanym w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 p.z.p.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacjach. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczony przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach. Zgodnie z art. 30 ust. 5 p.z.p., wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Wszystkie zastosowane elementy mają być dopuszczone do obrotu w handlu i posiadać wszelkie atesty do dopuszczenia do użytkowania. Dodatkowo zastosowane elementy powinny spełniać określone prawem normy bezpieczeństwa.

Dokumentacja projektowa zawiera wymagania wynikające z art. 29 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2

1. Wymagany termin wykonania (realizacji) przedmiotu umowy:

CZĘŚĆ I: od 26.06.2017 r. do 31.08.2017r. w zakresie wykonania termomodernizacji instalacji c.o. (roboty instalacyjno-sanitarne) oraz do 30.09.2017r. w zakresie wykonania pozostałych robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Zespołu Szkół w Parchowie (roboty dociepleniowe) \*

CZĘŚĆ II: od 26.06.2017 r. do 31.08.2017r. w zakresie wykonania termomodernizacji instalacji c.o. (roboty instalacyjno-sanitarne) oraz do 30.09.2017r. w zakresie wykonania pozostałych robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków Zespołu Szkół w Nakli (roboty dociepleniowe) \*

CZĘŚĆ III: do 30.09.2017r.\*

2. Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy w terminie:

CZĘŚĆ I: od 26.06.2017 r. do 30.06.2017 r.\*

CZĘŚĆ II: od 26.06.2017 r. do 30.06.2017 r.\*

CZĘŚĆ III: w terminie 5 dni od podpisania umowy\*

3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny  
i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

4. Wykonawca poniesie koszty związane z organizacją ruchu na czas budowy jak i samą organizacją ruchu (zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie robót w pasie drogowym dróg powiatowych, krajowych, przekazanie placu budowy, itp.).

5. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni dróg, używanych jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę.

6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót – jeżeli

zajdzie taka potrzeba.

7. Zaplecze techniczne powinno być odizolowane od gruntu i wód gruntowych, stanowiska dla sprzętu technologicznego powinny być zadaszone.

8. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych, niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntów lub wód powierzchniowych. Przenośne urządzenia sanitarne należy zabezpieczyć. Paliwa należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

9. Większość materiałów należy wytwarzać poza terenem inwestycji i dowozić na miejsce wbudowania.

10. Powstające podczas budowy odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.

11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy- pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicielom zamawiającego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.

15. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

17. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego robót zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

18. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 2 umowy ,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

19. Wykonawca oświadcza, że zatrudni osobę(y) na umowę o pracę w zakresie określonych  
w pkt. 3.5 i 3.6. SIWZ czynności, tj.: roboty dociepleniowe, roboty instalacyjno- sanitarne.

20. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego przedstawi oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 19. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 19 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualne oświadczenie w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.

21. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 20 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone w ust. 19 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

22. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 19, 20 i 21 lub uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

23. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w ciągu 7 dni od dokonania takiej zmiany. Wykonawca przekaże również Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

**4**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z przedstawicielami Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót nie później niż w przeciągu 7 dni licząc od dnia wpływu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy nie później niż 7 dni licząc od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;

2) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

**8**. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

**9**. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonają upoważnieni przedstawiciele stron na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

**5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: wynosi ………………. zł netto plus należny podatek VAT …. %, co stanowi ………………………zł brutto (słownie: ………………………………).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem   
   i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym całości robót. Zamawiający nie przewiduje zapłaty w częściach należnego Wykonawcy wynagrodzenia
6. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia zostanie dokonana na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy\*\*, oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie odpowiednie wydłużenie terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania wypłaty wynagrodzenia, w szczególności o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w art. 143c ust. 4 ustawy PZP. Możliwość wydłużenia terminu płatności dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.
9. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**6**

W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oświadczenia podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
2. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie,
3. w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę udokumentowanego wniosku podważającego zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy,
4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2) i 3) wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy,
5. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych   
   w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w  5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w  5 ust.1;
5. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 5 ust.1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
6. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w  5 ust.1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
7. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 5 ust.1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w 10 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
9. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału   
   w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp) w realizacji zamówienia – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 5 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
10. za nie wykonanie obowiązku o którym mowa w 3 ust. 19, 20 i 21 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 5 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
11. za nie podpisanie karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy – w wysokości 10 000,00 zł.

11) za nie wykonanie obowiązku o którym mowa w 3 ust. 23 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 5 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 5 ust.1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) za przekroczenie terminu przekazania placu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w 2 ust 2 umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w  5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;

3) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w  4 ust 8 umowy, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;

1. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody obejmujących tak szkodę rzeczywistą jak i ewentualne utracone korzyści.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyklucza prawa skorzystania z uprawnień przewidzianych w umowie lub w przepisach prawa.

**8**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres zgodny ze złożoną ofertą, tj. … miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną:
2. wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
3. w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy,   
   co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi   
   na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego.

**9**

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w formie ……… w kwocie …..…. zł, służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie przeznaczone na:
2. zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ….. zł;
3. zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy – 70% tj. kwota …… zł;

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1a) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1b) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

**10**

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
2. .................................................... (zakres i nazwa podwykonawcy o ile jest znana)
3. .................................................... (zakres i nazwa podwykonawcy o ile jest znana)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
6. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania   
   w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
7. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
8. wskazać innych podwykonawców niż przedstawionych w ofercie,
9. zrezygnować z podwykonawstwa.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli  
    w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
11. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
12. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy   
    na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Umowa, z podwykonawcą musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
14. zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone roboty budowlane oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
15. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty- w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
16. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2) powyżej - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
17. zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
18. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
19. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
20. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
21. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
22. postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych   
    i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
23. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
24. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
25. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawcy przez Zamawiającego;
26. skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
27. o potrącaniu z wynagrodzenia podwykonawcy kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, w tym kosztów organizacji i utrzymania budowy ,
28. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
29. dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
30. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i  wynagrodzeniem podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
31. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ.
32. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
33. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
34. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
35. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
36. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
37. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
38. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach   
    z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
39. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**11**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający - .......................................................................................................................................
3. Wykonawca - ........................................................................................................................................
4. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj.:

- ………………………………………………………………………

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3, przedstawionej w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować roboty budowlane za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu ………………………………… w zakresie: ………………… w formie: ………………… .
5. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie  
   za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów   
   na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek innego podmiotu, o którym mowa   
   w ust. 7 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób,   
   o których mowa w ust. 3 i 4 umowy oraz podmiotów, o których mowa w ust. 7 – 9 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej.

**12**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zajścia poniżej wskazanych okoliczności może nastąpić jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu:
2. nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 20 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 20 dni z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
3. skierował, bez akceptacji Zamawiającego, kierownika budowy lub do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
4. Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
5. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 60 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 30 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-11 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
10. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia   
    od Umowy,
11. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność   
    za odstąpienie od Umowy,
12. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
13. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane   
    i potwierdzone protokołem odbioru.

**13**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czas wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w  stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
   1. zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy, z tym, że termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania okoliczności wymienionych poniżej:
4. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (zamiennych), których wykonanie powoduje przesunięcie terminu końcowego zakończenia robót,
5. w przypadku wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
6. w przypadku przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
7. w przypadku wydania dodatkowych decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
8. w przypadku konieczności dokonywania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót.
9. w przypadku zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
10. zmiany osób wskazanych w § 11 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych.
11. zmiany osób na zasadach określonych w § 3 ust. 20 i 23 umowy,
12. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.
13. zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
14. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny ryczałtowej stanowiącej podstawę do rozliczeń,
15. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy,
16. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
17. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
18. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
19. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

9) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

10) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

11) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e PZP;

12) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron

**14**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**15**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy polskiego prawa powszechnego, Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego, ustawy prawo zamówień publicznych.

**16**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane wyłącznie przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

**17**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy jest:
3. oferta Wykonawcy zał. nr 1
4. dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiar robót zał. nr 2
5. wzór kary gwarancyjnej (gwarancja jakości) zał. nr 3
6. kopia SIWZ – zał. nr 4

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 3 do umowy*

**- W Z Ó R -**

**KARTA GWARANCYJNA(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot gwarancji

**………………………………………………….**

1. Zamawiający jako Uprawniony/Użytkownik: …,

reprezentowany przez:

………………………………………………………….– …

1. Wykonawca jako Gwarant: ............................ reprezentowany przez..................................................
2. Umowa (Nr, z dnia) .........................................................................................................…………….
3. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................……………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………….…

1. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):

……………………...............................................................................................................................

1. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. Okres gwarancji wynosi … miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad,   
      a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
2. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
3. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
4. działania osób trzecich (dewastacja),
5. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji   
   i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
6. Obowiązki wykonawcy
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
7. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
8. w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
   1. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
   2. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad   
      w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
   3. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
   4. Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy
   1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
      w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych   
      w umowie i karcie gwarancyjnej.
   2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
2. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
3. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ...– letniej gwarancji,
4. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.
   1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym

Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej   
3 dniowym wyprzedzeniem.

* 1. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
  2. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

1. Komunikacja
   1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e–mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
   2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
   3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
2. Gwaranta: ..........................................................................................................................
3. Zamawiającego: ………………………………………………………………………………
   1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 13.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
4. Postanowienia końcowe
   1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
   2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.................................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.................................................

(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający Wykonawca