



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Projekt pn. „**Budowa drogi gminnej nr 3925038 w Nakli**” jest współfinansowany przez
Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Parchowo, dnia 21.04.2010r.

Znak sprawy: 340-6/ZP/2010

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie (pismo z dnia 20.04.2010r.) dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Budowa drogi gminnej nr 3925038 w Nakli**”, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wyjaśniam:

Pytania Wykonawcy:

Pytanie 1: Prosimy o przekazanie aktualnego pozwolenia na budowę.

Pytanie 2: Prosimy o przekazanie aktualnego pozwolenia na wycinkę drzew. Czy Zamawiający uwzględnił okres lęgowy?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1) Załączam kopie trzech aktualnych decyzji pozwoleń na budowę o nr: 319/2002/P; 17/2009; 180/2009/P.

Ad. 2) Wystąpiono z wnioskiem do właściwego organu o wydanie decyzji na ścinę drzew. Gmina Parchowo uzyska pozwolenie przed zawarciem umowy na realizację inwestycji.

Powyższe odpowiedzi na pytania stają się dla Wykonawców wiążące i będą stanowiły integralną część SIWZ.

Nie ulega zmianie termin składania ofert.

**Inżynier Kontraktu
Obsługa Inwestycji
Iwona Zblewska**



STAROSTA BYTOWSKI

STAROSTWO POWIATOWE

W BYTOWIE (1)

77-100 Bytów, ul. 1 Maja 15

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 09.10.2002

podpis/h/.....

77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15

tel. 0(prefix)59-8228000; 8228005

fax 0(prefix)59-8228001

Nr rej.: AB.IB-7351/114/2002/P

Bytów, dnia 2002-09-09

DECYZJA NR 319/2002/P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000r., poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09 sierpnia 2002 r. przez **Urząd Gminy Parchowo** w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę drogi gminnej nr 3925038 w Nakli na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 54/1;

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję dla Urzędu Gminy Parchowo
z siedzibą w Parchowie przy ul. Krótkiej 2,
pozwolenie na budowę drogi gminnej nr 3925038 w Nakli,
na działce oznaczonej według ewidencji gruntów numerem 54/1,
oraz częściowo położonej na działkach oznaczonych wg ewidencji gruntów numerami:
256/2, 56/2, 268, 61, 62, 60/2, 251/3, 307, 310, 267.

Projekt budowlany został opracowany przez mgr inż. Michała Fijałkowskiego posiadającego uprawnienia projektowe i wykonawcze bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN.8346/981/90, w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr BK.IIF.7342/60/94, w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr BK.IIF.7342/59/94.

Budowę należy prowadzić z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1.

a) Na podstawie art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, nakłada się na inwestora obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia i zagospodarowania placu budowy zgodnie z rozdz. 2 rozporządzenia MBiPMB z dnia 28 marca 1972 r. (Dz.U. Nr 13, poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

2. Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Bytowskiego w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:

- ♦ załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu – przebudowa drogi gminnej nr 3925038.
- ♦ załącznik nr 2 – Profil podłużny drogi w Nakli.

Otrzymują:

1. Inwestor – Urząd Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Strony ustanowione w toku postępowania administracyjnego.
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1. 77-100 Bytów.
3. PINB w Bytowie, ul. Wybickiego 7.

Za zgodność z oryginałem

17.VII.2002

data

podp.

Andrzej Dotębski

Strony ustanowione w toku postępowania administracyjnego:

1. Pan Piotr Jakubek, Nakla 57, 77 – 127 Nakla.
2. Państwo Teresa i Jerzy Sadowski, Nakla 57, 77 – 127 Nakla.
3. Pani Maria Skierka, Nakla 58, 77 – 127 Nakla.
4. Pan Jan Kowalka, Nakla 58, 77 – 127 Nakla.
5. Pan Henryk Pinkert, Nakla 59, 77 – 127 Nakla.
6. Pani Franciszka Wałdowska, Nakla 60, 77 – 127 Nakla.
7. Państwo Bernadeta i Tadeusz małż. Kuptz, Nakla 60A, 77 – 127 Nakla.
8. Państwo Regina i Leon małż. Rodznowscy, Nakla 60L, 77 – 127 Nakla.
9. Pani Leokadia Żmuda Trzebiatowska, Nakla 1, 77 – 127 Nakla.
10. Państwo Teresa i Wacław małż. Windorpscy, Nakla 2, 77 – 127 Nakla.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Stanisław Bierzputowski
inspektor ds. administracji
architektoniczno-budowlanej

POUCZENIE

I. Na podstawie art. 41 ust.4 pkt 1 i 2 prawa budowlanego, zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. Wydziału /oraz projektanta sprawującego nadzór autorski/ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając :

1. **dziennik budowy z wypełnionymi stronami zawierającymi :**

- oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- informację o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego (wymóg ustanowienia takiego nadzoru nie jest obowiązkowy).

II. Na podstawie art. 54 ust. 1 i 2 zobowiązuje się inwestora do pisemnego zawiadomienia tut. Wydziału o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Do powyższego zawiadomienia inwestor zobowiązany jest dołączyć:

1. **Oryginał dziennika budowy;**

2. **Oświadczenie kierownika budowy:**

- a) o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

3. **Następujące protokoły :**

- a) odbioru technicznego drogi;
- b) odbioru technicznego kolektora deszczowego.

4. **Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.**

III. O wydanie przez tut. Organu dziennika budowy wystąpi Inwestor.

IV. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 2 lata (art. 37 ust 1 ustawy Prawo budowlane).

Na podstawie art. 2 ust.2 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 960) decyzja niniejsza zwolniona z opłaty skarbowej.

Za zgodność z oryginałem

17.VI.2008 r.

podp.

Andrzej Dołębski



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15 tel. 0(prefix)598228819; 0598228000; 0598228815
e-mail: budownictwo@powiatbytowski.pl; fax 0 59 822 8001; 0 59 822 8815

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 02.06.2009r.

podpis *[Signature]*

Nr rej.: AB.IB-7351/227/2008/P

Bytów, dnia 13.05.2009 roku

D E C Y Z J A NR 180/2009/P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Dołębskiego, działającego w imieniu i upoważnienia Gminy Parchowo, z dnia 19 grudnia 2008 roku:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

- dla Gminy Parchowo, z siedzibą przy ul. Krótkiej 2 w Parchowie;
- drogi gminnej (wg indywidualnego projektu budowlanego);
- kategoria obiektu: XXV.

Inwestycja niniejsza zaprojektowana została w miejscowości Nakła w gminie Parchowo.

Projekt budowlany został opracowany przez mgr inż. Macieja Rybarczyka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0140:POOD/05, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4228/01, sprawdzony przez mgr inż. Michała Fijałkowskiego, posiadającego uprawnienia projektowe i wykonawcze bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UAN.8346/981/90, w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr BK.IIF.7342/60/94, w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr BK.IIF.7342/59/94, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/1043/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych;
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie, oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. gruntów 54/3 i 56/2 w miejscowości Nakła, w gminie Parchowo, na których zaprojektowano budowę drogi gminnej. Projektowana inwestycja przebiega przy granicy działki oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów numerem 57. Zostały zaprojektowane cztery zjazdy do działek oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów numerami 268, 269, 56/2.

UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2009 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Pana Andrzeja Dołębskiego - Wójta Gminy Parchowo, działającego w imieniu Gminy Parchowo z siedzibą w Parchowie przy ul. Krótkiej 2, w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi gminnej, projektowanej na działkach o nr ewid. gruntu 54/3, 56/2, 268, 269 w obrębie Nakła gmina Parchowo.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Starosta Bytowski w dniu 27 stycznia 2009 r. zawiadomieniem nr AB.IB-7351/227/2008/P powiadomił strony postępowania w przedmiotowej sprawie, a w dniu 02 lutego 2009 r. wydał postanowienie o brakach w dokumentacji, wskazując termin na ich uzupełnienie do dnia 17 lutego 2009 r. W postanowieniu wskazano m.in. na brak sprawdzenia projektu budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności drogowej, wymaganego zgodnie z art. 20 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane; brak określenia kategorii geotechnicznej wymaganej zgodnie z § 11.2 punkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133); brak uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, wymaganego zgodnie z punktem 1 tiret 8 Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Parchowo dnia 29 maja 2009 roku.

W dniu 17 lutego 2009 r. Pan Andrzej Dołębski – Wójt Gminy Parchowo, działający w imieniu Gminy Parchowo z siedzibą w Parchowie przy ul. Krótkiej 2, złożył w tut. Starostwie pismo w sprawie zawieszenia toczącego się postępowania administracyjnego do czasu uzyskania uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad jak i uzupełnienia pozostałych punktów postanowienia. Strony ustalone w przedmiotowej sprawie wyraziły zgodę na zawieszenie postępowania.

W dniu 13 maja 2009 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Pana Andrzeja Dołębskiego – Wójta Gminy Parchowo, działającego w imieniu Gminy Parchowo z siedzibą w Parchowie przy ul. Krótkiej 2, w sprawie podjęcia postępowania

Decyzja nr 180/2009/P Starosty Bytowskiego z dnia 13.05.2009 r.

Strona 1 z 2

administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę drogi gminnej, projektowanej na działkach o nr ewid. gruntu **54/3, 56/2, 268, 269** w obrębie Nakła gmina Parchowo. Do wniosku inwestor dołączył uzupełnioną dokumentację oraz decyzję nr GKPiL.R.Oś.7610-1/09 wydaną dnia 08.04.09r. przez Wójta Gminy Parchowo, w której orzeczony został brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia obejmującego budowę drogi gminnej nr 3925038 w Nakli, dołączona została również decyzja nr GKPiL.Oś.7610-3/09 wydana dnia 23.02.2009 roku przez Wójta Gminy Parchowo uchylająca wcześniejszą decyzję nr 7610/1/2008 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną dnia 01.07.2008 r. przez Wójta Gminy Parchowo.

Zgodnie z zapisem art. 97 § 2 k.p.a. gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji państwowej podjął na żądanie strony postępowanie administracyjne w dniu 13.05.2009 rok postanowieniem nr AB.IB.-7351/227/2008/P.

Inwestycja została zaprojektowana w oparciu o ustalenia decyzji nr 7331/16/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Parchowo dnia 29 maja 2008 roku.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Bytowskiego w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:

załącznik nr 1 – trasa projektowanej drogi.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.
2. A/a.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. Wybickiego 7.
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.
5. Pani Krystyna Zaborowska.
6. Pan Pepliński Andrzej.
7. Pan Jakubek Piotr.
8. Pani Sadowska Teresa.
9. Państwo Sadowscy Teresa i Jerzy.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

(pieczęć okrągła)

pracownik 1 stopnia Alicja Paturcy
(podpis, imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)



DECYZJA 17/2009

Na podstawie art.28, art.32, art.33 ust. 1, art.34 ust. 4, art.36, art.80 ust.1 pkt. 2 i art.82 ust.3 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami*), oraz na podstawie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.*) po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Wójta Gminy Parchowo, pana Andrzeja Dołębskiego, reprezentującego Gminę Parchowo z dnia 1 kwietnia 2009 roku - zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

Gminie Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo – na **BUDOWĘ SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 20 Z DROGĄ GMINNĄ DO MIEJSCOWOŚCI NAKŁA** na działce nr 124 obręb geodezyjny Nakła, gmina Parchowo.

(kategoria obiektu: IV)

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

mgr inż. Macieja Rybarczyka, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr w rejestrze POIIB POM/0140/POOD/05), uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej;

sprawdzający: mgr inż. Michał Fijałkowski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr w rejestrze POIIB POM/BO/1043/01), uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr BK. IIF.7342/60/94;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z uwzględnieniem wytycznych zawartych w decyzjach, opiniach i uzgodnieniach;
 - na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych przy projektowanej inwestycji;
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 124 obręb Nakła.

Załączniki nr 1 do 4 ostemplowane pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

Na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (*Dz.U. z 2006 r. Nr 225. Poz. 1635 z późn. zmianami*) wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.

UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2009 roku do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Parchowo, pana Andrzeja Dołębskiego, reprezentującego Gminę Parchowo, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na BUDOWĘ SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 20 Z DROGĄ GMINNĄ DO MIEJSCOWOŚCI NAKŁA na działce nr 124 obręb geodezyjny Nakła, gmina Parchowo.

Wraz z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę inwestor przedłożył projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby budowlanej.

Tutejszy organ powiadomił zainteresowane strony oraz właściwe organy o wszczęciu postępowania w sprawie ww. pozwolenia na budowę zawiadomieniem nr WI.IV/AN/7111/3/DP/09 z dnia 8 kwietnia 2009 roku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ Wojewoda Pomorski dokonał analizy stanu prawnego i funkcjonalnego terenu oraz istniejących warunków w obszarze, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając, że jest ona zgodna z ustaleniami decyzji nr 7331/16/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Parchowo dnia 29 maja 2008 roku.

Ponieważ do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia w stosunku do planowanego zamierzenia, a inwestor spełnił wymogi i warunki określone w ustawie Prawo budowlane dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



22.05.2009

Z up. Wojewody Pomorskiego

mgr inż. arch. Agnieszka Wronska
Kierownik Oddziału Zamiejscowego
Wydziału Infrastruktury

pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.
3. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Łąkowa 37/38, 80-778 Gdańsk
4. a/a