

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr 135/XXII/2004 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 września 2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Parchowo

Wójt Gminy Parchowo

77 – 124 Parchowo ul. Krótka 2, tel.: 0-59 82 148 00, www.bip.parchowo.pl, www.parchowo.pl

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia w m ²	NR Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł netto	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia
1	Żukówko, obręb: Żukówko	167/25	1124 m ²	SL1B/00017747/3	Tereny zabudowy letniskowej Uchwała Nr 68/XII/2003 Rady Gminy Parchowo z dnia 4 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	41.813 zł	8.000,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na peryferiach wsi Żukówko, uzbrojona w sieć wodociągową i elektroenergetyczną, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (zjazd z drogi o nawierzchni	własność

					działki nr 167/16 we wsi obrębowej Żukówko (Dz. Urz. Nr 7 poz. 98).			asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej). Działka posiada spore nachylenie terenu, porośnięta drzewami, krzakami – do uporządkowania. Ok. 1,5 km do jeziora Żukowskiego	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Parchowie przy ul. Krótkiej 2, 77-124 Parchowo - sala konferencyjna nr 31 w dniu 14.06.2023r. o godzinie 10⁰⁰.**
2. **Wadium należy wpłacić do dnia 09 czerwca 2023r.** na konto Urzędu Gminy Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości i nazwy obrębu na sprzedaż której wadium jest wpłacone. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Parchowo do dnia **09 czerwca 2023r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony
4. **Ograniczenia nieruchomości:** Dział III i IV Księgi wieczystej wolny od wpisów.
5. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
6. **Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 420,00 zł.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
8. Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać komisji dokument tożsamości.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ewentualnymi ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium musi być wpłacone przez obojga współmałżonków. Jeśli w przetargu bierze udział tylko jeden z małżonków, powinien dysponować pełnomocnictwem męża lub żony z podpisem poświadczonym urzędowo przez notariusza. W pełnomocnictwie powinno być wyraźnie wskazane, dla jakiego przetargu jest ono udzielane i na nabycie jakiej nieruchomości.

9. Cena wylicytowana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie, przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Parchowo Nr 18 9321 0001 0007 3495 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Bytowie, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i koszty związane z postępowaniem wieczysta-księgowym, ponosi nabywca.
11. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (0-59) 82 14 833 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Krótka 2 – pokój nr 26. Ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Parchowie.

ZASTRZEŻENIE:

W przypadku uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Parchowo poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu a informacja o tym zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Parchowo oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej www.parchowo.pl, www.bip.parchowo.pl

WÓJT
Andrzej Dołębski

