

GMINA PARCHOWO

77-124 Parchowo
ul.Krótką 2

Parchowo, dnia 25.11.2009r.

Wykonawcy , którzy pobrali ze strony internetowej Zamawiającego SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy: zamówienia nr 340-5/ZP/2009 na „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Sylczno wraz z zagospodarowaniem terenu"

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania złożone do treści SIWZ.

1. W opisie technicznym pkt 7,1 wskazano na konieczność przygotowania podłoża pod montaż płyt klimatycznych poprzez usunięcie luźnego tynku, starych powłok malarskich, likwidację podchodzącej wilgoci oraz gruntowanie. Nie ujęto tych elementów w przedmiarach. Czy roboty te należy uwzględnić w kalkulacji?

Odp 1. Tak, należy doliczyć do pozycji dot. montażu płyt klimatycznych

2. W opisie technicznym pkt. 7.2 wskazano wyminę istniejącej stolarki na stolarkę z drewna klejonego w kolorze brązowym. W przedmiarze „kosztorys główny” poz 5 w opisie istnieje zapis „wymiana na stolarkę z PCV. Czy okna wymienione w poz 5 uwzględnić jako okna z drewna klejonego, czy zgodnie z opisem przedmiaru jako okna z PCV?

Odp 2.Należy kalkulować okna z drewna klejonego.

3. W poz. 15 przedmiaru „kosztorys główny” Zamawiający ujmuje do wymiany 9 szt. drzwi D1. Na projekcie „rzut przyziemia” widać 6 szt. drzwi D1, na projekcie „ rzut poddasza” 4 szt. drzwi D1 czyli w sumie 10 szt. Ile drzwi D1 przyjąć do kalkulacji?

Odp 3. Należy przyjąć 10 szt.

4. Na projekcie rzut poddasza widać trzy dodatkowe drzwi nieopisane w zestawieniu stolarki: z klatki schodowej na korytarz, z klatki schodowej do małej sali wiejskiej oraz z małej sali wiejskiej do pomieszczenia socjalnego. Czy zamawiający przewiduje wyżej wymienione drzwi?

Odp 4.Tak zamawiający przewiduje wymianę w/w drzwi i należy ująć je w kalkulacji

5. Czy zapis z pkt 7,2 opisu technicznego dotyczący stolarki okiennej mówiący o wykonaniu elementów z drewna klejonego w kolorze brązowym jest obowiązujący również do stolarki drzwiowej i parapetów? Jeżeli nie, jaki rodzaj drzwi uwzględnić w kalkulacji?

Odp 5. Tak dotyczy

6. W poz. 11 przedmiaru „ kosztorys główny” ujęto do wymiany drzwi zewnętrzne DW. W zestawieniu stolarki drzwi DW mają adnotację RENOWACJA. W związku z tym w kalkulacji należy przyjąć wymianę drzwi DW czy tylko renowację?

Odp 6. Należy przyjąć wstawienie nowych drzwi drewnianych wzmocnionych

7. W opisie technicznym pky. 7,2 wskazano na konieczność uzupełnienia fug w elewacji gotową zaprawą zawierającą polimery syntetyczne. W przedmiarze poz. 60 zastosowano normę mówiącą tylko o dodatku za fugowanie nie zawierającej fugi jako materiału. Czy fugę jako materiał należy ująć w kalkulacji?

Odp 7. Tak, w kalkulacji należy ująć fugę

8. W przedmiarze jednoznacznie określono rodzaj materiału na balustrady zewnętrzne – stal nierdzewna. Na wykonanie balustrad wewnętrznych nie sprecyzowano rodzaju materiału z których mają być wykonane. Czy w kalkulacji ująć wykonanie balustrad wewnętrznych ze stali nierdzewnej?

Odp 8. Balustrady wewnętrzne można kalkulować jako balustrady stalowe ozdobne malowane proszkowo

9. W przedmiarze „instalacje elektryczne i odgromówka „ Zamawiający w dziale MONTAŻ INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ przewiduje montaż nowej instalacji piorunochronnej, zgodny z naszymi wyliczeniami z projektu. W przedmiarze „ koszty niekwalifikowane odgromówka” powielono te same pozycje tylko w ilościach zmniejszonych do 26,36 % względem przedmiaru „ instalacje elektryczne i odgromówka” Który przedmiar Zamawiający przewiduje do realizacji?

Odp 9. Zamawiający jak podał w KOMUNIKACIE z dnia 24.11.2009r. przewiduje realizację robót elektrycznych z wyłączeniem przedmiaru robót „ koszty niekwalifikowane odgromówka.” Poz.1-15.

10. W przedmiarze „instalacja elektryczna” przewidziano montaż rozdzielnic RG1. W dokumentacji przetargowej nie załączono jej schematu ani opisu wyposażenia. Prosimy o załączenie w/w specyfikacji.

Odp 10. Rozdzielnicę Główną należy wykonać wg schematu załączonego dodatkowo na stronie przetargu w pliku rozdzielnica

11. W projekcie „przekrój” w opisie posadzki: podsypka piaskowa 20 cm. podkład betonowy 15 cm. styropian 8 cm., folia wylewka betonowa 5 cm, terakota. W przedmiarze brak podsypki piaskowej ,podkłady betonowe 8 cm oraz wylewka 4 cm. Które rozwiązanie przyjąć w kalkulacji? Jeżeli z projektu to czy należy uwzględnić w kalkulacji wybranie nadmiaru ziemi z pomieszczeń niezbędne do osiągnięcia odpowiedniej grubości warstwy?

Odp 11. Należy przyjąć i kalkulować rozwiązanie z dokumentacji projektowej i uwzględnić wybranie nadmiaru ziemi

12. W projekcie „rzut poddasza w dużej sali wiejskiej o pow. 67,9 m² w opisie jest zapis o pokryciu posadzki panelami. Zamawiający przewiduje posadzkę z desek trzykrotnie malowanych. Które rozwiązanie przyjąć?

Odp 12. Należy przyjąć i kalkulować rozwiązanie z desek lakierowanych

13. W przedmiarze „ kosztorys główny w poz. 92 zamawiający przewiduje wykonanie podbudowy betonowej gr 10 cm. pod kostkę betonową. W projekcie jako podbudowę zastosowano podbudowę z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego gr. 25 cm. Które rozwiązanie przyjąć?

Odp 13. Należy przyjąć i kalkulować rozwiązanie z dokumentacji projektowej

14. W przedmiarze : „Kosztorys główny” w dziale Termomodernizacja Zamawiający nie ujął do docieplenia ścian poniżej okien oraz docieplenia nadproży. Według naszych wyliczeń w obmiarze brakuje 11,5 m² Czy wartość tą należy uwzględnić w kalkulacji?

Odp 14. Braki należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym

15. W opisie projektu instalacji elektrycznej w pkt. 3,1 wykazano konieczność wykonania szyn wyrównawczych GSU i NSU, wraz podłączenia do nich przewodem DY 4 wszystkich metalowych części w sanitariatach oraz połączenia szyn MSU i GSU przewodem LgY16żo .Na schemacie instalacji odgromowej pokazano połączenie szyny GSU z uziemem otokowym. Elementów tych nie ujęto w przedmiarach. Czy wykonanie instalacji uziemiającej należy ją ująć w kalkulacji?

Odp 15. Połączenia wyrównawcze należy ująć w kalkulacji w szczególności dotyczy GSU. MSU będzie wykonywane tylko do pomieszczeń socjalnych na parterze i piętrze (w przypadku zlewozmywaków metalowych)

16. W przedmiarze Kosztorys główny nie ujęto izolacji termicznej rur instalacji wodnej i C.O. Czy izolacje termiczną rur miedzianych należy ująć w kalkulacji?

Odp 16. Tak, należy ująć

17. W przedmiarach i projektach brak wyłazu dachowego ław kominiarskich oraz płotków przeciwniegowych. Czy zamawiający przewiduje montaż tych elementów?

Odp 17. Zamawiający nie przewiduje wykonania tych elementów

18. Czy wymagane zgodnie z umową wykonanie audytu energetycznego, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej oraz sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych należy ująć jako dodatkowe pozycje kosztorysowe?

Odp 18. Wymienione dokumenty wchodzi w skład dokumentacji odbiorowej. Wykonawca winien je uwzględnić(łącznie z kosztami kierownika budowy) i kalkulować w kosztach pośrednich kosztorysu ofertowego.

19. Prosimy o podanie przewidzianego przez zamawiającego wyposażenia placu zabaw oraz rodzaju materiału z którego mają być wykonane jego elementy (drewno, tworzywo sztuczne, metal).

Odp 19. Zamawiający opisał elementy i ich ilość w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia . Wymienione elementy mają posiadać certyfikaty zgodności z PN i atesty bezpieczeństwa. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na bezpieczeństwo placu zabaw.

20. W poz. 23 przedmiaru „ kosztorys główny” na wywóz gruzu zastosowano normę na dodatek za każdy następny kilometr z krotnością 1. W przedmiarze nie ma normy na załadunek i za pierwszy kilometr. Czy należy ją ująć w kalkulacji, oraz na jaką odległość przyjąć wywóz gruzu?

Odp 20. W poz. transport gruzu należy ująć transport gruzu na odległość 1 km i zgodnie z przedmiarem dodatek do 20 km

21. W poz. 38 przedmiaru „ kosztorys główny” w łazienkach i korytarzy na poddaszu przewidziano pod płytki gres 20 mm warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej. Według nas jest ona za cienka, w związku z czym będą na posadzce występować pęknięcia. Czy nie należy przyjąć grubości wylewki zgodnie z projektem posadzki na przyziemiu 50 mm?

Odp 21. Tak - należy przyjąć i kalkulować rozwiązanie z dokumentacji projektowej.

22. W przedmiarze na posadzkach w łazienkach na poddaszu nie ujęto izolacji folią. Czy należy ująć ją w kalkulacji?

Odp 22. Tak, należy.

23. W przedmiarze oraz projekcie na wykonanie posadzki betonowej na przyziemiu i poddaszu nie uwzględniono siatki zbrojeniowej. Czy należy ją ująć w kalkulacji? Jeżeli tak, to jakiej grubości?

Odp 23. Zamawiający nie przewiduje konieczności zastosowania siatki zbrojeniowej.

24. W przedmiarze „kosztorys główny” poz 133 zastosowano normę na montaż wodomierza nie uwzględniając wodomierza jako materiał. Czy wodomierz należy ująć w kalkulacji jako materiał?

Odp 24. Tak należy.

25. W projekcie „zagospodarowanie terenu” wskazano konieczność wykonania pięciu projektowanych studni chłonnych przejmujących wody deszczowe z orynnowania budynku. Wykonania ich nie ujęto w przedmiarach. Czy wykonanie ich należy ująć w kalkulacji?

Odp 25. Tak, należy.

26. W przedmiarze „zagospodarowanie terenu” Zamawiający przewiduje pasadzenie dwóch drzew. Prosimy o padanie gatunku drzewa oraz określenie czy ma to być sadzonka, czy drzewo odhodowane.

Odp 26. Zamawiający przewiduje posadzenie drzew iglastych odhodowanych

Z up. WÓJTA
Anna Kubiak
SEKRETARZ GMINY