

UCHWAŁA Nr XXXVI/231/2009
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 9 listopada 2009 roku

w sprawie : **wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218 z 2008 roku Nr 180 , poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 roku Nr 52, poz. 420), art. 5 pkt 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 roku Nr 121, poz. 844, Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251 , poz. 1847, z 2008 roku Nr 93, poz.585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 i z 2009 roku Nr 56, poz.458), pkt 1 lit. a, b, c, pkt 2 lit. a, b, c, d, e obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku (M. P. Nr 52, poz. 742)

uchwała , co następuje :

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i budowle wykorzystywane na :

1. działalność kultury ,
2. działalność ratownictwa gaśniczego
3. wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych osób fizycznych , sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane , służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

§ 4. Poboru podatku na terenie sołectw dokonują osoby określone w uchwale Rady Gminy Parchowo Nr XIV/72/2007 z dnia 07 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat pobieranych na terenie gminy Parchowo ze zmianą w uchwale Nr XVI/97/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 18 lutego 2008 roku zmieniającą uchwałę Nr XIV/72/2007 Rady Gminy Parchowo z dnia 07 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat pobieranych na terenie Gminy Parchowo .

2.Wysokość wynagrodzenia za pobór podatku określa uchwała Nr XVIII/109/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia prowizji za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków : od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Strojek

Uzasadnienie:

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy Parchowo określa wysokość rocznych stawek podatków i opłat, które nie mogą być wyższe od określonych przez Ministra Finansów.

Minister Finansów podwyższa górne granice stawek kwotowych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2009 roku opublikowanym w M.P. Nr 47, poz.702, wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2008 roku wyniósł 3,5 %.

W związku z tym proponowane w Uchwale Rady Gminy Parchowo stawki podatku od nieruchomości na 2010 rok są również wyższe od stawek uchwalonych przez radę Gminy Parchowo na rok 2009 o 3,5 %.

Pomimo podwyżki o proponowane stawki podatkowe gmina Parchowo i tak poniesie skutki finansowe z tytułu obniżenia górnych stawek - m. in. :

- od budynków związanych z działalnością gospodarczą – 56 tyś.
- od budynków pozostałych – 25 tyś.
- od gruntów związanych z dział. gospodarczą - 14 tyś.
- od gruntów pozostałych – 75 tyś.
- od gruntów dróg – 20 tyś.

Statut Gminy Parchowo określa m.in. „ zadania i zakres działania gminy”. W tym zakresie zawarte jest stwierdzenie, iż podstawowym zadaniem gminy Parchowo jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Parchowo.

Zaspokajanie tych potrzeb w znaczącej mierze uzależnione jest od posiadanych środków finansowych – własnych gminy. W związku z tym, iż rosną potrzeby finansowania zarówno posiadanego majątku jak nowych inwestycji koniecznym jest podwyższenie podatków i opłat lokalnych.

BK/BK

**WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
NA 2010 ROK**

- 1. Od budynków mieszkalnych ----- 0,58 zł**
od 1 m² pow. użytkowej
- 2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą
inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części
przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne
oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej ----- 15,53zł**
od 1 m² pow. użytkowej
- 3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności
gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym
materiałem siewnym ----- 9,57 zł**
od 1 m² pow. użytkowej
- 4. Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie
udzielania świadczeń zdrowotnych ----- 4,16 zł**
od 1 m² pow. użytkowej
- 5. Od pozostałych budynków lub ich części , w tym :**
- a) od letniskowych ----- 6,88 zł**
od 1 m² pow. użytkowej
- b) od pozostałych (garaże, szopki) ----- 4,35 zł**
od 1 m² pow. użytkowej
- 6. Od budowli ----- 2 %**
wartości określonej na
podstawie art.4 ust.1,
pkt 3 i ust. 3-7 .
- 7. Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą
inną niż rolnicza lub leśna , z wyjątkiem związanych
z budynkami mieszkalnymi ----- 0,72 zł**
od 1 m² powierzchni
- 8. Od gruntów :**
- a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne
retencyjne lub elektrowni wodnych ----- 4,04 zł**
od 1 ha powierzchni
- b) od gruntów letniskowych ----- 0,39 zł**
od 1 m² powierzchni
- c) od pozostałych gruntów ----- 0,20 zł**
od 1 m² powierzchni