

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 622) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
mgr Izabela Maria Jagodzińska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Miejscowość Parchowo, obręb ewidencyjny Parchowo, gmina Parchowo, działka ewidencyjna nr 190/9 o pow. 1482 m ² , księga wieczysta SL1B/00037259/1
Adres nieruchomości	77-124 Parchowo, ul. Kartuska 11 – lokal nr 4
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	61,90 m ² + pomieszczenie przynależne: garaż o pow. 28,20 m ²
Opis nieruchomości/lokalu mieszkalnego	Lokal zlokalizowany na poddaszu budynku mieszkalnego kilkunastu osobowego, składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy garaż o pow. 28,20 m ² ; udział w części wspólnej nieruchomości wynosi 2290/10000 (dot. niewydziałonych części). Stan techniczno-użytkowy: średni. W budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek mieszkalny wpisany do ewidencji zabytków
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości/lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej	197 700,00 zł (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, użytkowania lub najmu	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Uchwała nr XVIII.135.2026 Rady Gminy Parchowo z dnia 25 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Kartuskiej 11 w Parchowie. Zarządzenie nr 53.2026 Wójta Gminy Parchowo z dnia 22 maja 2026r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 25.05.2026r.