

z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

mgr Izabela Maria Jagodzińska

Parchowo, 21.01.2026r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Miejscowość Żukówko, obręb ewidencyjny Żukówko, gmina Parchowo, działka ewidencyjna nr 222/32, księga wieczysta nr SL1B/00017747/3
Powierzchnia nieruchomości	0,1701 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Żukówko w gminie Parchowo. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane – tereny leśne oraz grunty orne, w dalszej odległości sporadyczna zabudowa mieszkalna i gospodarcza, stawy, jeziora, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi o nawierzchni asfaltowej i krótki odcinek drogi gruntowej utwardzonej tzw. płytami jumbo. Działka płaska bez pochyłeń terenu, porośnięta niską roślinnością polną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji usług nieuciążliwych nr GKPiI-I.6730.4.2022 z dnia 09 marca 2022r.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-
Cena nieruchomości	85 764,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100 netto)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, użytkowania lub najmu	-
Termin wnoszenia opłat	-
Zasady aktualizacji opłat	-
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zbycie na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Uchwała nr XLI.355.2023 Rady Gminy Parchowo z dnia 30 czerwca 2023r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 21.01.2026r.

W O J T*mgr Izabela Maria Jagodzińska*