

**ZARZĄDZENIE NR 12.2023  
WÓJTA GMINY PARCHOWO  
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Parchowie, ul. Krótka 2, a także zamieszcza się na stronie [www.bip.parchowo.pl](http://www.bip.parchowo.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.parchowo.pl](http://www.parchowo.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Andrzej Dotębski*


**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości  | Miejscowość Parchowo, obręb Parchowo, gmina Parchowo, działka nr 190/9 o pow. 1482 m <sup>2</sup> , księga wieczysta SL1B/00037259/1  |
| Adres nieruchomości   | 77-124 Parchowo, ul. Kartuska 11 – lokal nr 5   |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego   | 77,90 m <sup>2</sup> + przynależna piwnica 1,70 m <sup>2</sup>  |
| Opis lokalu   | Lokal zlokalizowany na poddaszu budynku mieszkalnego kilkurodzinnego (II kondygnacja nadziemna), składa się z 4 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju, do lokalu przynależy piwnica; udział w części wspólnej nieruchomości wynosi 2023/10000                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek mieszkalny wpisany w ewidencji zabytków   |
| Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nie dotyczy – nieruchomość jest już zagospodarowana   |
| Cena nieruchomości/lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej  | 153 300,00 zł   |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | Nie dotyczy   |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, użytkowania lub najmu  | Nie dotyczy   |
| Termin wnoszenia opłat  | Nie dotyczy   |
| Zasady aktualizacji opłat   | Nie dotyczy   |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie  | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.<br>Uchwała nr XXXI.266.2022 Rady Gminy Parchowo z dnia 11 maja 2022r. zmieniająca uchwałę nr XIV.108.2016 Rady Gminy Parchowo z dnia 30 marca 2016r.<br>Zarządzenie nr 12.2023 Wójta Gminy Parchowo z dnia 31 stycznia 2023r. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 31.01.2023r. do dnia 21.02.2023r.

Parchowo, dnia 31.01.2023r.

**WÓJT**  
  
Andrzej Dotębski