

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W wyniku zmiany polityki przestrzennej w zakresie wskazania nowych obszarów eksploatacji surowców, uchwała się zmianę do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo“, uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo uchwałą nr 179/XXXI/2001 z dnia 22.11.2001 r., do którego wprowadzone były zmiany uchwałą Rady Gminy Parchowo Nr XXV/163/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. oraz uchwałą Rady Gminy Parchowo nr XXV.179.2013 z dnia 15 maja 2013 r.

1. Zmiana studium obejmuje części działek nr 38 i 57, obręb geodezyjny Jamno
2. W części tekstowej studium wprowadza się zmiany w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczące nowego obszaru eksploatacji surowców
3. W części graficznej stanowiącej załącznik nr 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostaje określony teren objęty zmianą „studium ...”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo - tekst studium,
- załącznik nr 2 – część graficzna w skali 1:10 000 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo - Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Kurkowski

projekt uchwały pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń bez analizy załączników
Karol Chabowski
ADWOKAT

Karol Chabowski

16.06.2017 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Artykuł 27 w/w ustawy stanowi, że zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W zmianie studium nie uwzględniono zakresu określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami):

- w art. 10 ust. pkt 4a – rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ze względu na brak opracowania audytu

- w art. 10 ust.2 pkt 1 – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zmiana studium nie przeznacza terenów pod zabudowę.

Sporządził:

Z. Wałdowski

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo dla części działek nr 38 i 57 w obrębie geodezyjnym Jamno był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.02.2017r. do 27.03.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Parchowo (ustalony termin składania uwag do 18.04.2017r.). Zarówno w okresie wyłożenia, jak i po wyłożeniu w terminie ustalonym do składania uwag nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Kurkowski

W skład zespołu autorskiego studium uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo w 2001r , którego projekt opracowano w firmie *Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp z o. o. ul. Kościuszki 34 G, 83-200 Starogard Gdański* weszli:

mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 1345/94 - urbanistyka, prowadzenie tematu-koordynacja oraz zagadnienia urbanistyczne

mgr Halina Rogozińska- zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne:

mgr inż. Barbara Jodłowska- zagadnienia inżynierskie wod.-kan. -

techn. energ. Ryszard Stachowicz - elektroenergetyka

mgr inż. Konrad Lewicki - zagadnienia komunikacyjne

"MONUMENT JC" Justyna Czyszek - środowisko kulturowe i krajobraz:

studium archeologiczne
mgr Iwona Kozerska

dr hab. Maciej Przewoźniak i zespół firmy "Proeko" Gdańsk - środowisko przyrodnicze:

mgr Katarzyna Szalewska - zagadnienia własnościowe, obrót nieruchomościami, część strategiczna

Joanna Liban - prace asystenckie, graficzne :

Zmiana studium 2013r.

Zespół autorski zmiany Studium składa się z następujących osób:

mgr inż. arch. Maria Landowska – główny projektant i urbanistyka – wpis na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-043/2002

mgr Bogusław Grechuta - środowisko przyrodnicze

Justyna Czyszek - środowisko kulturowe i krajobraz

mgr Iwona Kozerska - archeologia

mgr Katarzyna Szalewska - zagadnienia własnościowe, obrót nieruchomościami, część programowa i strategiczna

mgr inż. Paulina Majkowska - opracowanie graficzne

Zmiana studium nr 1- 2017r.

Zespół autorski zmiany studium składa się z następujących osób:

mgr inż. arch. Maria Landowska – główny projektant

mgr. Artur Gackowski – środowisko przyrodnicze

mgr inż. Paulina Majkowska – opracowanie graficzne

Do uchwały nr

Rady Gminy w Parchowie z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”.

Tekst jednolity „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”

Opracowany przez Pracownię Projektową mgr inż. arch. Maria Landowska

ZMIANA NR 1

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo w części dotyczącej części działek nr 38 i 57, obręb geodezyjny Jamno

*opracowana przez Pracownię projektowa mgr inż. arch. Maria Landowska, ul. Kleeberga 77, Starogard Gd.,
główny projektant mgr inż. arch., Maria Landowska*

Na podstawie Uchwały nr XV.123.2016 Rady Gminy Parchowo z dnia 12 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo w części dotyczącej części działek nr 38 i 57, obręb geodezyjny Jamno

Zmiany nr 1 w części tekstowej zostały oznaczone kursywą, kolor czcionki czerwony, czcionka ARIAL.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARCHOWO**
Uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo uchwałą nr
179/XXXI.2001
Z dnia 22.11. 2001r.

I. I N F O R M A C J E W S T Ę P N E

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo zostało uchwalone dnia 22.11.2001r.

Do ww. wymienionego studium były wprowadzone zmiany:

1. Uchwałą nr XXV/163//2008 z dnia 6 listopada 2008r.

Objęły one następujące zagadnienia:

- Zmianę ustaleń dotyczących polityki przestrzennej, wskazań funkcjonalnych i zagospodarowania terenu dla fragmentów wsi Jamno i wsi Gołczewo.
- Zmiany dotyczące uwarunkowań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Dostosowanie „Studium” do wymagań art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. Uchwałą nr XXV.179.2013 z dnia 15 maja 2013r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Gminy Parchowo podjęła uchwałę Nr XXIV/146/2008z dnia 29 września 2008r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo

Zgodnie z art. 9 ust. z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) sporządzającym studium jest Wójt Gminy Parchowo .

Studium jako dokument przyjmowany jest uchwałą Rady Gminy i podlega nadzorowi wojewody co do zgodności z prawem.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo powstało w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo sporządzono w oparciu o wymogi określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Zakres zmian został ograniczony do niezbędnego minimum, tak, aby zachować ciągłość i spójność polityki przestrzennej gminy. Uwzględniono uwarunkowania ze względu na wprowadzone nowe elementy.

Przedstawiono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określono, zgodnie z ustawą,:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Oczywiście nie wszystkie wyżej wymienione elementy występują w gminie Parchowo i w związku z tym nie zostały w zmianie studium przedstawione.

Zakres zmian studium obejmuje:

- nowe tereny rozwojowe – obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- zaktualizowano obszary istniejącego zagospodarowania, które powstało w wyniku działań inwestycyjnych jakie nastąpiły od czasu uchwalenia pierwszej edycji studium
- zaktualizowano dane dotyczące ludności, sfery społeczno-gospodarczej, usług, mieszkalnictwa, struktury użytkowania obszaru, struktury własności i rolnictwa
- diagnoza stanu i zasad ochrony środowiska kulturowego

Zakres zmiany nr 1 do studium obejmuje nowy obszar eksploatacji surowców kruszywa naturalnego – piasku

Uwzględniono uwarunkowania ze względu na wprowadzone nowe elementy:

- *wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,*

Złoże „Jamno” – złożo udokumentowane w kat. C1, kopalina główna jest piasek z domieszką żwiru. Zasoby złoża wg dokumentacji geologicznej z 2015r.

Powierzchnia złoża wynosi 1,6 ha (pole A 1,0 ha, pole B 0,6 ha), zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 256,0 tys. ton

Zakres ustaleń zmiany studium uwzględnił wyłącznie wprowadzone nowe elementy – obszar eksploatacji surowców.

Do zmiany „Studium...” wykorzystano dotychczasowe opracowania graficzne - wprowadzono niezbędne korekty i uzupełnienia.

Nie zmienia się w tekście „Studium...” ustaleń dotyczących;

- Celów rozwoju
- Zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego poza ustaleniami wynikającymi z planu zagospodarowania

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

przestrzennego województwa pomorskiego i z wyłączeniem tych zasad, które są niezgodne z aktualnie obowiązującą ustawą o ochronie przyrody z dnia 27 kwietnia 2004r.

- Kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej poza ustaleniami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Do opracowania zmiany wykorzystano w maksymalnym stopniu dotychczasowe Studium oraz opracowania o charakterze studialnym i analitycznym, wykonane w ramach prac nad zmianą i skoncentrowane na zagadnieniach wprowadzonych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto wykorzystano opracowania planistyczne i studialne umożliwiające uzyskanie potrzebnego zakresu wiedzy o przedmiocie, w tym:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego”, uchwała nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku województwa pomorskiego z dnia 26 października 2009r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- **Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 – uchwała nr 458/XXII/12 z dnia 24 września 2012r.**
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Studium przyrodniczo - krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Ekspertyza na temat ekologiczno - krajobrazowych uwarunkowań lokalizacji elektrowni wiatrowych w północnej (Pobrzeże Bałtyku) i centralnej części województwa pomorskiego, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „proeko” Gdańsk 2002r.
- Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim, Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk 2003 r.
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2007 - 2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011 - 2014,
- **Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego do 2018r.**
- ~~Program Małej Retencji dla Województwa Pomorskiego do roku 2015 – Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.~~
- „wyznaczenia granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych”, IMGW Oddział Morski w Gdyni i Oddział Poznań na zlecenia RZGW Gdańsk 2003/2004
- Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki w województwie pomorskim, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Studium Ochrony Krajobrazu Województwa Pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Parchowo w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Opracowanie stanowi elaborat z częścią tekstową i graficzną w skład którego wchodzi :

- 1) część opisowa skrót dotychczasowych opracowań opisowych - synteza stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) część graficzna w skali 1: 20 000 – Gmina Parchowo - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania – do których wykorzystano dotychczasową planszę z rysunkiem studium
- 3) część graficzna w skali 1: 10 000 – Gmina Parchowo - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej

II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Parchowo położona jest w części środkowej województwa pomorskiego w powiecie bytowskim.

Teren gminy graniczy administracyjnie z następującymi gminami :

- od zachodu: gmina Bytów
- od północy gmina Czarna Dąbrówka
- od wschodu: gmina Sierakowice i Sulęczyno
- od południowego wsch.: gmina Lipusz
- od południowego-zach.: gmina Studzienice

Najbliższe ośrodki miejskie to: Bytów w kierunku zachodnim i Kościerzyna w kierunku wschodnim.

Główną funkcją gminy jest rolnictwo - przeważa tu gospodarka indywidualna .

Funkcje uzupełniające wykształcone na obszarze gminy to:

- funkcja letniskowa i turystyczna
- gospodarka leśna
- funkcja mieszkaniowa nierolnicza - na terenie wsi Parchowo
- funkcje usługowe i produkcyjne

2. Sieć osadnicza

W gminie Parchowo jest 25 miejscowości wiejskich, 11 obrębów wiejskich i 11 sołectw.

Wsie sołeckie:

Parchowo, Nakła, Jeleńcz, Jamno, Grabowo Parchowskie, Gołczewo, Sylczno, Żukówko, Chośnica, Nowa Wieś, Soszyca.

3. Struktura użytkowania obszaru

Ogółem powierzchnia gminy w granicach administracyjnych wynosi 130,75 km².

Ponad 50% powierzchni ogólnej gruntów w gminie stanowią lasy i grunty leśne oraz ponad 40% stanowią użytki rolne – z czego 77,88% to grunty orne, potwierdza to leśny i rolniczy charakter gminy. Ponad 3% stanowią wody - płynące i stojące, niewielką nieużytki 2,42%, Pozostałe tereny to grunty zabudowane, niezabudowane, drogi i inne.

Szczegółową strukturę użytkowania obszaru przedstawia poniższa tabela

Rodzaj użytkowania	Powierzchnia gruntów	% powierzchni ogółem
1. Użytki rolne, w tym:	5294	40,49
- grunty orne	4123	
- sady	16	
- łąki	675	

- pastwiska	356	
2. Lasy i grunty leśne	6724	51,43
3. Tereny zabudowane	65	0,5
4. Zurbanizowane tereny niezabudowane	5	0,04
5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	8	0,06
6. Drogi	227	1,73
7. Użytki kopalne	4	0,03
8. Grunty pod wodami w tym: powierzchniowymi płynącymi powierzchniowymi stojącymi	423 328 95	3,24
9. Użytki ekologiczne	7	0,05
10. Nieużytki	317	2,42
11. Tereny różne	1	0,01
Powierzchnia gminy	13075	100%

4. Ludność

Źródło danych:

Urząd Statystyczny w Gdańsku – Bank Danych Lokalnych - Układ wg klasyfikacji NTS
http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_cechter.dims?p_id=409813&p_token=-429860560#
 oraz analizy i obliczenia własne

Liczba ludności

Wg **stanu na dzień 31.12.2011r.** (ostatnie dostępne dane statystyczne) gminę Parchowo zamieszkuje **3581** osób.

Dynamika przyrostu liczby ludności

Zmiany w zaludnieniu gminy w latach 2005 -2011 przedstawia poniższe zestawienie:

2005r.	- 3417 mieszkańców	= 100,0
2007r.	- 3393 mieszkańców	= 99,3
2009r.	- 3402 mieszkańców	= 99,6
2011r.	- 3581 mieszkańców	= 104,7

Dynamika rozwoju ludnościowego gminy Parchowo w latach 2005 - 2011 wynosiła **104,7** a w województwie pomorskim ogółem – 103,8.

W okresie 2005-2011 w gminie Parchowo i porównywanych gminach oraz w woj. pomorskim była następująca:

gm. Parchowo	gm. Cz. Dąbrowka	gm. Cewice	woj. pom. ogółem
104,7	101,9	106,2	103,8

Jak widać tempo przyrostu liczby mieszkańców gminy Parchowo w analogicznym okresie 2005- 2011 było nieco wyższe niż w gm. Czarna Dąbrowka i porównywalne z gm. Cewice oraz z województwem pomorskim.

Na przestrzeni 6 lat, tj. w latach 2005r. – 2011r. liczba mieszkańców gminy Parchowo wzrosła o ok. **4,7 %** tj. o ok. **164** osoby, wykazując dynamikę rozwoju zbliżoną do innych (porównywanych) gmin i województwa pomorskiego ogółem.

Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców:

Wskaźniki przyrostu naturalnego w wybranych latach (dostępne dane statystyczne) kształtowały się następująco:

	gm. Parchowo	gm. Cz. Dąbrowka	gm. Cewice	woj.pomorskie ogółem
2005	2,05	5,85	9,22	2,24
2007	4,13	4,82	6,93	2,68
2009	8,52	10,20	8,67	3,45
2011	10,89	4,18	8,41	2,51
średnio w 2005-2011	6,40	6,26	8,31	2,72

Przyrost naturalny w gminie kształtuje się na poziomie podobnym jak w innych gminach, ale jest znacznie wyższy niż województwie pomorskim – spadek urodzeń w miastach.

Saldo migracji stałej

Saldo migracji dla gminy od kilku lat ujemne, podobnie jak w innych porównywanych gminach regionu, jednak z tendencją wzrastającą – 2005r.: 9, 2007r.: (-)21, 2009r.: (-1), 2011r.: (-)40

Struktura wieku ludności

W podziale na podstawowe grupy wiekowe, strukturę wieku ludności przedstawia tabela :

grupa wieku - lat	OGÓŁEM	Kobiety	Mężczyźni
	liczba	liczba	liczba
Liczba mieszkańców	3581	1799	1782
Ludność w wieku 0 - 4	244	107	137
Ludność w wieku 5 - 9	226	108	118
Ludność w wieku 10 – 14	264	134	130
Ludność w wieku 15 – 19	281	147	134
Ludność w wieku 20 - 24	323	176	147
Ludność w wieku 25 - 29	292	135	157
Ludność w wieku 30 – 34	250	133	117

Ludność w wieku 35 – 39	230	105	125
Ludność w wieku 40 – 44	246	125	121
Ludność w wieku 45 - 49	247	114	133
Ludność w wieku 50 – 54	245	123	122
Ludność w wieku 55 - 59	207	92	115
Ludność w wieku 60 - 64	172	86	86
Ludność w wieku 65 - 69	87	50	37
Ludność w wieku 70 -74	94	49	45
Ludność w wieku 75 – 79	78	47	31
Ludność w wieku 80 – 84	57	35	22
Ludność w wieku 85 i więcej	38	33	5

Strukturę ludności wg ekonomicznych grup wieku ilustrują poniższe dane liczbowe (% ogółu ludności), wg danych Urzędu Statystycznego:

		gm. Parchowo	gm. Cz.Dąbrówka	gm. Cewice	powiat Bytów	woj. pomorskie
wiek przedprodukcyjny	2005	28,3	27,6	28,6	25,7	21,8
	2007	26,4	25,7	27,2	24,2	20,9
	2009	25,2	25,0	25,9	23,1	20,3
	2011	25,2	23,5	25,3	22,1	19,9
wiek produkcyjny	2005	59,7	61,0	62,2	63,1	64,3
	2007	61,2	62,6	63,3	64,0	64,6
	2009	62,2	62,9	64,4	64,6	64,5
	2011	62,6	63,7	64,5	64,8	64,3
wiek poprodukcyjny	2005	12,0	11,4	9,1	11,2	13,9
	2007	12,4	11,7	9,5	11,8	14,5
	2009	12,6	12,0	9,7	12,3	15,1
	2011	12,3	12,7	10,2	13,1	15,9

Struktura wieku społeczności gminy, wskazuje na porównywalny do gmin analizowanych udział dzieci i młodzieży, jednakże wyższy niż w powiecie i województwie oraz porównywalny odsetek ludzi starszych (jest on jednak niższy niż wskaźnik dla powiatu i województwa). Udział osób wieku produkcyjnym jest natomiast w gminie Parchowo nieco niższy niż w gminach porównywanych, powiecie i województwie.

5. Rynek pracy

Miejsca pracy, zatrudnienie

Źródło danych:

Urząd Statystyczny w Gdańsku – Bank Danych Lokalnych - Układ wg klasyfikacji NTS

http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_cechter.display?p_id=410520&p_token=0.8194281256292015

http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_cechter.display?p_id=410520&p_token=0.32348186476156116

oraz analizy i obliczenia własne

Zgodnie z danymi na dzień **31.12.2011r.** liczba pracujących wg faktycznego miejsca zatrudnienia i rodzaju działalności (co równoznaczne jest z liczbą miejsc pracy)

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

na terenie gminy Parchowo to **212 osób**, przy czym **liczba ta nie uwzględnia:** pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach oraz bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób.

Liczbę miejsc pracy w podmiotach zarejestrowanych w systemie REGON (214 podmiotów) w tym w podmiotach gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób szacuje się na około **420 miejsc**.

Wskaźnik zatrudnienia w gospodarce narodowej ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosił:

- gm. Parchowo - **59,20**
- gm. Czarna Dąbrówka - **79,53**
- gm. Cewice - **64,58**
- woj. pomorskie ogółem - **107,10**

Powyższe wskaźniki dla gminy Parchowo, jak i innych gmin na tle województwa pomorskiego ogółem są bardzo niskie, wskazując na koncentrację miejsc pracy w miastach.

W grupie zakładów osób fizycznych można wyróżnić następujące branże:

- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo - **29 podmiotów**
- przemysł i budownictwo - **75 podmiotów**
- usługi - **110 podmiotów**

- Bezrobocie

Źródło danych:

Urząd Statystyczny w Gdańsku – Bank Danych Lokalnych - Układ wg klasyfikacji NTS

http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_cechter.display?p_id=409813&p_token=0.634703355608508

oraz analizy i obliczenia własne

Bezrobocie w gminie w 2011r. można scharakteryzować następująco:

- 1) liczba bezrobotnych zarejestrowanych ogółem – **260 osób** w tym: 148 kobiet i 112 mężczyzn
- 2) odsetek bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w gminie wynosi **7,3%** i jest nieco niższy od notowanego dla całego powiatu bytowskiego (**8,7%**),
- 3) udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi **11,6%**
- 4) odsetek bezrobotnych w gminie zmniejsza się - w 2007r. wynosił 12,2%.

- Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe

Według informacji GUS („Województwo pomorskie 2010 - podregiony, powiaty, gminy”) w dniu **31.12.2010r.** na terenie gminy Parchowo znajdowało się łącznie:

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- **825** mieszkań
- **3761** izb mieszkalnych
- **74,6 tys** m² pow. uż. w mieszkaniach

W gminie dominuje prywatna własność mieszkań - około 90% ogółu zasobów mieszkaniowych.

Warunki zamieszkiwania

Podstawowe mierniki warunków zamieszkiwania w obrębie gminy Parchowo na tle powiatu, województwa i innych gmin pokazuje poniższe zestawienie:

	przeciętna liczba osób na mieszkanie	przeciętna liczba osób na izbę	przeciętna pow. uż. w m ² na mieszkanie	przeciętna pow. uż. w m ² na osobę
gm. Parchowo	4,13	0,91	90,4	21,9
- gm. Czarna Dąbrówka	3,40	0,85	77,2	22,7
- gm. Cewice	3,33	0,85	73,2	22,0
- powiat Bytów	3,52	0,86	77,5	22,7
- wojew. pomorskie	2,89	0,78	69,7	24,1

Nie zadowolający jest ruch budowlany w gminie . Tempo oddawania nowych w 2010r. na tle innych gmin wynosiło:

- gmina Parchowo - **5** mieszkań
- gmina Cz. Dąbrówka - **17** mieszkań
- gmina Cewice - **15** mieszkań

Warunki zamieszkiwania w gminie Parchowo (wg powyższych mierników) są **nieco gorsze lub podobne** jak w pozostałych gminach oraz powiecie i województwie pomorskim.

- Budżet gminy

Wg danych GUS za **2010r.** („Województwo pomorskie 2010 - podregiony, powiaty, gminy”), dochody budżetu gminy Parchowo kształtowały się następująco:

	Dochody budżetu gminy ogółem na 1 mieszkańca w złotych (w tym własne)	Udział % dochodów własnych w budżecie gminy
Gm. Parchowo	3648 (864)	23,68
Gm. Cz. Dąbrówka	3398 (707)	20,80
Gm. Cewice	3301 (1024)	31,02
wojew. pomorskie	3040 (1362)	44,80

Wydatki budżetu gminy w **2010r.** w przeliczeniu na 1 mieszkańca (wg danych GUS- „Województwo pomorskie 2010 - podregiony, powiaty, gminy”, w dniu 31.12.2010r. gminę zamieszkiwały 3404 osoby): kształtowały się następująco:

Wydatki budżetu gminy ogółem na 1 mieszkańca
--

	w złotych (w tym inwestycyjne)
Gm. Parchowo	3989 (1092)
Gm. Cz. Dąbrówka	3793 (851)
Gm. Cewice	3498 (480)
wojew. pomorskie	3347 (866)

W strukturze wydatków budżetowych gminy Parchowo najwięcej jest wydatków na oświatę (**32,94%**), administrację państwową i samorządową (**11,86%**), gospodarkę komunalną (**1,86%**). Udział wydatków na opiekę społeczną w gminach porównywanych jest następujący:

- gmina Parchowo - **15,36%**
- gmina Cz. Dąbrówka - **20,14%**
- gmina Cewice - **21,85%**

W porównaniu z innymi gminami i województwem pomorskim dochody budżetu gminy Parchowo w przeliczeniu na 1 mieszkańca są najwyższe, a udział dochodów własnych – porównywalny do pozostałych gmin. Wydatki (również inwestycyjne) kształtują się podobnie w porównywanych gminach, ale na tle województwa, wydatki inwestycyjne są dużo niższe.

- Gospodarka lokalna gminy

Rolnictwo i leśnictwo

Analizę istniejącej sytuacji w rolnictwie oparto na danych statystycznych ze spisu rolnego – Powszechny Spis Rolny 2010 (ostatni spis rolny)

Źródło danych:

Urząd Statystyczny w Gdańsku – Bank Danych Lokalnych - Układ wg klasyfikacji NTS

http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_cechter.display?p_id=409993&p_token=0.6321088983677328

oraz analizy i obliczenia własne

Wg danych za **2010r.**, grunty rolne w gminie stanowią 41,10% powierzchni ogólnej gminy. Poniżej przedstawiono charakterystykę użytków rolnych ogółem dla całej gminy w granicach administracyjnych gminy.

Rodzaj użytkowania	Powierzchnia gruntów (w ha)	% pow. gminy ogółem
Użytki rolne	5393	41,10
w tym:		
- grunty orne	3979	
- sady	13	
- łąki	677	
- pastwiska	422	
- pozostałe	302	

Charakterystyka gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych przedstawia się następująco:

Lp.	Grupa (wg powierzchni)	Ogólna liczba gospodarstw	Pow. w ha
1.	do 1ha	99	67
2.	1-5 ha	105	449
3.	5-10 ha	93	1033
4.	10-15ha	50	773
5.	powyżej 15ha	94	3071
RAZEM:		441	5393

Rolnictwo w gm. Parchowo charakteryzuje się dość korzystną strukturą obszarową gospodarstw (jedną z najliczniejszych grup stanowią gospodarstwa o pow. powyżej 15 ha - 21% ogólnej liczby gospodarstw).

W porównaniu z rokiem 2007 wzrosła również znacznie (prawie 3 – krotnie) liczba gospodarstw małych – do 1ha (z 37 gospodarstw do 99). Tendencja ta może świadczyć o podziale większych gospodarstw na mniejsze i przekształceniu części z nich w siedliska rolnicze (letnie, ewentualnie całoroczne siedziby osób przybywających spoza gminy).

Potwierdzeniem takiej tezy może być również fakt, iż tylko połowa (55) z ogólnej liczby (99) gospodarstw o pow. do 1ha prowadzi działalność rolniczą.

Lasy i grunty leśne zajmują na terenie gminy Parchowo – 1037ha, co stanowi ok. 8% ogólnej powierzchni gminy.

Działalność gospodarcza poza rolnictwem

Źródło danych:

Urząd Statystyczny w Gdańsku – Bank Danych Lokalnych - Układ wg klasyfikacji NTS
http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane_cechter.dims?p_id=410271&p_token=-2113354788

oraz analizy i obliczenia własne

Wg danych na dzień **31.12.2011r.** w gminie Parchowo, poza rolnictwem i leśnictwem były **214** podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON. Z tej liczby w sektorze publicznym - **12** podmiotów, a w sektorze prywatnym **202** podmioty gospodarcze.

Zakłady osób fizycznych są najliczniejszą formą działalności gospodarczej w gminie (**159** zakładów, tj. **74,30%** ogólnej liczby podmiotów gospodarczych) i jednocześnie podobnie jak w innych gminach województwa, prawdopodobnie główną formą ucieczki przed bezrobociem.

W strukturze podmiotów gospodarczych wg form prawnych, oprócz 159 zakładów osób fizycznych znajdują się:

- **4** spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego,
- **7** spółek prawa handlowego,
- **20** stowarzyszeń i organizacji społecznych.

Udział sektorów własności w ogólnej liczbie podmiotów gosp. narodowej pokazują poniższe liczby:(%):

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

	gosp. narod. ogółem	sektor publiczny	sektor prywatny
- gm. Parchowo	100,0	5,61	94,39
- gm. Czarna Dąbrówka	100,0	4,84	95,16
- gm. Cewice	100,0	3,79	96,21
- powiat Bytów	100,0	3,76	96,24
- wojew. pomorskie	100,0	3,03	96,97

Ilość podmiotów gospodarczych przypadająca na 1000 mieszkańców w gminie Parchowo i innych gminach pokazuje poniższe zestawienie:

	gm. Parchowo	gm. Cz. Dąbrówka	gm. Cewice
wskaźnik liczby podmiotów gosp. narod. ogółem na 1000 mieszkańców	2005r.-63,8 2011r.- 59,8	2005r.-55,9 2011r.-64,6	2005r.-66,1 2011r.-60,9
dynamika zmiany wartości wskaźnika w latach 2005 - 2011 (2005 =100,0)	93,7	115,6	92,1

Wskaźnik osób na 1 podmiot gospodarki narodowej ogółem (łącznie z zakładami osób fizycznych)

- gm. Parchowo - 16,73
- gm. Czarna Dąbrówka - 15,45
- gm. Cewice - 16,42
- powiat bytowski - 12,86
- woj. pomorskie - 8,84

Ilość podmiotów gospodarczych w stosunku do liczby mieszkańców jest **najniższa wśród porównywanych gmin**, a dynamika tego wskaźnika (mimo, że plasuje się w połowie wśród porównywanych gmin) na przestrzeni 6 lat, spadła (zmaląła ilość podmiotów gospodarczych).

W zestawieniu z faktem, iż w tym samym okresie spadło bezrobocie w gminie można sądzić, że część osób prowadzących wcześniej działalność gospodarczą znalazła zatrudnienie u innych pracodawców w tym, w sektorze publicznym.

III. UWARUNKOWANIA

1. Uwarunkowania zewnętrzne, wynikające z funkcjonowania gminy w otoczeniu

- Gmina Parchowo położona jest w województwie pomorskim, powiecie bytowskim.
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego został uchwalony w dniu 26 października 2009r. - uchwała nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku województwa pomorskiego w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego**

Strategia rozwoju województwa pomorskiego została uchwalona w dniu 18 lipca 2005r. uchwałą nr 587/XXV/05 Sejmiku Województwa Pomorskiego.

Uwarunkowania wynikające z istniejących opracowań regionalnych są następujące:

1.1. Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa

Gmina Parchowo, położona jest w wielofunkcyjnej strefie pojeziernej o charakterze rolno-leśnym o specyficznych warunkach przyrodniczych i funkcjonalno-przestrzennych z tendencjami stałego wzrostu intensywności zagospodarowania turystycznego oraz rolnictwem ekologicznym. Południowy obszar gminy (wzdłuż drogi krajowej nr 20) leży w zasięgu regionalnego korytarza transportowego „Pojeziernego) – Trójmiasto -Kościerzyna – Bytów - Miastko). Gmina należy do obszarów stagnacji gospodarczej i strukturalnego bezrobocia, leży w rejonie zagrożeń rozwoju demograficznego

Gmina Parchowo położona jest w wyróżnionym w Planie województwa mikroregionie historyczno - kulturowym „Ziemia Bytowska”, obszarze występowania w większości wysokich walorów dziedzictwa kulturowego.

1.2. Rola w sieci osadniczej

Sieć osadniczą gminy tworzą ośrodki wiejskie o funkcjach podstawowych , w tym miejscowość Parchowo, która w hierarchii sieci osadniczej województwa należy do ośrodków gminnych.

1.3. Uwarunkowania wynikające z powiązań transportowych

Przez obszar gminy przebiegają drogi o znaczeniu regionalnym: droga krajowa nr 20 Gdynia –Kościerzyna – Bytów - Miastko – Szczecinek i droga wojewódzka nr 228 Bytów-Kartuzy

1.4. Uwarunkowania wynikające z powiązań infrastruktury technicznej

Przez teren gminy przebiega kabel optotelekomunikacyjny międzystrefowy, linia elektroenergetyczna 220kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia Pszczółki-Bytów, na rzece Słupi znajduje się elektrownia wodna „Struga”

Wzdłuż rzeki Słupi oraz jeziora Żukowskiego występują obszary zagrożenia powodziowego

Według *Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim* , obszar gminy nie należy do preferowanych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

- Gmina Parchowo Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/96/2008 z dnia 18 lutego 2008r wyraziła zgodę na utworzenie z udziałem Gminy Parchowo Sp. z o.o. pod nazwą „Zakład Zagospodarowania Odpadów Sierżno” gdzie nowoczesny system

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

gospodarki odpadami zostanie wprowadzony w oparciu o istniejące składowisko w Sierźnie, które planowane jest do modernizacji i przekształcenia w nowoczesny zakład kompleksowego przerobu odpadów.

1.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w otoczeniu gminy

Przez obszar gminy biegnie umowna granica dwóch mezoregionów fizyczno-geograficznych - stanowi ją rynna Stropnej oraz jezioro Żukowskie i dalej jez. Jasień - część wschodnia jest fragmentem Pojezierza Kaszubskiego a zachodnia stanowi wschodni skraj Pojezierza Bytowskiego – regiony te mają taką samą genezę i zbliżony charakter środowiska przyrodniczego:

- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu
- występowanie złożonych układów form dolinnych, zwłaszcza rynien subglacialnych
- znaczny udział terenów nie włączonych do systemu odwadniania powierzchniowego
- duża jeziorność i wpływ jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach
- silne zróżnicowanie typów zbiorowisk roślinnych
- gmina położona jest w pojeziernej części województwa w obrębie dwóch stref środowiskowo-funkcjonalnych:
- południowa część w strefie wododziałowej (przebieg głównego wododziału pomorskiego) - wysoka atrakcyjność krajobrazu, duża wrażliwość środowiska i trudne warunki gospodarowania
- północna część w strefie przejściowej pomiędzy północnym pasmem równinnym i wyniesionym pasmem wododziałowym - urozmaicona krajobrazowo

Gmina Parchowo położona jest w zlewni rzek: Łupawy i Słupi (dorzecze Bałtyku) oraz rzeki Wdy (dorzecze Wisły)

Teren gminy położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, która obejmuje przeważającą część gminy z wyłączeniem jej południowo-wschodnich krańców oraz płata ekologicznego „Charzykowsko-Kościerskiego” (ranga regionalna). Na terenach włączonych w granice otuliny Parku obowiązują przepisy Uchwały Nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, a opis granic w Załączniku nr 1 do Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku

Na terenie gminy znajduje się rezerwat przyrody torfowiskowy „Jezioro Chośnickie” oraz użytki ekologiczne: torfowisko „Księża Brzezina”, bagno „Grabowskie Jezioro”, bagno „Jezioro Bobrzenica” i „Jezioro Żukowskie”, znajdują się także liczne cenne przyrodniczo tereny, które powinny zostać uznane za użytki ekologiczne.

W gminie Parchowo za pomniki przyrody uznano dotychczas: 1 głaz narzutowy, 5 pojedynczych drzew i 1 grupę drzew.

Na terenie gminy Parchowo włączono do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- obszar rezerwatu leśno-torfowiskowego „Jezioro Chośnickie” (specjalny obszar ochrony siedlisk „Jezioro Chośnickie” PLH 220012)
- dolinę rzeki Stropnej (specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Stropnej”), PLH220037).

Jednocześnie bezpośrednio przy zachodniej granicy gminy w rejonie miejscowości Soszyce wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk „Jezioro Lobeliowe koło Soszycy” PLH220039, a przy północno – wschodniej granicy specjalny obszar ochrony siedlisk Jeziora Kostowskie PLH220097. Na terenach włączonych do

Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, do czasu zatwierdzenia ich planów ochrony obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dolinę rzeki Stropnej planuje się objąć ochroną poprzez ustanowienie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Stropnej”. Jednocześnie środkowo-wschodniej fragmenty gminy (rozległy kompleks leśny otaczający Jeziora Mausz) planuje się objąć ochroną i włączyć w granice Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenach obszarów chronionego krajobrazu obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Południowa część Gminy leży w zasięgu projektowanego światowego rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (program MAB)

W południowo – zachodnim fragmencie obszaru gminy znajduje się planowany obszar chronionego krajobrazu.

Teren gminy leży częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów” i obowiązują na nim przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. o Prawo wodne

1.6. Uwarunkowania wynikające ze stanu i wartości środowiska kulturowego i krajobrazu

Gmina Parchowo położona jest w wyróżnionym w Planie województwa makroregionie historyczno-kulturowym Ziemia Bytowska, stanowiącej odrębny obszar krajobrazowo-kulturowy, bardzo atrakcyjny turystycznie, charakteryzujący się stosunkowo dużą ilością rozszanych punktowo zabytków, reprezentujących najczęściej zabytkowe budownictwo ludowe, obecnością stanowisk archeologicznych i zachowanym bogactwem kultury niematerialnej, w Bytowie znajduje się zabytek kultury o randze ponadregionalnej - zamek z muzeum Kaszub Zachodnich

Gmina położona jest w historycznym paśmie turystycznym „Dolina Słupi”, wiodącym w kierunku Bytowa i dalej Słupska, Ustki, wyodrębniającej się ze względu na wartości krajobrazu przyrodniczego i w sposób naturalny obejmującym wartości kulturowe łącznie z historią ziem

1.7. Uwarunkowania wynikające ze stanu funkcjonowania gospodarki oraz rolnictwa

- **Ilość podmiotów gospodarczych** w stosunku do liczby mieszkańców jest **najniższa wśród porównywanych gmin**, a dynamika tego wskaźnika (mimo, że plasuje się w połowie wśród porównywanych gmin) na przestrzeni 6 lat, spadła (zmałała ilość podmiotów gospodarczych).
- rynek pracy w całym powiecie słabo rozwinięty, jednak społeczność gminy w walce z bezrobociem wykazuje dużą aktywność
- Rolnictwo w gm. Parchowo charakteryzuje się dość korzystną strukturą obszarową gospodarstw (jedną z najliczniejszych grup stanowią gospodarstwa o pow. powyżej 15 ha - 21% ogólnej liczby gospodarstw).
- W porównaniu z rokiem 2007 wzrosła również znacznie (prawie 3 – krotnie) liczba gospodarstw małych – do 1ha (z 37 gospodarstw do 99). Tendencja ta może świadczyć o podziale większych gospodarstw na mniejsze i przekształceniu części z nich w siedliska rolnicze (letnie, ewentualnie całoroczne siedziby osób przybywających spoza gminy).
- Potwierdzeniem takiej tezy może być również fakt, iż tylko połowa (55) z ogólnej liczby (99) gospodarstw o pow. do 1ha prowadzi działalność rolniczą.

1.8. Uwarunkowania społeczne i demograficzne na tle otoczenia

- Wg ostatnich danych dostępnych w GUS (stan na **31.12.2011r.**) gminę Parchowo zamieszkuje **3581**.
- Dynamika rozwoju ludnościowego gminy Parchowo w latach 2005 - 2011 wynosiła **104,7** a w województwie pomorskim ogółem – 103,8.
- Tempo przyrostu liczby mieszkańców gminy Parchowo w analogicznym okresie **2005- 2011** było wolniejsze niż ogółem w województwie pomorskim, ale nieco szybsze niż w porównywanych gminach.
- Na przestrzeni 6 lat, tj. w latach 2005r. – 2011r. liczba mieszkańców gminy Parchowo wzrosła o ok. **4,7 %** tj. o ok. **164** osoby, wykazując dynamikę rozwoju zbliżoną do innych (porównywanych) gmin i województwa pomorskiego ogółem.
- Struktura wieku społeczności gminy, wskazuje na porównywalny do gmin analizowanych udział dzieci i młodzieży, jednakże wyższy niż w powiecie i województwie oraz porównywalny odsetek ludzi starszych (jest on jednak niższy niż wskaźnik dla powiatu i województwa). Udział osób wieku produkcyjnym jest natomiast w gminie Parchowo nieco niższy niż w gminach porównywanych, powiecie i województwie.
- Przyrost naturalny w gminie kształtuje się na poziomie podobnym jak w innych gminach, ale jest znacznie wyższy niż województwie pomorskim – spadek urodzeń w miastach.
- Saldo migracji dla gminy od kilku lat ujemne, podobnie jak w innych porównywanych gminach regionu, jednak z tendencją wzrastającą – 2005r.: 9, 2007r.: (-)21, 2009r.: (-1), 2011r.: (-)40

1.9. Uwarunkowania wynikające z powiązań infrastruktury turystycznej

Przez teren gminy przebiegają

- międzynarodowa trasa rowerowa nr 4 „Trasa Tysiąca Jezior” planowana do realizacji w I kolejności (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228)
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 „Trasa Zamków Polski Północnej” (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228)
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 15 (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228) i drogi powiatowej nr 1757G
- regionalna trasa rowerowa nr 124 – wzdłuż dawnej linii kolejowej
- regionalna trasa rowerowa nr 137 „Pętla Bytowska” wzdłuż drogi powiatowej 1761G

Teren gminy położony jest w strefie pojeziernej, w której za wiodące należy uznać funkcje turystyki kwalifikowanej , krajoznawczej i agroturystyki uzupełniająco turystyki rowerowej i wodnej. Rzeka Słupia oraz rejon jezior Żukowskie, Mausz Duży i Mały Mausz wskazany został w planie województwa pomorskiego do kompleksowego zagospodarowania dla potrzeb sportów wodnych (kajakarstwo, żeglarstwo, pływanie, wędkowanie , surfing)

1.10. Uwarunkowania wynikające z opracowań planistycznych gmin sąsiednich

Dla gminy Parchowo istotne są również wytyczne i wnioski płynące ze sporządzanych opracowań planistycznych - Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Wszystkie sąsiadujące gminy posiadają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla gminy Parchowo z ww. opracowań nie wynikają żadne uwarunkowania mające wpływ na zagospodarowanie gminy.

2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

- W zagospodarowaniu przestrzennym przeważają lasy – stanowią ponad 50% powierzchni ogólnej gruntów w gminie oraz użytki rolne - stanowią prawie 40% powierzchni
- Tereny zainwestowane to zabudowa skupiona wsi i zespoły indywidualnych, rozproszonych gospodarstw rolnych (wybudowania) oraz tereny zabudowy letniskowej i wczasowej a także osady leśne.
- zwarte układy wiejskie i przysiółki zachowały historycznie wykształcony układ przestrzenny i w znacznym stopniu zachowane budownictwo z k. XIX w i p. XX w, dobra ekspozycja części układów przestrzennych
- wysoka atrakcyjność krajobrazu – polodowcowa rzeźba terenu, duża ilość jezior, liczne doliny rzeczne, rozległe panoramy widokowe
- wysokie walory przyrodnicze - duża lesistość obszaru, cenne elementy przyrodnicze,
- wieś gminna Parchowo położona jest centralnie w stosunku do obszaru gminy i posiada dobre powiązania drogowe z pozostałymi miejscowościami wiejskimi
- dominujące - najliczniejsze i najlepiej wyposażone w usługi są wsie: Parchowo i Nakła
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w niewielkiej ilości) i osiedla mieszkaniowe, obce krajobrazowi wiejskiemu występują we wsi Parchowo, również dysharmonijne w krajobrazie są nowe obiekty powstałe po 1945 r., sklepy i budynki związane z obsługą rolnictwa (też nieliczne)
- gmina jest dobrze powiązana z otoczeniem : usytuowanie na trasie drogi krajowej DK 20 i drogi wojewódzkiej DW 228 uzupełnione powiązaniem dróg powiatowych
- istniejące powiązania funkcjonalne, infrastrukturalne, a także przestrzenne środowiska przyrodniczego i krajobrazowego z sąsiednimi terenami
- główne tereny rozwojowe gminnej wsi Parchowo na cele mieszkaniowe to obszar zainwestowany wsi i bezpośrednie jego sąsiedztwo, potencjalne atrakcyjne tereny dla zabudowy gospodarczej to tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228 i drogi krajowej nr 20 (ograniczona dostępność do drogi)
- tereny atrakcyjne dla lokalizowania zabudowy rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą to otoczenie jezior Mausz, Żukowskie, Stropno, Glinowskie i Sumino rynna jez. Żukowskiego zwłaszcza na odcinku od wsi Jeleńcz do okolic Jamna oraz dolina rzeki Słupi

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja

- na obszarze gminy występują drogi gminne, powiatowe oraz droga wojewódzka i krajowa

- drogi krajowa, wojewódzka i powiatowe są w dobrym i średnim stanie technicznym, są utwardzone - asfalt , większość dróg gminnych posiada nawierzchnie gruntowe nie ulepszone , generalnie stan dróg jest średni
- parametry techniczne drogi wojewódzkiej 228 nie zadowolające ze względu na nie normatywne łuki poziome , szczególnie w miejscowości Parchowo
- korzystny jest układ dróg – droga krajowa i wojewódzka zapewniają powiązania z regionalnym i krajowym układem drogowym pełniąc także funkcję korytarza ruchu rekreacyjnego, drogi powiatowe łączą poprzecznie ww drogi
- dobrze rozwinięty układ drogowy zapewnia dogodnie powiązania społeczno-gospodarcze wewnątrz gminne i do ośrodka powiatowego w Bytowie i stanowi warunek prawidłowego funkcjonowania komunikacji publicznej
- przez obszar gminy nie przebiegają linie kolejowe – brak jest dostępu do transportu kolejowego
- gmina posiada dobre warunki obsługi ludności komunikacją zbiorową (transport osobowy PKS) - dogodny zasięg obsługi liniami autobusowymi, dogodny dojazd do terenów rekreacyjnych, integracja z przewozami osobowymi PKP; niezadowolająca jest tendencja zmniejszania częstotliwości kursów
- zaplecze motoryzacji jest niewielkie, mało jest parkingów (tylko w największych wsiach i najczęściej związane z pobliskimi usługami) i dwie stacje paliwowe z nielicznymi dystrybutorami

Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w wodę:

- zaopatrzenie w wodę jest zadowolające – gmina prawie w całości zaopatrywana jest z wiejskich i wiejskich grupowych wodociągów (wszystkie wsie obrębowe w zwartej zabudowie)
- **woda we wszystkich stacjach odpowiada normom**
- **wykonano wodociąg dla Karłowa i Nowego Dworu**
- stan techniczny sieci wodociągowej jest różny – najstarsza sieć z rur azbestocementowych jako szkodliwych dla zdrowia, powinna być sukcesywnie wymieniana

Infrastruktura techniczna - odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- kanalizację sanitarną posiada wieś gminna Parchowo, Nakła, **Gołczewo i Jamno**
- w pozostałych wsiach jak również w ośrodkach wczasowych problem gospodarki ściekowej nie jest rozwiązany
- należy rozważyć jaki obszar gminy będzie możliwy do obsługi przez istniejącą oczyszczalnię i możliwości lokalizacji innych oczyszczalni – odległość minimum 3 km od ujścia cieku do jeziora
- **oczyszczalnia w Parchowie wymaga modernizacji i rozbudowy**

Infrastruktura techniczna - odprowadzenie wód opadowych i regulacja stosunków wodnych:

- stan utrzymania kompleksów melioracyjnych z rowami otwartymi jest nienajlepszy, ale umożliwia eksploatację łąk w ich zasięgu
- brak większych systemów kanalizacji deszczowej, brak urządzeń do oczyszczania wód opadowych

Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w gaz:

- przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Łubiana – Bytów stanowiący fragment krajowego systemu przesyłu gazu ziemnego, dotychczas na terenie gminy Parchowo nie ma stacji redukcyjno pomiarowej I st. i żadna wieś nie jest zgazyfikowana gazem ziemnym - wynika to z czynników ekonomicznych i priorytetów ustalonych przez władze samorządowe.

Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w ciepło:

- na terenie gminy Parchowo nie występuje potrzeba budowy scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło w obrębie poszczególnych wsi; we wszystkich wsiach istnieją indywidualne systemy grzewcze, dostosowane do lokalnych potrzeb.
- obecnie zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania pomieszczeń zabezpieczane jest głównie przez spalanie biomasy drzewnej i węgla kamiennego, pozostałe paliwa na potrzeby związane z ogrzewaniem mają niewielki udział (gaz płynny, energia elektryczna, pompy ciepła i inne źródła energii odnawialnej).
- lokalne źródła ciepła posiadają małą moc, dostosowaną do potrzeb, w zakładach stolarskich instalowane są kotły spalające trociny.
- w obiektach komunalnych rozpoczęto proces wymiany kotłów węglowych na olejowe - ten kierunek działań ocenia się pozytywnie.
- Obecnie i w przyszłości gmina Parchowo nie jest zagrożona deficytem energii cieplnej z istniejącą infrastrukturą dystrybucji paliw jest w stanie zaspokoić potrzeby mieszkańców gminy; należy jednak rozpatrywać scenariusze dystrybucji paliwa na potrzeby cieplne w celu obniżenia kosztów pozyskania ciepła, podniesienia komfortu zaspokajania potrzeb oraz obniżenia emisji substancji szkodliwych do atmosfery.

Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w energię elektryczną:

- na terenie gminy istnieje sieć niskich i średnich napięć. Obsługę tych sieci prowadzi „ENERGA- OPERATOR” Spółka Akcyjna, Oddział w Słupsku, Rejon Dystrybucji Bytów.
- Gmina Parchowo jest zasilana w energię elektryczną z przyłączonych do linii 110kV GPZ Bytów oraz z elektrowni wodnej Struga
- Gmina Parchowo jest zasilana dwoma liniami elektroenergetycznymi 15 kV nr 413 (z GPZ Bytów) oraz 414 (a elektrowni wodnej Struga), są to linie stalowo-aluminiowe o przekroju 25-50 mm², oddane do użytku w latach siedemdziesiątych
- Transformatory zlokalizowane na liniach 15 kV zasilają bezpośrednio sieć rozdzielczą 0,4kV, prowadzone są modernizacje polegające na sukcesywnej wymianie transformatorów i sieci nn.
- przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV relacji Żydowo-Gdańsk
- System elektroenergetyczny pracuje bez zakłóceń i nie przewiduje się większych problemów z jego dalszym funkcjonowaniem - w okresie perspektywicznym nie wystąpi deficyt energii elektrycznej na terenie gminy , ilość linii zasilających Główne Punkty Zasilania oraz pierścieniowa topologia połączeń między nimi stwarzają dobre warunki zasilania gminy

Infrastruktura techniczna - telekomunikacja:

- Przez teren gminy przebiega kabel światłowodowy dalekosiężny

- Na obszarze gminy znajdują się trzy stacje bazowe telefonii komórkowej:
 - w obrębie Nakła – 2
 - w obrębie Parchowo 1

Infrastruktura techniczna - gospodarka odpadami:

- na terenie gminy brak jest urządzonego składowiska odpadów,
- nowoczesny system gospodarki odpadami zostanie wprowadzony w oparciu o istniejące składowisko w Sierznie, które planowane jest do modernizacji i przekształcenia w nowoczesny zakład kompleksowego przerobu odpadów.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym wielkości i jakości zasobów wodnych, wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- niski potencjał agroekologiczny - nie występują tereny o wysokim i bardzo wysokim potencjale agroekologicznym, przeważają kompleksy o umiarkowanej przydatności rolniczej stanowiące razem ponad 60% gruntów
- duży potencjał leśny - duża lesistość gminy i duży potencjał produktywności biotycznej lasów (ponad 50% ogólnej powierzchni gminy zajmują lasy)
- niski potencjał surowcowy - występowanie udokumentowanych lub perspektywicznych złóż surowców mineralnych: piasku, piasku i żwiru oraz torfu
- bardzo duży potencjał rekreacyjno-wypoczynkowy w zakresie atrakcyjności i zróżnicowany (duży, umiarkowany) w zakresie przydatności - zróżnicowane środowisko przyrodnicze, a zwłaszcza duża lesistość, znaczna jeziorność i urozmaicone ukształtowanie terenu; tranzytowy przebieg przez teren gminy szlaku wodnego Słupi; wybitne walory krajobrazowe, położenie w zasięgu dojazdu samochodem z aglomeracji gdańskiej w ciągu jednej godziny
- potencjał transurbacyjny - na terenach ograniczonych przez progi fizjograficzne, położonych w sąsiedztwie istniejących terenów zwartej zabudowy, nie występują istotne ograniczenia fizjograficzne lub ekologiczne, mogące utrudnić procesy inwestycyjne lub skomplikować funkcjonowanie przyszłych struktur osadniczych; w gminie Parchowo wokół wsi o zwartej zabudowie występują zróżnicowane ograniczenia ich przestrzennego rozwoju, większość wsi charakteryzuje się częściowymi ograniczeniami fizjograficznymi rozwoju, wynikającymi przede wszystkim z lokalnego występowania gruntów nienośnych i podmokłych oraz występowania obniżeń terenu o niekorzystnych warunkach bioklimatycznych; drugą grupę ograniczeń stanowią progi prawne, związane z występowaniem gleb chronionych oraz grunty leśne, na terenie gminy gleby chronione zajmują niewielkie powierzchnie
- na obszarze gminy występują elementy osnowy ekologicznej rangi regionalnej oraz rangi lokalnej – korytarze ekologiczne drobnych cieków i firm dolinnych, płaty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i zadrzewień parkowych, płaty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu, płaty ekologiczne zbiorników wodnych, aleje i szpalery drzew
- w gminie znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną prawną wymienione w pkt 5. Uwarunkowań
- stan atmosfery jest ogólnie dobry - w gminie Parchowo nie występują obiekty przemysłowe znacząco wpływające na stan aerosanitarny gminy, najliczniejsze

są indywidualne źródła energii cieplnej, lecz nie stanowią uciążliwego źródła zanieczyszczeń.

- linijnymi źródłami uciążliwości akustycznych są: droga krajowa nr 20 – większe natężenie ruchu i droga wojewódzka nr 228 – uciążliwe dla mieszkańców ze względu na przebieg przez tereny zwartej zabudowy wsi, punktowymi źródłami hałasu o znaczeniu lokalnym są obiekty produkcyjne i usługowe (tartaki, stolarnie, itp.)
- stan zanieczyszczeń wód powierzchniowych: ostatnie badania dotyczące stanu czystości wód Słupi przeprowadzone zostały w 1998 roku w punkcie pomiarowym Parchowo, od 1998 roku stan czystości rzek i jeziora na terenie gminy Parchowo nie jest objęty monitoringiem regionalnym i lokalnym.
- Wody podziemne na terenie gminy ostatnio badane były w 2004 roku w ramach Monitoringu regionalnego wód podziemnych w punkcie zlokalizowanym we wsi Parchowo, wody zaliczono do IV klasy czystości, czyli do wód o niezadowalającej jakości co oznacza:
 - duży potencjał wodny – duże zasoby wodne rzek i jezior oraz zasoby wód podziemnych wody podziemne
 - przekształcenia obiegu wody dotyczące: melioracji terenów podmokłych, regulacji odcinków rzek i zabudowy hydrotechnicznej związanej z wykorzystaniem rzek jako źródła energii.
 - przekształcenia litosfery związane ze zniszczeniami geomechanicznymi spowodowanymi realizacją dużych liniowych elementów infrastruktury technicznej (gazociąg wysokiego ciśnienia), występowaniem szeregu wyrobisk surowców mineralnych o różnym stopniu przekształcenia terenu, geomechanicznymi zniszczeniami powierzchni terenu typowymi dla terenów zabudowy wiejskiej, zniszczenia litosfery związane z gromadzeniem odpadów, przekształcenia powierzchni ziemi związane z rekreacją.
 - przekształcenie szaty roślinnej: zbiorowisk leśnych, degradacja torfowisk, zbiorowisk łąk i pastwisk oraz tereny wylesione z najsilniej zmienioną pokrywą roślinną

Środowisko kulturowe, krajobraz

CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU ZACHOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO GMINY PARCHOWO

Gmina Parchowo , położona we wschodniej części powiatu bytowskiego, na styku z powiatem kartuskim. Historycznie związana ze starostwem mirachowskim i ziemią kartuską leżała na styku dwóch państwowości; polskiej i niemieckiej. Po rozbiorach Polski była ziemią pogranicza. W XIX wieku przynależała do powiatu bytowskiego , po 1920 roku część wschodnia do powiatu kartuskiego, część zachodnia do powiatu bytowskiego.

Tradycyjne budownictwo i kultura materialna była kultura Kaszubów zachodnich.

Gmina Parchowa to gmina niezbyt zasobna w zabytki, pomimo , iż tradycja osadnicza ma tutaj swoją długą historię. Z dokonania budownictwa pozostają widoczne w przestrzeni głównie dokonania dwóch ostatnich wieków .

Tradycyjne i powszechne jeszcze w XIX wieku drewniane budownictwo kaszubskie, pod koniec tegoż wieku ustępuje miejsca budownictwu murowanemu, wprowadzonemu przez rząd pruski.

Po dziś dzień w dużej mierze zachowała się tradycyjna organizacja funkcjonalno – przestrzenna siedlisk wiejskich, zarówno w obrębie zwartych układów wiejskich jak i wybudowań. W zależności od zasobności gospodarza i sposobu prowadzonej gospodarki funkcjonowały zagrody dwu, trzy, cztero a niekiedy i wielobudynkowe. Taki układ przestrzenny zagród pozostał w miejscowej tradycji do dnia dzisiejszego. Stare budynki mieszkalne i gospodarcze, modernizowane i adaptowane do nowych funkcji, pozostają w dawnym układzie przestrzennym siedlisk. Nowe gospodarstwa są organizowane na ich podobieństwo.

Ciągle widoczna pozostaje w przestrzeni XIX wieczna, poułaszczeniowa akcja kolonizacyjna rządu pruskiego a także ta polegająca na zagospodarowywaniu pustek, zakładaniu osad, przysiółków, zagród samotniczych, związana niejednokrotnie ze znacznymi niekiedy nadziałami ziemi.

Czytelna jest również nadal różnica widoczna w sposobie zagospodarowania przestrzeni w okresie międzywojennym XX wieku, po polskiej i niemieckiej stronie. W tym, dawna zamożność wsi niemieckich – duże siedliska, obszerne murowane budynki mieszkalne i gospodarcze, rozległe ogrody i sady a także XIX wieczny rozwój infrastruktury technicznej i drobnego przemysłu.

W okresie średniowiecza powstała większość istniejących do dzisiaj układów ruralistycznych. Były to wsi rycerskie, kościelne lub królewskie. Ukształtowały się jako wsie ; owalnicowe, owalnicowo – placowe, ulicowe. Zachowały czytelny, historycznie ukształtowany układ przestrzenny. W większości z nich widać ich znaczny rozwój w II poł. XIX wieku, w okresie międzywojennym i po 1945 roku. Zmiana sytuacji politycznej, gospodarczej i społecznej zapisała się w ich przestrzeni. O ile wzmożony ich rozwój w dwóch pierwszych okresach był w dzisiejszej ocenie w miarę harmonijny i kontynuował wcześniej obowiązujące zasady w zakresie gospodarowania i kształtowania przestrzeni – tworzenia siedlisk, zabudowy bądź użytkowania terenów wspólnych, rozwoju wzdłuż głównych dróg, stosowania tradycyjnej skali zabudowy, stosowania głównie miejscowych materiałów i umiejętności lokalnych warsztatów budowlanych o tyle rozwój po 1945 zmienił te zasady. Powstała na obszarach o funkcji rolniczej, architektura modernistyczna, pod względem formalnym funkcjonalnym i estetycznym obca miejscowej tradycji budowlanej, nie związana z tradycją budowlaną regionu, „miejska” w swym charakterze. Takie są: choć trzeba przyznać stosunkowo nieliczne na terenie gminy, sklepy, budowle związane z obsługą rolnictwa i drobnego przemysłu, oraz miejskie zarówno w układzie przestrzennym jak i w wyrazie architektonicznym osiedla mieszkalne – np. Parchowo. Wpływ estetyki miejskich domów widoczny jest także w architekturze coraz częściej modernizowanych gospodarskich domów mieszkalnych – w formie, detalu i kolorystyce. Miejskie w charakterze są domy mieszkalne ludności niezwiązanej z produkcją rolniczą. Ich architektura i estetyka to swoiste uproszczenie miejskich wzorców. Wyraz estetyczny tych osiedli w ocenie harmonijności powiązań z miejscową tradycją budowlaną jest co najmniej kontrowersyjny. Nie znalazły również wspólnego języka z tradycją budowlaną regionu przez lata budowane osiedla domków letniskowych. Stosunkowo liczne jeszcze po wojnie budynki drewniane – mieszkalne i gospodarcze w zasadzie znikły. Obecnie zachowały się nieliczne, właściwie pojedyncze domy mieszkalne i budynki gospodarcze – naprawdę warte zachowania in situ – jako świadkowie miejscowej tradycji budowlanej i ciągłości kulturowej regionu.

W kontekście krajobrazu kulturowego najmocniejszym niewątpliwie atutem gminy pozostają walory środowisk przyrodniczego – zwłaszcza wartości krajobrazowe w

którym wartościowe elementy materialnego dorobku kulturowego Kaszub są już nieliczne.

W ostatnich 10 – ciu latach „zniknęły „ drewniane domy w : Młynkach – Bylinie , Nakli, Zmodernizowane domy w Jeleńczu, Żukówku, Młynkach – tak że utraciły swój zabytkowy charakter.

WARTOŚCI POZNAWCZE, KULTUROWE, PRZESTRZENNE

Zabytkowy potencjał Gminy wykorzystać należy do stymulacji rozwoju gospodarczego. Poszczególne zabytkowe układy osadnicze posiadają różny – potencjał, który umiejętnie wpisany nie tylko w „Studium uwarunkowań ...” lecz również w strategię rozwoju , Program Opieki nad Zabytkami może w konsekwencji pomóc pozyskać środki finansowe na ochronę i konserwację zabytków, co winno się przełożyć na poprawę jakości życia części mieszkańców gminy .

WARTOŚCI	UKŁADY OSADNICZE	WALORY DO WYKORZYSTANIA w kształtowaniu polityki rozwoju i ochrony środowiska
PRZESTRZENNE KRAJOBRAZOWE	Jamno, Parchowo, Gołczewo , Nakla, Sylczno Parchowo, Żukówko , Jeleńcz, Młynki	Zachowane historycznie ukształtowane układy ruralistyczne; zachowany podział parcelacyjny, architektura charakterystyczna dla regionu , historia osadnictwa Atrakcyjne powiązanie historycznego osadnictwa z walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi
KULTUROWE	Parchowo, Soszyca, Młynki , Parchowski Młyn	Historia dokonań dawnych mieszkańców, dzieła sztuki , rozwój myśli technicznej w powiązaniu z historią gospodarczą regionu
POZNAWCZE	Soszyca, Młynki, Parchowski Młyn Parchowo	Rozwój techniki , zabytki techniki, historia gospodarcza regionu Historia regionu

MIJSCOWOŚCI O WARTOŚCIACH PRZESTRZENNYCH I KRAJOBRAZOWYCH ;

1/ Młynki – dawna osada na brzegiem Słupi. Zmieniona funkcja z osady młyńskiej – rolniczej na mieszkaniową z ograniczona funkcja rolną. Zachowana dawny układ parcelacyjny , skala zabudowy i nieliczne już relikty kaszubskiej XIX wiecznej zabudowy. Układ malowniczo wkomponowany w skarpę rzeki, zagrożony : wymianą , bądź modernizacją zabudowy , wtórnym zainwestowaniem w miejscu dawnych budynków gospodarczych

Zmiana funkcji może pociągnąć za sobą: zmianę sposobu użytkowania gruntów i obiektów , wzmożone zainwestowanie , prawdopodobnie przeskalowanie zabudowy i wprowadzenie architektury obcej miejscowej tradycji budowlanej .

2/ Jeleńcz - niewielka wieś o zabudowie rozrzuconej przy nieregularnym układzie drożnym o dużych walorach krajobrazowych. Zachowany układ parcelacyjny ,

czytelne powiązanie wsi... z dawnym układem dworskim / budynek mocno zdekapitalizowany /

Zachowana w części siedliskowa zabudowa z II poł XIX i I poł XX wieku z czytelnymi cechami budowlanej tradycji regionu .

ZAGROŻENIA :

Główne zagrożenia dla przekształcenia środowiska kulturowego występują i występować będą na obszarach związanych z powstawaniem letnich bądź drugich domów i rozwojem turystyki letniskowej. Wzmoczony ruch budowlany to w konsekwencji parcelacja terenu , budowa nowych – znacznie większych kubaturowo domów, których architektura głównie katalogowa – typowa, jest obca miejscowej tradycji budowlanej. Nowe inwestycje to także niezbyt zazwyczaj szczęśliwa ingerencja w środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Przykłady takich działań to :modernizacja szkoły w Jeleńcu, modernizacja domów celnych w Żukówku, rozebrane drewniane domy w Nakli, Młynkach. Bezpowrotna utrata wartości , które mogły by powoli stymulować rozwój turystyki w gminie i związana z tym aktywność gospodarczą mieszkańców.

CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY (patrz szczegółowy wykaz: Wojewódzka Ewidencja Zabytków oraz obiekty wskazane przez Wójta Gminy do ochrony - lista w załączniku)

BUDYNKI MIESZKALNE

Mieszkalne domy drewniane o konstrukcji zrębowej :

Nieliczne na terenie gminy zachowane- Parchowo, Parchowski Młyn, Zielony Dwór, Sylczno Nowa Wieś /

Drewniane o konstrukcji ryglowej , Zachowały się pojedyncze obiekty w: Jeleńcu i Młynkach – Bylinie

Domy mieszkalne murowane, to zwykle domy szerokofrontowe , ceglane, zwykle parterowe lub z użytkowym poddaszem. Przykryte dwuspadowym dachem, czasem z wystawką , tzw. „erklem’

Zachowały się głównie w Jamnie i pojedyncze w: Nowej Wsi, Soszycy, Żukówku, Gołczewie.

BUDYNKI GOSPODARCZE

Drewniane stodoły, – w zasadzie w zaniku . pojedyncze obiekty w ; Młynkach , Chośnicy , Nakli.

O konstrukcji ryglowej - Pojedyncze w Młynkach, Gołczewie , Jamnie .

Budynki murowane.

Murowane, otynkowane, kryte dachem jedno lub dwuspadowym , często na podmurówce z kamienia . Występują na całym obszarze gminy . **Najczęściej zmodernizowane w większym lub mniejszym stopniu**

MŁYNY - osady młyńskie

Na obszarze gminy wymieniane były w lokacjach młyny . Do dzisiaj czytelne w przestrzeni pozostają: Parchowski Młyn i Młynki. Pozostałe odnajdujemy w historycznych przekazach i wspomnieniach mieszkańców.

Parchowski Młyn – osada młyńska, zabudowa z końca XIX wieku. Zachowane: budynek młyński drewniany na kamiennym fundamencie, stopień wodny i komora turbiny, zbiornik piętzący, zabudowania mieszkalne i gospodarcze zachowane.

Młynki – zespół młyński i osada - przekształcone na przełomie XIX i XX wieku przy budowie elektrowni wodnej w Soszycy. **Relikty dawnego młyna w ostatnich latach rozebrano.**/ Elektrownie wodne/

Jamnowski Młyn – osada młyńska – pozostały relikty urządzeń piętzących. Zabudowa przekształcona.

KUŹNIE

Zachowane w Golczewie murowano – drewniana i w Sylcznie - drewniana.

SZKOŁY

W krajobrazie pozostają widoczne budynki dawnych szkół polskich i pruskich. Zachowały się w: Jamnie Golczewie, Żukówku, Chośnicy, Parchowie. W Nakli i Jeleńcu zmodernizowane – pozbawione w części pierwotnych cech.

BUDYNKI LASÓW PAŃSTWOWYCH

Leśnictwo Glinowo – zabudowa typowa – pruska z końca XIX wieku. Budynek mieszkalny i gospodarczy.

Domy robotników leśnych – murowane, parterowe, szerokofrontowe jako samotnicze zagrody śródleśne oraz drewniane domy w Sylcznie.

DOMY CELNE

Żukówko- zespół domów celnych z początku lat 20 – tych XX wieku. Murowano – drewniane, zachowane. Zmodernizowane w ostatnich latach – utraciły pierwotną jednorodność stylistyczną. „ **Wzorcowy** „ **wręcz przykład współczesnych przekształceń historycznej zabudowy – degradujący zabytkowe wartości obiektów !!!**

KARCZMY

Wygoda – dawna karczma po polskiej stronie z początku lat 20- tych XX wieku. Zachowana.

KOŚCIOŁY

Na terenie gminy znajdują się dwa kościoły, w tym kościół parafialny w Parchowie z 1854 roku. Neoromański, usytuowany na wzgórzu, górujący nad okolicą, otoczony cmentarzem. We wnętrzu zachowane elementy barokowego wyposażenia z poprzedniego kościoła i średniowieczna kamienna chrzcielnica.

Kościół parafialny w Nakli to współczesna budowla.

Krzyże – nieliczne na rozdrożach i krańcach wsi, głównie po dawnej stronie polskiej. W większości współczesne – przypuszczalnie wzorowane na krzyżach z okresu międzywojennego.

Cmentarze – parafialne w Parchowie i Nakli. Dawne poewangelickie w: Golczewie, Młynkach, Nowej Wsi, pomiędzy Chośnicą a Bawełnicą.

ZESPOŁY DWORSKO- PARKOWE

Parchowo - usytuowany obecnie w centrum wsi . Zespół składa się z; klasycyzującego budynku dworu, oficyny otoczonego parkiem z około 200 letnim starodrzewem i z reliktyw zabudowy folwarcznej. Granice parku od strony wsi wyznacza kamienny mur. Prawdopodobne miejsce usytuowania dawnego folwarku starostów niegrodowych .

Dwór zachowany z I poł. XIX wieku, oficyna z końca XIX wieku – dobrze utrzymane. Park pielęgnowany – z pawilonem ogrodowym z lat 20 – tych XX wieku. Postępują ubytki w starodrzewie.

Bawernica – dawne dobra niegdyś z gorzelnią. Zespół zdegradowany, przekształcony, zatracił w większości pierwotne cechy.

BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE I BUDOWLE INŻYNIERSKIE

Elektrownia w Soszycy: rok budowy 1898. Zachowane budynki i urządzenia hydrotechniczne . Hydrozespół turbiny Francisa z poziomym wałem /Schichau Elbing/

Jaz w Młynkach , kanał na Słupi – związany z elektrownią Soszyce, k. XIX w. Powstał w miejscu dawnego zespołu młyńskiego . **W ostatnich latach rozebrany.**

Wytwórnia papy i tektury w Soszycy – to budynek w zespole elektrowni . Rok budowy 1989. Zachowany, zmodernizowany.

Tartak Soszyca - zespół budynków mieszkalnych dla pracowników tartaku, k. XIX wieku . Budynki w typie niedużych , miejskich kamienic czynszowych . Zachowane

Fabryka kałamarzy i szczotek ryżowych w Gołczewie . Znana niegdyś na Pomorzu Zachodnim wytwórnia. Zachowane relikty budynków gospodarczych , relikty ogrodu . Układ przekształcony , pierwotny mało czytelny.

Kolej – przez teren gminy przebiega linia kolejowa Bytów – Lębork . W Soszycy przy szosie i linii kolejowej zachowany zespół budynków stacji kolejowej i budynków mieszkalnych **robotników** leśnych .

DZIEŁA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie Gminy nie występują .

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

- niski potencjał agroekologiczny – nie występują tereny o wysokim i bardzo wysokim potencjale agroekologicznym, przeważają kompleksy o umiarkowanej przydatności rolniczej stanowiące razem ponad 60% gruntów
- około 90% wszystkich gruntów użytkowanych rolniczo stanowią grunty prywatnych gospodarstw rolnych
- osiągnięte plony i zbiory są niższe niż średnio w województwie
- niekorzystna struktura agrarna gospodarstw rolnych przy słabej jakości gleb i dużym zatrudnieniu niekorzystnie wpływają na poziom “dochodowości” gospodarstw , a tym samym poziom zamożności utrzymujących się z rolnictwa (jest to duża część mieszkańców gminy)
- korzystna jest struktura wieku i poziom wykształcenia użytkowników gospodarstw rolnych (duży % ludzi młodych i dobrze przygotowanych do rolnictwa zawodowo)
- wysoka lesistość (ponad 50%)
- bogactwo i duże zróżnicowanie ekosystemów leśnych i nieleśnych duży potencjał produktywności biotycznej lasów

Grunty rolne w gminie stanowią 40,49% powierzchni ogólnej gminy. Struktura gospodarstw indywidualnych, prowadzących działalność rolniczą wg udziału dochodów z działalności rolniczej w dochodach ogółem gospodarstwa domowego: Rolnictwo w gm. Parchowo charakteryzuje się dość korzystną strukturą obszarową gospodarstw (jedną z najliczniejszych grup stanowią gospodarstwa o pow. powyżej 15 ha - 24%).

5. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Ochrona przyrody

- w granicach gminy występują obszary i obiekty objęte ochroną;
- rezerwat przyrody – „Jeziorka Chośnickie”
- pomniki przyrody – 7, w tym 1 głaz narzutowy, 5 pojedynczych drzew i 1 grupa drzew.
- użytki ekologiczne – 5 obiektów - torfowisko „Księżą Brzezina”, bagno „Grabowskie Jeziorko”, bagno „Jezioro Bobrzenica” i „Jezioro Żukowskie”,
- obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
 - o specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziorka Chośnickie” PLH220012,
 - o specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Stropnej” PLH 220037,
 - o obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009,
 - o obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Słupi” PLB220002,
 - o specjalny obszar ochrony siedlisk „Bytowskie Jeziora Lobeliowe” PLH220005 (bezpośrednio przy południowo– zachodniej granicy gminy),
 - o specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Lobeliowe koło Soszyca” PLH220039 (bezpośrednio przy północno–zachodniej granicy),
 - o specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Kistowskie” PLH220097 (bezpośrednio przy północno–wschodniej granicy).
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 – na etapie projektowania i realizacji zamierzeń należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru
- w granicach gminy znajduje się niewielki fragment Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (około 4,3 ha) są to tereny położone w miejscowości Soszyca na zachód od drogi Jasień-Soszyca-Pomysk Mały. Otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” obejmuje przeważającą część gminy.
- Wzdłuż wschodniej granicy gminy (granica gminy Parchowo i gminy Sulęczyno) w tym brzegiem jeziora Mausz, obszar gminy sąsiaduje bezpośrednio z Gowidlińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu

Południowa część gminy leży w zasięgu projektowanego Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (program MAB) natomiast w południowo - zachodniej części gminy znajduje się projektowany obszar chronionego krajobrazu.

Teren gminy leży częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”.

Obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną, obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5

stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012 r., poz.81),

- dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obecnie obowiązującym aktem prawnym w zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r., Nr 237, poz. 1419),
- dziko występujących grzybów objętych ochroną, obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., Nr 168, poz. 1765).

Środowisko kulturowe, krajobraz

- W gminie znajdują się cztery obiekty wpisane do zabytków województwa pomorskiego
Według załączonej tabeli

W gminie znajduje się 6 zabytków (stanowisk) archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków - strefa „W” - według załączonej tabeli:

Na terenie gminy znajdują się zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – strefa „W I” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej według załączonej tabeli:

Na terenie gminy znajdują się zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – strefa „W II” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej według załączonej tabeli:

Na terenie gminy znajdują się zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – strefa „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej według załączonej tabeli:

- teren ochrony wg wskazań na załączniku kartograficznym “Kierunki zagospodarowania przestrzennego” skala 1:10000

6. Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia , zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, potrzeb i możliwości rozwoju gminy .

Ludność:

- liczba ludności wg **stanu na dzień 31.12.2011r.** (ostatnie dostępne dane statystyczne) gminę Parchowo zamieszkuje **3581** osób.
- tempo przyrostu liczby mieszkańców gminy Parchowo w analogicznym okresie 2005- 2011 było nieco wyższe niż w gm. Czarna Dąbrówka i porównywalne z gm. Cewice oraz z województwem pomorskim.
- na przestrzeni 6 lat, tj. w latach 2005r. – 2011r. liczba mieszkańców gminy Parchowo wzrosła o ok. **4,7 %** tj. o ok. **164** osoby, wykazując dynamikę rozwoju zbliżoną do innych (porównywanych) gmin i województwa pomorskiego ogółem.

- przyrost naturalny w gminie kształtuje się na poziomie podobnym jak w innych gminach, ale jest znacznie wyższy niż w województwie pomorskim – spadek urodzeń w miastach.
- Saldo migracji dla gminy od kilku lat ujemne, podobnie jak w innych porównywanych gminach regionu, jednak z tendencją wzrastającą – 2005r.: 9, 2007r.: (-)21, 2009r.:(-1), 2011r.: (-)40
- Struktura wieku społeczności gminy, wskazuje na porównywalny do gmin analizowanych udział dzieci i młodzieży, jednakże wyższy niż w powiecie i województwie oraz porównywalny odsetek ludzi starszych (jest on jednak niższy niż wskaźnik dla powiatu i województwa). Udział osób wieku produkcyjnym jest natomiast w gminie Parchowo nieco niższy niż w gminach porównywanych, powiecie i województwie.
- struktura płci – na 102 kobiety przypada w gminie 100 mężczyzn

Rynek pracy:

- Miejsca pracy, zatrudnienie

Wskaźniki dla gminy Parchowo, jak i innych gmin na tle województwa pomorskiego ogółem są bardzo niskie, wskazując na koncentrację miejsc pracy w miastach.

Na ogólną ilość miejsc pracy na terenie gminy obok zatrudnienia w gospodarce narodowej (**212** miejsc pracy) składają się również miejsca pracy w zakładach osób fizycznych o zatrudnieniu do 9 osób (bez rolnictwa indywidualnego), które szacuje się na około **420** miejsc pracy (w **214** zakładach zarejestrowanych w systemie REGON).

- Bezrobocie

Na podstawie danych GUS za **2010r.** bezrobocie w gminie można scharakteryzować następująco:

- liczba bezrobotnych w gminie (**7,3%**) jest podobna do notowanej dla całego powiatu bytowskiego (**8,7%**),
- odsetek bezrobotnych w gminie zmniejsza się - w 2007r. wynosił 12,2%,

Mieszkalnictwo:

- Zasoby mieszkaniowe
- **825** mieszkań
- 3761** izb mieszkalnych
- 74,6** tys m² pow. uż. w mieszkaniach
- Warunki zamieszkiwania w gminie Parchowo są **nieco gorsze lub podobne** niż w pozostałych gminach oraz powiecie i województwie pomorskim.
- Nie zadowalający jest ruch budowlany w gminie .

Usługi dla ludności i infrastruktura społeczna:

- wyposażenie w podstawowe urządzenia usługowe kształtuje się na poziomie porównywalnym z innymi gminami, główne braki w sieci urządzeń dotyczą: dostępności opieki lekarskiej , gorszego wyposażenia w placówki handlowe

Turystyka:

- Gmina Parchowo charakteryzuje się dużą atrakcyjnością rekreacyjną i słabym rozwojem bazy noclegowej turystyki;
- Według danych z **2010r.**, na terenie gminy zarejestrowano 264 miejsca noclegowe w tym **106** całorocznych;

Budżet gminy

- W strukturze wydatków budżetowych gminy Parchowo najwięcej jest wydatków na oświatę (**32,94%**), administrację państwową i samorządową (**11,86%**), gospodarkę komunalną (**1,86%**).
- W porównaniu z innymi gminami i województwem pomorskim dochody budżetu gminy Parchowo w przeliczeniu na 1 mieszkańca są najwyższe, a udział dochodów własnych – porównywalny do pozostałych gmin. Wydatki (również inwestycyjne) kształtują się podobnie w porównywanych gminach, ale na tle województwa, wydatki inwestycyjne są dużo niższe.

Sfera gospodarcza

- Zakłady osób fizycznych są najliczniejszą formą działalności gospodarczej w gminie (**159** zakładów tj. **74,30%** ogólnej liczby podmiotów gospodarczych) i jednocześnie podobnie jak w innych gminach województwa, prawdopodobnie główną formą ucieczki przed bezrobociem.
- Ilość podmiotów gospodarczych w stosunku do liczby mieszkańców jest najniższa wśród porównywanych gmin, a dynamika tego wskaźnika (mimo, że plasuje się w połowie wśród porównywanych gmin) na przestrzeni 6 lat, spadła (zmalął ilość podmiotów gospodarczych).
W zestawieniu z faktem, iż w tym samym okresie spadło bezrobocie w gminie można sądzić, że część osób prowadzących wcześniej działalność gospodarczą znalazła zatrudnienie u innych pracodawców w tym, w sektorze publicznym.

Poziom zamożności

- poziom zamożności ludności jest niewysoki na co wskazuje: bezrobocie, odsetek wydatków budżetu gminy na opiekę społeczną przy niskich dochodach własnych budżetu gminy, dość duże „obciążenie ekonomiczne” pracujących osobami niepracującymi, mały przyrost mieszkań

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Potrzeby rozwojowe

- zmniejszenie bezrobocia, stworzenie nowych miejsc pracy
- aktywizacja gospodarki gminy – rozwój rolnictwa i usług
- poprawa jakości życia mieszkańców - nowe tereny mieszkaniowe, poszerzenie zakresu usług z naciskiem na turystykę, wyposażenie w pełną infrastrukturę
- promocja i pielęgnacja atrakcyjnych turystycznie obszarów – poprawa obsługi turystyki
- dostosowanie do potrzeb wyposażenie w infrastrukturę techniczną w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Atuty i szanse gminy

- wynikające z dobrego położenia komunikacyjnego:
 - droga krajowa i wojewódzka zapewniając powiązania z regionalnym i krajowym układem drogowym może pełnić funkcję korytarza ruchu rekreacyjnego
 - realizacja projektowanej międzynarodowej ścieżki rowerowej
- wykorzystanie dużej atrakcyjności rekreacyjnej gminy:
 - wybitnych walorów krajobrazowych i zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego
 - tranzytowego przebiegu szlaku wodnego Słupi
 - położenia w zasięgu dojazdu samochodem z aglomeracji gdańskiej w ciągu jednej godziny
- zrównoważone wykorzystanie środowiska przyrodniczego dla potrzeb rekreacji
- możliwość produkcji biomasy dla potrzeb energetycznych (biopaliwo)
- zrównoważone wykorzystanie zasobów leśnych jako podstawy przetwórstwa drzewnego
- poprawa jakości środowiska przyrodniczego poprzez :
 - wzmocnienie i ukształtowanie połączeń ekologicznych między elementami osnowy ekologicznej gminy
 - rozwój infrastruktury ochrony środowiska , przede wszystkim w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i gospodarczych oraz gospodarki odpadami a także proekologicznych źródeł ciepła (gazyfikacja gminy)
 - rekultywacja przyrodnicza terenów przekształconych
 - wprowadzenie nowych form ochrony przyrody
- duża dostępność terenów o korzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy – możliwość inwestowania
- wykorzystanie tradycji i wzorców regionalnego budownictwa, tradycji i dorobku miejscowego rzemiosła oraz wartości niematerialnych (religia, twórczość ludowa, przynależność etniczna
- wykorzystanie aktywności gospodarczej mieszkańców gminy w rozwoju lokalnego rynku pracy
- wykorzystanie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 stanowiący fragment krajowego systemu przesyłu gazu ziemnego
- korzystny rozwój sytuacji regionalnej i makroregionalnej Polski oraz województwa pomorskiego
- współpraca z gminami sąsiednimi (obecna i potencjalna) – gminy: Bytów , Czarna Dąbrówka, Studzienice, Sulęczyno, Lipusz w dziedzinach takich jak np. rozwój infrastruktury, turystyki i rekreacji informacja, ekologia, zwalczanie bezrobocia

Słabe strony i zagrożenia

- wspólny rynek europejski (i zwiększona konkurencyjność zarówno na rynkach regionalnych jak i krajowych czy europejskich) - o ile nie przestawimy się szybko na nowe sposoby produkcji i gospodarowania oraz zarządzania, zwłaszcza w rolnictwie

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- mały potencjał agroekologiczny – brak podstaw dla rozwoju funkcji rolniczej w zakresie typowej gospodarki
- ze względu na jakość zagospodarowania
 - mały zasób gruntów komunalnych możliwych do przekazania na cele budowlane bądź rozwoju działalności gospodarczej
 - niedorozwój infrastruktury usługowej, szczególnie turystyczno-rekreacyjnej (gmina nie jest przyjazna dla podróżnych)
 - niewystarczający stan techniczny dróg gminnych
- ze względów przyrodniczych
 - zagrożenie powodziowe w obrębie dna doliny Słupi
 - zagrożenie erozyjne gruntów orných na stokach
 - presja inwestycyjna , zwłaszcza zabudowy rekreacyjnej na tereny o dużej wartości ekologicznej, niekontrolowany, chaotyczny rozwój zainwestowania z dominacją indywidualnych domów letniskowych
 - utrzymywanie się niekorzystnej sytuacji w zakresie infrastruktury ochrony środowiska
 - dalsza niekontrolowana eksploatacja surowców mineralnych
 - lokalizacja inwestycji przemysłowych, usługowych itp. mogących pogorszyć stan środowiska
 - brak ekologizacji gospodarki leśnej
- ze względów kulturowych
 - utrata tożsamości przestrzennej i kulturowej: przeinwestowanie historycznych układów przestrzennych i obszarów dotychczas nie zabudowanych, mała znajomość wartości walorów środowiska kulturowego
 - zmiana tradycyjnego sposobu użytkowania przestrzeni, wtórna , parcelacja, wykorzystywanie wzorców miejskich (brak wzorców dla tradycyjnego budownictwa)
- brak zainteresowania społeczności lokalnych procesem planowania przestrzennego, brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szczególnie dla obszarów o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej
- utrwalenie się obecnych niekorzystnych tendencji w sferze społeczno-gospodarczej - ubóstwa, poziomu bezrobocia , niedoinwestowanie rolnictwa a także brak innych poza rolnictwem znaczących źródeł dochodów mieszkańców obszarów wiejskich, mały przyrost nowych mieszkań, słaby rozwój przedsiębiorczości
- brak polityki państwa i regionu ułatwiającej likwidację czy też zmniejszenie poziomu bezrobocia
- słabość budżetów samorządowych wynikająca z polityki państwa, zadań im zleconych,

Potencjał rozwojowy gminy.

Generalnie o potencjale rozwojowym gminy decyduje przede wszystkim poziom lokalnej infrastruktury . Gminy o lepszej infrastrukturze, wyrażonej np. dużym udziałem terenów skanalizowanych , dostępem do gazu , dobrymi drogami są atrakcyjniejsze dla potencjalnych inwestorów - zarówno prywatnych jak i publicznych Dla gminy Parchowo poziom ten jest niestety jeszcze nie zadawalający.

Ważny jest również poziom , wskaźnik aktywności gospodarczej - taki jak np., liczba prywatnych firm , poziom zatrudnienia , stopa bezrobocia - gmina Parchowo przedstawia się podobne gminy w tym rejonie województwa.

Badania wykazały, że dla rozwoju istotna jest również aktywność mieszkańców - wskaźniki przedsiębiorczości , aktywności gospodarczej, zachowań obywatelskich, takimi jak frekwencja wyborcza oraz liczba lokalnie działających stowarzyszeń. W gminie Parchowo aktywność samych mieszkańców oceniana jest dość dobrze.

Generalnie sytuacja gminy Parchowo jest raczej przeciętna, mimo oczywistych walorów i potencjału dla rozwoju turystyki wynikającego zarówno z położenia jak i w szczególności jakości środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

7. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.

Strukturę własności na terenie gminy charakteryzuje poniższa tabela:

Własność	Powierzchnia gruntów (ha)	% powierzchni ogólnej
1. Grunty Skarbu Państwa z wyłącz. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste w tym:	6207	47,47%
a/ grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	222	1,70%
b/ Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego	5770	44,13%
c/ Grunty w trwałym zarządzie państw. jedn. organizac. z wyłączeniem gruntów PGL	181	1,38%
d/ Pozostałe grunty Skarbu Państwa	0	-
2. Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	17	0,13%
3. Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	3	0,02%
4. Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłącz. gruntów przekaz w użytkowanie wieczyste	295	2,26%
5. Grunty gmin i zw. międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	5	0,04%

6. Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	0	-
7. Grunty osób fizycznych: w tym:	6489	49,63%
a/ Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	6237	47,70%
b/ Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	252	1,93%
8. Grunty spółdzielni	0	-
9. Grunty kościołów i związków wyznaniowych	14	0,11%
10. Wspólnoty gruntowe	0	-
11. Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	41	0,31%
12. Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	-
13. Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	-
14. Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	-
15. Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w pkt. 1-14	4	0,03%
Powierzchnia ewidencyjna	13 075	100%

W generalnych grupach własność przedstawia się następująco:

własność Skarbu Państwa	47,63%
własność gminy i związków gmin	2,29 %
własność prywatna	49,63%
własność kościołów i związków wyznaniowych	0,11%
własność powiatów	0,31%
własność innych osób i podmiotów	0,03%

W grupie własności Skarbu Państwa zasadniczą część stanowią grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego 92,96%. W grupie własności prywatnej 96,12% stanowią grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Niewielką część stanowią natomiast grunty gminy, powiatów, kościołów i związków wyznaniowych oraz inne.

8. Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin zasobów wód podziemnych i terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy znajduje się złoża kruszywa naturalnego „Sylczno” o zasobach wstępnie rozpoznanych.

- duże zasoby wód podziemnych

Teren gminy leży częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”

9. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – uwarunkowania wynikające z planu przestrzennego województwa

Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa

Gmina Parchowo leży na obszarach wskazanych w planie województwa pomorskiego, jako wymagające szczególnej polityki proturystycznej wskazane do rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki. Położenie gminy na obszarach cennych przyrodniczo, z zespołami jezior i kompleksami leśnymi stwarza możliwość przyjęcia zasad ekorozwoju jako podstawy regionalnej polityki aktywizacji i może stanowić podstawę dynamizacji rozwoju całego kompleksu społeczno-ekonomicznego, którego głównym ogniwem stanie się nowoczesna gospodarka turystyczna (wzbogacenia oferty i podnoszenie atrakcyjności wypoczynku, przedłużanie sezonu) oraz współzależne a nią leśnictwo i rolnictwo ekologiczne. Jednocześnie obszar położony w strefie kształtowanej przez korytarz transportowy jest korzystny dla rozwoju różnorodnej działalności gospodarczej przede wszystkim powiązany z rozwojem infrastruktury technicznej.

Rola w sieci osadniczej

Przekształcenia sieci osadniczej przebiegać będą w różnych kierunkach, zależnie od położenia, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ruchu migracyjnego ludności związanego ze stabilizacją i wzmacnianiem bazy ekonomicznej gminy.

Pożądane kierunki przekształceń przestrzeni, w tym osadnictwa:

- stabilizacja i wzrost niektórych wiejskich jednostek osadniczych poprzez zatrzymywanie odpływu ludności wskutek rozwoju miejsc pracy (np. w turystyce, przetwórstwie leśnym) w miejscu zamieszkania lub w zasięgu dojazdu do miejsca pracy,
- tworzenie warunków dla lokalizacji inwestycji wykorzystujących walory położenia (położenie w regionalnym korytarzu transportowym wzdłuż drogi krajowej nr 20)
- harmonizowanie rozwoju osadnictwa a uwarunkowaniami wynikającymi z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,

Infrastruktura drogowa

Plan zakłada modernizację drogi krajowej nr 20 - w hierarchii sieci dróg planowana jako główna (G) oraz drogi wojewódzkiej nr 228 - w hierarchii sieci dróg planowana jako zbiorcza (Z). Na drodze wojewódzkiej nr 228 planowana jest obwodnica miejscowości Parchowo w II kolejności.

Do głównych celów i kierunków rozwoju infrastruktury transportowej województwa zapisanych w Planie, należą:

- poprawa spójności regionu poprzez zmniejszenie czasu dostępności do obszaru metropolitalnego i centrów podregionów poprzez modernizację dróg dojazdowych do dużych
- ośrodków koncentrujących miejsca pracy i usług ponadlokalnych oraz integrację infrastrukturalną i organizacyjną regionalnego transportu pasażerskiego,
- poprawa dostępności transportowej, zwłaszcza obszarów służących konkurencyjności regionu, jak np. obszary rekreacyjne, centra gospodarcze,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i zmniejszenie uciążliwości oraz szkodliwego oddziaływania na otoczenie poprzez tworzenie struktur przestrzennych minimalizujących ryzyko występowania konfliktów pomiędzy różnymi użytkownikami infrastruktury transportowej, zmotoryzowanymi i niezmotoryzowanymi.

Infrastruktura techniczna

Tereny położone w otoczeniu jezior: Mausz, Mały Mausz, Obrowo Duże i Obrowo Małe należą do wyróżnionych w Planie obszarów wymagających rozbudowy i rewitalizacji infrastruktury technicznej ze względu na duże obciążenie turystyczne. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie infrastruktury technicznej:

w zakresie zaopatrzenia w wodę

- intensyfikacja działań związanych z modernizacją i rozbudową wodociągów

w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków

- budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

w zakresie zaopatrzenia w gaz

- poprzez planowaną stację redukcyjno - pomiarową 1° (w rejonie Nakli) oraz budowę sieci gazociągów średniego ciśnienia istnieją potencjalne możliwości gazyfikacji

w zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych

- W Wojewódzkim planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego przewiduje się, że obszar gminy Parchowo będzie obsługiwany przez międzygminny Zakład Zagospodarowania Odpadów „Sierzno” zlokalizowany na terenie gminy Bytów.

W gospodarce odpadami należy ograniczać negatywny wpływ odpadów i składowisk na środowisko przez:

modernizację składowisk odpadów komunalnych, które nie spełniają wymogów ochrony środowiska, a będą użytkowane do czasu wprowadzenia rozwiązań ponadlokalnych

upowszechnianie selektywnej zbiórki odpadów m.in. niebezpiecznych w strumieniu odpadów komunalnych, wielkogabarytowych oraz z budowy remontów i demontażu obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej;

bieżącą likwidację nielegalnych składowisk, zamykanie i rekultywację składowisk gminnych, niespełniających wymagań [prawnych, rekultywację wszystkich zamkniętych dotychczas nie zrehabilitowanych składowisk

w zakresie energetyki wiatrowej

Przy określaniu lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające w szczególności z ich oddziaływania na:

obszary objęte ochroną przyrody, w formie: rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych i ich otulin, obszarów chronionego krajobrazu, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych;

obszaru tworzące osnowę ekologiczną województwa – korytarze ekologiczne;

tereny położone w strefach ekspozycji obiektów dziedzictwa kulturowego, pomników historii, cennych założeń urbanistycznych i ruralistycznych, założeń parkowo-pałacowych i parkowo-dworskich

Konieczne jest również uwzględnianie lokalizacji i sąsiedztwa:

terenów zabudowy mieszkaniowej oraz aktywnego wypoczynku;

dróg o nawierzchni utwardzonej i linii kolejowych;

linii elektroenergetycznych;

lasów oraz akwenów i cieków wodnych;

innych farm wiatrowych.

Lokalizacje elektrowni wiatrowych muszą uwzględniać możliwość przesyłu wyprodukowanej energii, z zachowaniem możliwie jak najmniej negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na komponenty środowiska.

Ochrona środowiska przyrodniczego

Plan województwa przyjmuje koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych oraz krajobrazu, a także formułuje kierunki działań w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska przyrodniczego województwa pomorskiego, odnoszące się również do terenu gminy.

Zasadnicze kierunki działań polityki przestrzennej:

w zakresie ochrony litosfery i zasobów kopalin:

objęcie rewaloryzacją obszarów przekształconych i rekultywację obszarów zdegradowanych eksploatacją surowców naturalnych,

- inwentaryzacja i kontrola pod względem spełnienia wymogów formalno - prawnych oraz ochrony środowiska wszystkich obszarów powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

określanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego takich działań, które zapewniają ochronę złóż. w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- przestrzeganie realizacji opracowań planistycznych i prawidłowości ich zapisów w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,

wsparcie procesu przeznaczania gleb o najniższych klasach przydatności rolniczej na cele zalesień

w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych:

- ustanowienie i aktualizacja stref ochronnych ujęć wód podziemnych,

- opracowanie i wdrożenie technicznych zasad ochrony GZWP i obszarów zasilania zbiorników,

- określenie wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ związków azotu powinien być ograniczony,
- inwentaryzacja i klasyfikacja istniejących źródeł zanieczyszczeń (przemysłowych, komunikacyjnych, rolnych), ich neutralizacja bądź likwidacja

w zakresie ochrony wód powierzchniowych:

- określenie wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ związków azotu powinien być ograniczony,
- zmniejszenie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych poprzez budowę oczyszczalni dla ścieków komunalnych, przemysłowych i opadowych,
- zmniejszanie zanieczyszczeń ze źródeł obszarowych poprzez redukcję emisji w kotłowniach i zakładach przemysłowych oraz racjonalizację stosowania nawozów sztucznych,
- zwiększanie zdolności do samooczyszczania rzek i cieków wodnych (obsadzanie roślinnością, napowietrzanie, budowa małych elektrowni wodnych i.t.p.), doprowadzenie wód do osiągnięcia I i II klasy czystości i utrzymania tych klas, odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych wód i cieków, ograniczających wpływ zanieczyszczeń i odtwarzających naturalne korytarze ekologiczne
- ochrona zasobów i jakości wód obejmuje
- objęcie ochroną jezior lobeliowych i dystroficznych
- zachowanie istniejących terenów hydrogenicznnych – wód powierzchniowych, mokradeł i torfowisk oraz odtwarzanie i odnawianie obszarów tzw. małej retencji dla utrzymania i powiększania zasobów wodnych oraz właściwego kształtowania stanów stosunków wodnych .

w zakresie ochrony zasobów biosfery:

- bezwzględne zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych poprzez uwzględnienie ich w dokumentach planistycznych,
- wprowadzenie zalesień, zakrzewień i zadarnień, jako elementu odbudowy naturalnych powiązań ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych stanowiących potencjalne korytarze ekologiczne oraz jako elementu ochrony wód przed wpływem powierzchniowym zanieczyszczeń,
- wprowadzenie zalesień, jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy i płatów ekologicznych - wzmacniających wewnętrzną spójność całej sieci,
- racjonalne wprowadzanie zalesień na obszarach najsłabszych gruntów rolnych,
- działania na rzecz wsparcia powołania Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie ”,
- utrzymanie lasów ochronnych oraz wsparcie procesu tworzenia kolejnych lasów ochronnych w gospodarce leśnej wraz ze wzmacnianiem działań proekologicznych na tych obszarach i uwzględnianiem ich w opracowaniach planistycznych.

w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:

- renowacja i modernizacja wałów przeciwpowodziowych, prawidłowe utrzymanie i konserwacja sieci kanałów melioracyjnych,

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- renowacja i modernizacja przepompowni melioracyjnych,
- niedopuszczanie do zabudowy dolin rzecznych i obszarów narażonych na zalanie wezbraniami powodziowymi,
- planowanie inwestycji na terenach zagrożonych powodzią powinno być poprzedzone realizacją urządzeń osłony przeciwpowodziowej,
- planowanie inwestycji na terenach zmeliorowanych powinno być dostosowane do istniejących systemów melioracyjnych, a jeżeli to niemożliwe, przewidywać ich odtworzenie, planowanie przestrzenne na terenach zagrożonych powodzią pociąga za sobą ważne decyzje inwestycyjne dotyczące utrzymania, modernizacji i rekonstrukcji istniejących obiektów osłony przeciwpowodziowej; odpowiednie zapisy powinny się znaleźć w ustaleniach uchwalanych planów,
- ochronie planistycznej podlegają urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej, takie jak: wały przeciwpowodziowe, zbiorniki retencyjne mokre i suche, kanały ulgi, przepompownie i wrota przeciwpowodziowe,
- w celu zmniejszenia spływu wód deszczowych z terenów zabudowanych należy przyjmować jako obligatoryjne, dokonywanie w planach miejscowych analiz możliwości wsiąkania wód opadowych do gruntu, budowy zbiorników retencyjnych, retencji na "zielonych dachach", stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych itp.,
- każdorazowo należy dokonywać analiz wpływu zagospodarowania przestrzennego na zagrożenia powodziowe w danej zlewni; należy uwzględnić istniejące obiekty osłony przeciwpowodziowej pod względem możliwości przepustowej i zaprojektować ich dostosowanie do nowych potrzeb lub wprowadzić nowe,
- zagadnienia zagrożenia powodzią powinny stanowić element prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko

w zakresie ochrony powietrza:

- opracowanie we współpracy z samorządami lokalnymi i instytucjami naukowymi mapy warunków naturalnych występowania odnawialnych zasobów energii, uwzględniających inne uwarunkowania, takie jak: ochrona zasobów naturalnych i krajobrazu, dóbr kultury, walorów rekreacyjnych itd.,
- wyznaczenie obszarów preferowanych do rozwijania infrastruktury energetycznej opartej na źródłach odnawialnych,
- ograniczenie emisji substancji do atmosfery przez zakłady szczególnie uciążliwe dla środowiska,
- ograniczenie składowania materiałów odpadowych na składowiskach otwartych lub ich szybka rekultywacja,
- wprowadzenie działań organizacyjnych i technicznych w infrastrukturze drogowej

w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem:

- wprowadzanie zabudowy technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- modernizacje i przebudowy ciągów komunikacyjnych w celu zmniejszenia wibracji wywoływanych ciężkim transportem samochodowym,
- planowanie i realizacja inwestycji związanych z wytwarzaniem pola elektromagnetycznego, hałasu i wibracji poza terenami zabudowy mieszkaniowej i długookresowego przebywania ludności,

- Szczegółowych informacji na temat istniejących i projektowanych form ochrony przyrody, ochrony wód i kopalin udzielają: Wojewódzki Konserwator Przyrody, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Geolog Wojewódzki.

Ochrona środowiska kulturowego:

Wg Planu zasadnicze kierunki rozwoju w zakresie dziedzictwa kulturowego to utwalenie wielokulturowej tożsamości historycznej regionu z zachowaniem lokalnych odrębności oraz:

- wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego, jako ważnego elementu rozwoju rekreacji i turystyki a także promocji województwa.
- Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazów stanowiących o tożsamości regionu odnoszące się do terenu gminy:
- ochrona tożsamości kulturowej miejsca - objęcie ochroną obszarów zabudowy w sąsiedztwie wartościowych zespołów przestrzennych i ich rekompozycja przestrzenna, pozwalająca na wyeksponowanie wartościowych cech zespołów,
- łączenie ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego poprzez ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem architektonicznym, zachowanie i odtwarzanie dawnych układów i funkcji terenów zielonych w ich pierwotnym kształcie wraz z infrastrukturą, rewaloryzację parków pod kątem zwiększenia ich atrakcyjności jako miejsc wypoczynku,
- zachowanie, udostępnianie i zagospodarowanie stanowisk archeologicznych o zachowanych formach krajobrazowych w celach naukowych, dydaktycznych oraz turystycznych, przystosowanie obiektów zabytkowych do nowych funkcji,
- zachowanie i ochrona tradycyjnych obiektów budownictwa wiejskiego, dworów i pałaców z zespołami parkowymi i folwarcznymi, architektury sakralnej - kościołów, kapliczek i krzyży przydrożnych, cmentarzy różnych wyznań,
- propagowanie tradycyjnych form architektury wiejskiej w zakresie bryły, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych,
- ochrona i rewaloryzacja starych układów ruralistycznych oraz części wsi - decydujących o zachowaniu walorów krajobrazowych,
- eksponowanie wsi o wybitnych walorach krajobrazowych, rekompozycja, restylizacja i uporządkowanie zabudowy wsi,
- likwidacja istniejących obiektów nielegalnej zabudowy rekreacyjnej oraz likwidacja lub przebudowa obiektów substandardowych,
- wprowadzanie zieleni w otoczeniu osiedli i obiektów rekreacyjnych w zakresie podnoszącym walory krajobrazu (maskowanie zespołów obiektów),
- zachowanie i utworzenie warunków ekspozycji panoram widokowych z tras komunikacyjnych na szczególnie interesujące obiekty krajobrazowe (naturalne i architektoniczne), likwidacja bądź neutralizacja widokowa wszelkich elementów obniżających walory krajobrazowe,
- egzekwowanie dla projektów budów, rozbudów i przebudów realizacji ocen skutków dla krajobrazu w ramach raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wyłączenie z zabudowy odpowiednio szerokiego pasa przybrzeżnego w celu utrzymania walorów krajobrazowych brzegów jezior,
- określanie w dokumentach planistycznych zasad zagospodarowania punktów widokowych i ochrony panoram widokowych,

- ochrona istniejących panoram widokowych - w tym zakaz wznoszenia budynków i budowli przysłaniających ekspozycję krajobrazową z punktów widokowych oraz wprowadzania zieleni wysokiej

Ze względu na wysokie walory przyrodniczo - kulturowe teren, w obrębie którego położona jest gmina Parchowo został wskazany w Planie województwa, jako obszar szczególnie pożądany do utworzenia Parku Kulturowego „Kartusko – Mirachowski” oraz Parku Kulturowego „Ziemi Bytomskiej” (okolice miejscowości Jeleńcz).

Szczegółowe warunki w zakresie ochrony wartości kulturowych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.

W gminnych dokumentach planistycznych należy:

- zidentyfikować istniejące i potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne związane z ochroną wartości kulturowych;
- zidentyfikować elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego oraz określić zasady ich ochrony (np. wskazanie wytycznych dotyczących zgodnych z tożsamością miejscowości zasad: posadowienia obiektów na działce, formy obiektu, detalu architektonicznego);
- określić elementy charakterystyczne w przypadku dóbr kultury współczesnej, które powinny zostać zachowane

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego dla gminy należy określić zasady ochrony o odnowy charakterystycznych zasobów dziedzictwa kulturowego regionu , m. in.: układów ruralistycznych , zabytków dziedzictwa budownictwa ceglanego i drewnianego, obiektów techniki (w tym systemów hydrotechnicznych), zespołów rezydencjalnych, zespołów zieleni urządzonej.

Turystyka

Teren gminy położony jest w strefie pojeziernej, w której za wiodącą należy uznać funkcję turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej i agroturystyki uzupełniająco turystyki rowerowej i wodnej. Rzeka Słupia oraz rejon jezior Żukowskie, Mausz Duży i Mały Mausz wskazany został w Planie do kompleksowego zagospodarowania dla potrzeb sportów wodnych (kajakarstwo, żeglarstwo, pływanie, wędkowanie, surfing)

Główne kierunki przekształceń w zakresie turystyki:

- ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu i zagospodarowania rekreacyjnego na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobraz terenów rekreacyjnych, w tym ograniczenie nacisku rekreacyjnego na obszary o dużym zagęszczeniu,
- pobudzanie rozwoju rekreacji na obszarach dotychczas ekstensywnie wykorzystywanych o mniejszych wartościach przyrodniczych i kulturowych dla odciążenia terenów już intensywnie wykorzystywanych,
- stymulowanie rozwoju rekreacji na obszarach chronionych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo, na których istnieją ograniczenia funkcji gospodarczej, i dla których turystyka jest szansą rozwoju,
- realizacja infrastruktury organizującej penetrację turystyczną (szlaki piesze, trasy rowerowe, miejsca piknikowe),
- poprawa dostępności do atrakcji turystycznych poprzez modernizację i usprawnienie komunikacji,
- pobudzanie zróżnicowania funkcjonalnego zagospodarowania przestrzennego służącego rekreacji dla przedłużenia sezonu i polepszenia efektywności wykorzystania bazy,
- budowa przestrzeni turystycznej i zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego przyjaznego dla środowiska,

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- lokalizacja inwestycji turystycznych o wysokim standardzie wyposażenia na terenach o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru, nawiązujących charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną,
- modernizacja techniczna i poprawa estetyki istniejących obiektów turystycznych poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej,
- pełniejsze wykorzystanie sieci osadniczej do realizacji bazy noclegowej, w tym wykorzystanie obiektów pełniących obecnie inne funkcje na cele rekreacyjne i bazę noclegową,
- wzbogacenie miejscowości rekreacyjnych w urządzenia usługowe, w tym służące także stałym mieszkańcom,
- rozwijanie w ważniejszych i cennych kulturowo miejscach bazy hotelowo - gastronomicznej oraz usług turystycznych dla zaspokojenia potrzeb turystów krajowych i zagranicznych dla różnych okresów pobytu,
- budowa lub rozbudowa zaplecza umożliwiającego masowy rozwój żeglarstwa i innych sportów wodnych,
- ochrona i rewaloryzacja wędkarskiej przestrzeni rekreacyjnej, tworzenie stanic wędkarskich,
- ochrona przed zainwestowaniem brzegów niezagospodarowanych, zagospodarowanie turystyczne szlaków wodnych, przystosowanie szlaków wodnych do rekreacji, stworzenie przystani wodnych, miejsc biwakowych do potrzeb spływów kajakowych (szlak wodny na Słupi),
- tworzenie miejsc obsługi recepcyjnej turystów tranzytowych wzdłuż głównych dróg, wytyczenie i urządzenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej, zgodnie z ideą „tu bezpiecznie zaparkuj, dalej jedź rowerem lub idź pieszo”,
- wspieranie rozwoju ekoturystyki i agroturystyki, obejmującej pobyty wypoczynkowe w gospodarstwach rolnych, prywatnych domach i pokojach wynajmowanych (integracja systemu informacji dotyczących gospodarstw eko- i agroturystycznych),
- utworzenie zintegrowanego regionalnego systemu szlaków pieszych, rowerowych i wodnych w powiązaniu z innymi systemami w regionie oraz w sąsiednich województwach i krajach,
- w miarę wzrostu natężenia ruchu rowerowego należy dążyć do podnoszenia standardów technicznych tras rowerowych, jak i ich otoczenia, w tym zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów przy dworcach, przystankach PKS, urzędach, szkołach itp.
- Przy zagospodarowaniu obrzeży zbiorników wodnych i otoczenia parków krajobrazowych należy dążyć do właściwego ukierunkowania presji masowej turystyk, odciążenia i ochrony najbardziej wrażliwych elementów środowiska
- Należy ograniczać przeznaczanie terenów otwartych na cele nowej zabudowy letniskowej, ukierunkowując jej ekspansję na adaptację niszczonej zabudowy wiejskiej
- Tworzenie infrastruktury umożliwiającej zrównoważony rozwój turystyki

10. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego

CELE STRATEGICZNE I OPERACYJNE

Cel strategiczny

NOWOCZESNA GOSPODARKA

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- Osiągnięcie statusu pierwszej w Polsce destynacji turystycznej.

Cele operacyjne

Unikatowa oferta turystyczna i kulturalna

Wyzwania strategiczne

- Obszary o nie w pełni uruchomionych potencjałach
- Powiązania gospodarcze
- Zatrudnienie i stan zdrowia mieszkańców
- Zarządzanie przestrzenią

Wybór strategiczny

Sieciowe, kompleksowe, rozpoznawalne co najmniej na poziomie krajowym, oparte o walory naturalne oraz zasoby dziedzictwa kulturowego, jak również wykorzystujące potencjał oferty kulturalnej regionu, produkty i pakiety turystyczne; uniezależnienie oferty turystycznej od pory roku, jej różnicowanie w oparciu o potencjał przemysłu czasu wolnego, a także silniejsza specjalizacja regionu w zakresie turystyki prozdrowotnej i biznesowej.

Oczekiwane efekty

- Całoroczna, kompleksowa i atrakcyjna oferta turystyczna i kulturalna regionu
- Unikatowe walory naturalne, kulturalne i dziedzictwa kulturowego, w tym kulinarne, wykorzystywane w sposób racjonalny, efektywny i zrównoważony;
- Wzmocniony wizerunek regionu oraz większa rozpoznawalność i spójność kluczowych regionalnych marek turystycznych i kulturalnych;
- Silna współpraca pomiędzy podmiotami branży turystycznej i kulturalnej.

Ukierunkowanie interwencji

Rozwój sieciowych i kompleksowych produktów turystycznych

Obszary o wysokim potencjale turystyczno-rekreacyjnym środowiska przyrodniczego i kulturowego

Zobowiązania Samorządu Województwa Pomorskiego

Rozwój regionalnych sieciowych produktów turystycznych obejmujących m.in. małe porty morskie, mariny, szlaki rowerowe i kajakowe oraz śródlądowe drogi wodne, a także unikatowe dziedzictwo regionalne i ofertę kulturalną.

Partnerzy kluczowi dla realizacji Celu

- Jednostki samorządu terytorialnego;
- Organizacje turystyczne;
- Instytucje kultury;
Narodowy Instytut Dziedzictwa;
- Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów;
- Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Organizacje pozarządowe;
- Izby gospodarcze i organizacje przedsiębiorców, przedsiębiorcy, w tym operatorzy turystyczni.

Warunki sukcesu

- Utrzymanie wizerunku województwa jako regionu dysponującego atrakcyjną ofertą turystyczną oraz sprzyjającego organizacji dużych przedsięwzięć kulturalnych i sportowych;
- Rozwój współpracy między sektorem publicznym, branżą turystyczną i podmiotami działającymi w obszarze kultury w zakresie tworzenia wspólnych, sieciowych, ponadlokalnych produktów turystycznych oraz oferty kulturalnej.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Obszary współpracy ponadregionalnej i międzynarodowej

- ponadregionalne szlaki wodne m.in. Brdy, Gwdy, Wdy, Wielkiego Kanału Brdy i Wieprzy;
- Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie, Słowiński Rezerwat Biosfery;
- Europejska Sieć Regionalnego Dziedzictwa Kulinarne;
- międzynarodowe i międzyregionalne trasy rowerowe.

CEL OPERACYJNY

DOBRY STAN ŚRODOWISKA

Wyzwania strategiczne

- Zdolność instytucjonalna
- Zarządzanie przestrzenią

Wybór strategiczny

Oczyszczanie ścieków komunalnych; wody opadowe i roztopowe; zagrożenie powodziowe;
zagospodarowanie odpadów komunalnych; monitoring środowiska i ochrona przyrody.

Oczekiwane efekty

- Lepsza jakość i dobry stan wód, w szczególności jezior;
- Mniejsze dysproporcje w dostępie do sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych;
- Skuteczny system ochrony przed powodzią (w tym poprzez małą retencję);
- Szerszy zakres monitoringu środowiska oraz rozwinięte systemy monitorowania zagrożeń powodziowych i powiadamiania ludności o zagrożeniach;
- Efektywna praca systemów odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- Sprawne działanie kompleksowych systemów zagospodarowania odpadów komunalnych;
- Racjonalna struktura przestrzenna obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych;
- Plany ochrony dla różnych form ochrony przyrody, zachowane zasoby (w tym różnorodność biologiczna) oraz walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- Większa świadomość społeczna w zakresie potrzeb ochrony środowiska.

Ukierunkowanie interwencji

- Rozwój systemów odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, w zakresie ścieków komunalnych - obszary aglomeracji ściekowych niespełniające wymagań akcesyjnych
- Ograniczanie zagrożeń powodziowych - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego oraz obszary wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego
- W zakresie małej retencji - całe województwo
- Rozwój kompleksowych systemów zagospodarowania odpadów komunalnych - całe województwo

Kierunek działania Obszar Strategicznej Interwencji

- Zachowanie walorów przyrody i poprawa spójności przyrodniczej

- Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody oraz obszary wpisujące się w strukturę korytarzy ekologicznych wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- Rozwój monitoringu środowiska oraz zagrożeń powodziowych
 - W zakresie monitoringu środowiska - całe województwo
 - W zakresie monitoringu zagrożeń powodziowych i systemów powiadamiania ludności - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego

Partnerzy kluczowi dla realizacji Celu:

- Jednostki samorządu terytorialnego:
- Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, regionalne zarządy gospodarki wodnej;
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Urzędy morskie;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Regionalne Dyrekcje Lasów Państwowych;
- Instytucje edukacyjne;
- Organizacje pozarządowe.

Warunki sukcesu

- Wysoki poziom motywacji jednostek samorządu terytorialnego do wywiązania się z zobowiązań akcesyjnych;
- Uporządkowany system prawny gospodarki przestrzennej;
- Systemowa współpraca podmiotów sektora gospodarki wodnej.

IV. CELE ROZWOJU GMINY PARCHOWO

1. POLITYKA ROZWOJU – *stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej, poprzez przygotowanie prawne i infrastrukturalne gruntów na te cele oraz, poprawa jakości urzędzeń i wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów rekreacyjnych i pozostałych wsi , rozwój funkcji rolniczej gminy , tworzenie warunków rozwoju nowych funkcji – usługowych i gospodarczych – wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, szansy dobrego połączenia komunikacyjnego z krajem i regionem – odległość aglomeracji gdańskiej i położenie na trasie przebiegu drogi krajowej (trasa pojezierna łącząca północne tereny kraju) oraz planowanych trasach rowerowych - pojezierniej międzynarodowej i międzyregionalnej a także dobrego połączenia z ośrodkiem powiatowym Bytowie; wykorzystanie istniejącej bazy surowcowej na rozwój gospodarki drzewnej, podniesienie wydajności rolnictwa w rejonach jego intensyfikacji .*
2. POLITYKA WYRÓWNAWCZA – *poprawa jakości życia mieszkańców, obniżenie bezrobocia w gminie – , poprawa jakości polepszenie warunków życia mieszkańców gminy w zaspokajaniu podstawowych potrzeb oraz wyrównanie standardów cywilizacyjnych życia, głównie w dziedzinie mieszkalnictwa i wyposażeniu w infrastrukturę usługową, głównie ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz zaspokajanie potrzeb pracy poprzez stworzenie warunków rozwoju przedsiębiorczości szczególnie związanej z turystyką*
Poprawa przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu głównie lokalnych i ponad lokalnych elementów środowiska poprawiających ekologiczne warunki życia głównie poprzez uporządkowanie gospodarki odpadami i ściekami, ochrona wybitnych walorów krajobrazu a także ochrona tożsamości kulturowej – tradycyjnych układów wiejskich i krajobrazu kulturowego, ochrona tożsamości kulturowej
3. POLITYKA OCHRONNA – *ochrona cennych wartości środowiska*

V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy, przeznaczeniu terenów oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

1.1. Rozwój funkcji

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady gminnej polityki przestrzennej

- rozwój funkcji turystycznej gminy poprzez stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej – przygotowanie prawne i infrastrukturalne gruntów na te cele, promocja i wspieranie powstawania lokalnej bazy turystycznej w tym turystyki kwalifikowanej
- utrzymanie rolnictwa jako ważnej funkcji obszaru gminy, w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zachowanie dotychczasowego rolniczego zagospodarowanie na najlepszych glebach - w rejonach intensyfikacji rolnictwa
- skupienie terenów nierolniczych budowlanych dla funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi oraz terenów przemysłowo-gospodarczych w pasmach rozwojowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 238 i w sąsiedztwie drogi krajowej nr 20
- wzbogacenie ośrodka gminnego Parchowo, jako głównego ośrodka obsługi mieszkańców na terenie gminy oraz miejscowości Nakła jako pomocniczego ośrodka usługowego w gminie
- ochrona oraz wzmocnienie elementów osnowy ekologicznej, poprawa stanu środowiska głównie poprzez poprawę stanu gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w gminie,
- ochrona wybitnych walorów krajobrazu, tożsamości kulturowej i tradycyjnych układów wiejskich
- poprawa standardu zamieszkiwania i poziomu obsługi mieszkańców poprzez wyznaczenie, przygotowanie prawne i inżynierskie nowych terenów rozwojowych

1.2. Tereny rozwojowe

Ogólne zasady rozwoju

Z przyjętych celów rozwoju gminy wynika:

- konieczność wyznaczenia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne
- konieczność wyznaczenia nowych terenów dla potrzeb wyznaczenia funkcji gospodarczych – poszukiwania nowych miejsc pracy o funkcjach nierolniczych.

Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę zostały wyznaczone jako tereny rozwojowe

Na załączniku graficznym do studium wyznaczono obszary rozwojowe z przeznaczeniem na realizację zabudowy o funkcji podstawowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej. W celach informacyjnych na rysunku studium podzielono te tereny pod względem obecnej sytuacji planistycznej na obszary, na których istnieje

obowiązujący plan miejscowy, obszary, które wynikają z przeznaczenia z dotychczas obowiązującym studium i nowe obszary wskazane w zmianie studium. Są to następujące tereny:

1. Tereny rozwojowe, mieszkaniowe
2. Tereny rozwojowe, rekreacyjne i turystyczne
3. Tereny rozwojowe, produkcyjno-usługowe
4. Pasma wskazanego rozwoju funkcji mieszkaniowo-gospodarczej
5. Pasma wskazanego rozwoju funkcji gospodarczej
6. Tereny rozwojowe, usługowe
7. Tereny wskazane do uzupełnienia funkcji usługowych, związanych z obsługą ludności

Na obszarach rozwojowych tworzących nowe zespoły należy lokalizować zabudowę na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wydzielanie obszarów pod plany miejscowe zgodnie z granicami wskazanymi na rysunku studium oraz z istniejącym podziałem geodezyjnym i własnościowym. Dla tak opracowywanych w planach miejscowych terenów w sposobie zagospodarowania, szczególnie w sposobie rozwiązania komunikacji należy uwzględnić przyszłe zagospodarowanie sąsiadujących w studium terenów rozwojowych.

Dla terenów rozwojowych wskazanych na rysunku studium będących uzupełnieniem istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na podstawie obowiązujących przepisów.

W obszarach oznaczonych w studium jako tereny zabudowy istniejącej ze wskazaniem funkcji podstawowej przewiduje się uzupełnianie istniejącej zabudowy zgodnie z przewidzianą funkcją podstawową jak i dopuszczoną uzupełniającą. Na tym obszarze nowa zabudowa będzie lokalizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Są to następujące tereny istniejącej zabudowy:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
2. Tereny zabudowy usługowej
3. Tereny zabudowy turystycznej – ogólnodostępnej
4. Tereny zabudowy lotniskowej - indywidualnej
5. Tereny z większymi obiektami produkcyjnymi i gospodarczymi
6. Tereny i obiekty technicznej obsługi gospodarki
7. Tereny obsługi komunikacji

Na terenach rozwojowych należy uwzględnić następujące zasady dla ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub innych właściwych opracowaniach planistycznych:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej

a) Funkcje wiodące:

- Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne

b) Funkcje dopuszczone:

- Zabudowa usługowa - usługi podstawowe dla obsługi mieszkańców (handel detaliczny, usługi bytowe) wyłącznie na obszarach wskazanych do uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- Usługi rzemiosła nieuciążliwe lokalizowane z uwzględnieniem wymagań zawartych w przepisach szczególnych

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- Zabudowa rekreacyjna - rekreacja indywidualna i zabudowa pensjonatowa na terenach wskazanych w studium
- Towarzysząca zabudowa gospodarcza i garażowa

c) Funkcje wykluczone:

- Zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną (poza adaptacją istniejącej zabudowy)
- Przedsięwzięcia mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji

d) Standardy zabudowy i zagospodarowania

- Wskaźniki wykorzystania terenu:
 - Minimalna powierzchnia działki – w zasięgu zorganizowanego systemu oczyszczania ścieków 800m², na pozostałym obszarze 1000m²
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu
- Wysokość zabudowy – dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, dla zabudowy mieszkalno-usługowej, wielorodzinnej i pensjonatowej maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dla budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna z ewentualnym poddaszem
- Zabudowa wielorodzinna z formie tzw. małych domów mieszkalnych - do 8 mieszkań w jednym obiekcie
- Nowa zabudowa powinna nawiązywać stylem i skalą do architektury regionalnej Kaszub
- Wszystkie projekty dla nowej zabudowy terenu powinny uwzględniać istniejącą rzeźbę i możliwości geo-inżynierskie terenu

2) Tereny zabudowy rekreacyjnej i turystycznej

a) Funkcje wiodące:

- Zabudowa turystyczno-wypoczynkowa, ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe
- Zabudowa rekreacyjna - rekreacja indywidualna, zabudowa pensjonatowa agroturystyka
- Zabudowa usługowa z zakresu obsługi ruchu turystycznego

b) Funkcje dopuszczone:

- Zabudowa usługowa w tym użyteczności publicznej z zakresu oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej itp. według oznaczeń na rysunku studium
- Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na terenach wskazanych w studium
- Usługi podstawowe dla obsługi użytkowników (handel detaliczny, usługi bytowe)
- Towarzysząca zabudowa gospodarcza i garażowa

c) Funkcje wykluczone:

- Zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną (poza adaptacją istniejącej zabudowy)
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- Przedsięwzięcia mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji

d) Standardy zabudowy i zagospodarowania

- Wskaźniki wykorzystania terenu
 - Ośrodki wypoczynkowe – obiekty typu hotelowego min. 100m²/1 miejsce , domki campingowe z terenami biwakowymi min. 200 m²/1 miejsce
 - Pensjonaty – min. 100m²/1 miejsce
 - Minimalna powierzchnia działki dla rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej – w zasięgu zorganizowanego systemu oczyszczania ścieków 800m², na pozostałym obszarze 1000m²
 - Stacje i obozowiska wodne - 100m²/1 miejsce
 - Tereny biwakowe - min. 200m²/1 miejsce
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu
- Wysokość zabudowy – dla zabudowy rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, dla zabudowy mieszkalno-usługowej, turystycznej i pensjonatowej maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dla budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna z ewentualnym poddaszem
 - Nowa zabudowa powinna nawiązywać stylem i skalą do architektury regionalnej Kaszub
 - Wszystkie projekty dla nowej zabudowy terenu powinny uwzględniać istniejącą rzeźbę i możliwości geo-inżynierskie terenu
 - Turystykę i rekreację należy organizować w sposób, który będzie ograniczał do niezbędnego minimum presję osób odwiedzających gminę, zwłaszcza w sezonie wypoczynkowym, na tereny najcenniejsze przyrodniczo
- Inne ustalenia dla terenu nad jeziorem Mausz, oznaczonego na rysunku studium symbolem 1R:
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy 40m od brzegu jeziora, nie dotyczy obiektów turystyki wodnej i wiat rekreacyjnych
 - Zaleca się zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż brzegu jeziora zielenią urządzoną.

3) Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (na terenach istniejącego zagospodarowania i terenach rozwojowych)

a) Funkcje wiodące:

- Działalność produkcyjna i usługowa ,

b) Funkcje dopuszczone:

- Zabudowa usługowa – usługi publiczne, usługi handlowe i bytowe
- Budownictwo mieszkaniowe towarzyszące funkcji usługowej na terenach z projektowaną towarzyszącą funkcją mieszkaniową wskazanych w studium

c) Funkcje wykluczone:

- Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zabudowa wielorodzinna
- Zabudowa rekreacyjna

- d) Standardy zabudowy i zagospodarowania
- Wskaźniki wykorzystania terenu
 - Minimalna powierzchnia działki – w zależności od potrzeb
 - Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu
 - Wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dla budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna z ewentualnym poddaszem
 - Geometra dachów (głównej bryły budynku) – dachy dwuspadowe
 - Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla klientów i pracowników
 - Wszystkie projekty dla nowej zabudowy terenu powinny uwzględniać istniejącą rzeźbę i możliwości geo-inżynierskie terenu

Dla wszystkich terenów rozwojowych należy przestrzegać zasad ochrony dóbr kultury i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego zgodnie z pkt. 3 Kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń ogólnych dla terenów wskazanych pod zabudowę

4) Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Tereny rolno-osadnicze

- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z rozproszoną zabudową siedliskową – na całym terenie gminy w obszarach rolno-osadniczych dopuszcza się wydzielanie nowych siedlisk oraz działek zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej (turystycznej i agroturystycznej) bez konieczności wyznaczania terenów budowlanych na ten cel

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – intensyfikacji produkcji rolnej

- Tereny wskazane na załączniku kart. w skali 1:10.000 – rejony intensyfikacji produkcji rolnej na których należy unikać zbędnego rozpraszania zabudowy i lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, należy dopuszczać wyłącznie lokalizację zabudowy związanej z rolnictwem – siedliska rolnicze, budynki gospodarcze i mieszkalne związane z produkcją rolną

1.3. Obszary wyłączone spod zabudowy

W studium wyznaczono obszary wyłączone z zabudowy z przyczyn:

1. Przyrodniczych

- tereny rezerwatu przyrody, użytków ekologicznych i innych form ochrony przyrody co wynika z istoty ich ustanowienia
- tereny leśne.
- tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi,

2. Krajobrazowo-kulturowych

Postuluje się wyłączenie z zabudowy oznaczonych na rysunku obszarów z uwagi na walory krajobrazowe szczególnie tereny łąk stanowiące otwarcia krajobrazowe na obszarach przyjeziornych oraz ze względu na walory kulturowe – oznaczone na rysunku studium.

Ponadto wyłączone z zabudowy tereny określone będą w planach miejscowych w poszczególnych przypadkach. Propozycje studium w tym zakresie nie wyczerpują zbioru obszarów wyłączonych spod zabudowy. Może on się powiększyć na etapie sporządzania kolejnych planów miejscowych po rozpatrzeniu lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

- istniejące obszary i obiekty objęte ochroną wymienione w pkt. 5 Uwarunkowań
- obszary i obiekty postulowane do objęcia ochroną prawną szczegółowo scharakteryzowane są w Studium Przyrodniczym (luty 2001) i uzupełnieniu dotyczącego stanu prawnego na dzień 06.2007 r. są one następujące:
- w granicach gminy występują obszary i obiekty objęte ochroną;
 - rezerwat przyrody „Jeziorka Chośnickie” – obowiązuje rozporządzenie nr 16/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 14 maja 2007r. (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 103. poz. 1667) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jeziorka Chojnickie”
 - fragment otuliny Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi” – obejmujący znaczną część gminy – obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie „Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 65, poz1461) oraz rozporządzenie nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie ustanowienia „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego ”Dolina Słupi”
 - Wzdłuż wschodniej granicy gminy (granica gminy Parchowo i gminy Sulęczyńno), w tym brzeg jeziora Mausz, obszar gminy sąsiaduje bezpośrednio z Gowidlińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu
 - cztery użytki ekologiczne (w tym jeden powołany uchwałą rady gminy);
 - siedem pomników przyrody (5 pojedynczych drzew, 1 grupa drzew i 1 głąz);
 - ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

W stosunku do każdej z form ochrony obowiązują odmienne zasady gospodarowania wynikające z podstaw ich powołania.

Na terenie gminy Parchowo oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziorka Chośnickie” PLH220012,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Stropnej” PLH 220037,
- obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009,
- obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Słupi” PLB220002,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Bytowskie Jeziora Lobeliowe” PLH220005 (bezpośrednio przy południowo– zachodniej granicy gminy),
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Lobeliowe koło Soszycy” PLH220039 (bezpośrednio przy północno–zachodniej granicy),
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Kistowskie” PLH220097 (bezpośrednio przy północno–wschodniej granicy).

Na terenie gminy Parchowo znajduje się potencjalny obszar Natura 2000 Dolina Rzeki Słupi PLH220052

Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody tekst jednolity z 2009r. (Dz.U. nr 151, poz.1220) w obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami , znacząco negatywnie oddziaływać na

cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

Zainwestowanie terenów przylegających bezpośrednio do obszarów Natura 2000 lub znajdujących się w ich granicach należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Wprowadzane nowe funkcje powinny jak najmniej ingerować w dotychczasowe użytkowanie terenu. Nowe zainwestowania w pobliżu jezior i rzek włączonych do sieci Natura 2000 (w tym również potencjalnych obszarów Natura 2000) nie powinno być wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków, w szczególności dotyczy to projektowanego zagospodarowania terenów w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Rzeki Słupi. Tereny te jako pierwsze powinny być przyłączone do gminnego systemu oczyszczania ścieków sanitarnych. Nowe punkty oczyszczania i podczyszczania ścieków komunalnych nie powinny być lokalizowane w pobliżu jezior i cieków.

Ruch turystyczny i rekreacyjne wykorzystanie terenu w granicach obszarów Natura 2000 należy ukierunkować i zorganizować w sposób jak najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze tych obszarów, presję turystyczną należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Południowa część gminy leży w zasięgu Światowego Rezerwatu Biosfery „Bory Tucholskie” (program MAB) - utworzony w 2010r. przez Radę Koordynującą UNESCO do spraw „Człowiek i Biosfera”

W południowo - zachodniej części gminy znajduje się projektowany obszar chronionego krajobrazu.

Teren gminy leży częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 „Bytów”.

Obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną, obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012 r., poz.81),
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obecnie obowiązującym aktem prawnym w zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r., Nr 237, poz. 1419),
- dziko występujących grzybów objętych ochroną, obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r., Nr 168, poz. 1765).

Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego

Osnowę ekologiczną gminy tworzą:

- regionalne składowe systemu - płaty ekologiczne dużych kompleksów leśnych, korytarz ekologiczny doliny Słupi i rynny jeziora Mausz
- subregionalne składowe systemu - Rynna Parchowska, Dolina Obrowej
- lokalne składowe systemu - korytarze ekologiczne drobnych cieków i form dolinnych, płaty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i zadrzewień

parkowych, płyty ekologiczne hydrogenicznym zagłębien terenu, płyty ekologiczne zbiorników wodnych.

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej (szczegółowa charakterystyka - patrz Studium przyrodnicze 2001r) rangi regionalnej i lokalnej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania:

- pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu)
- restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych)
- rewaloryzacyjne (wzrost bioróżnorodności, zmiana funkcji)

Osnowa ekologiczna gminy wymaga także wzmocnienia poprzez poprawę ciągłości przestrzennej (wprowadzenie nowych elementów i eliminacja barier antropogenicznych) oraz wzbogacenie bioróżnorodności. Są to następujące tereny predysponowane do wzmocnienia osnowy ekologicznej:

- ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zalesień, zadrzewień i zakrzaceń (projektowane lokalne korytarze ekologiczne);
- wzmocnienie struktury korytarzy ekologicznych przez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia głównie zboczy form dolinnych;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia i zakrzaczenia, w celu kształtowania korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarniej, ekologicznej i krajobrazowej;
- zmiana funkcji najsłabszych terenów rolniczych – preferowane zalesienie.

Możliwe jest także wzmocnienie osnowy ekologicznej przez:

- ograniczenie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne "przegradzające" korytarze ekologiczne i zaburzające przez to ciągłość przestrzenną systemu (możliwe jest np. skonstruowanie przepustów pod ciągami komunikacyjnymi i być może likwidacja niektórych obiektów kubaturowych); jako podstawową zasadę należy przyjąć nie tworzenie nowych barier i nie intensyfikowanie istniejących;
- rekultywacja w kierunku leśnym lub fitomelioracyjnym terenów zdewastowanych (wyrębiska i wysypiska odpadów).

Lokalizacja obszarów predysponowanych do wzmocnienia systemu osnowy ekologicznej znajduje się na zał. kartograficznym " kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej" w skali 1: 10 000

Zagrożenia środowiskowe

Dla gminy Parchowo został opracowany "Program ochrony środowiska..." (2001).

Wśród priorytetowych zadań w zakresie ochrony środowiska wymienione zostały:

- w zakresie gospodarki odpadami:
 - wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów;
 - przystąpienie do budowy gminnego składowiska odpadów lub udział w budowie wysypiska położonego na terenie gminy sąsiedniej;
 - rekultywacja istniejących składowisk odpadów;
- w zakresie ochrony wód:
 - opracowanie koncepcji i realizacja kanalizacji sanitarnej dla gminy (w tym z podłączeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków w Parchowie i budowa nowych oczyszczalni ścieków);
 - współudział we wdrażaniu ochrony GZWP nr 117 poprzez realizację zasad zagospodarowania w obszarach ochronnych zbiornika po ich ustanowieniu;

- porządkowanie składowisk nawozów naturalnych w gospodarstwach rolnych (zabezpieczenie przed przenikaniem wód odciekowych do gruntu i wód powierzchniowych);
 - w zakresie ochrony powietrza
- gazyfikacja przewodowa gminy;
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi:
- **uruchomienie eksploatacji lokalnego złoża kruszywa;**
- zabiegi agrotechniczne w zakresie poprawy jakości gleb;
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych.

Za zdecydowane priorytety należy uznać:

- rekultywację dzikich składowisk odpadów i wprowadzenie zgodnej z wymogami ochrony środowiska gospodarki odpadami stałymi;
- rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w bezpośrednim sąsiedztwie jezior i rzek aby nie dopuścić do skażenia środowiska wodno-gruntowego i nie doprowadzić do eutrofizacji ekosystemów wodnych.

Obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko

Umiarkowane znaczenie dla środowiska przyrodniczego w gminie Parchowo ma funkcjonowanie obiektów mogących wpływać negatywnie na stan środowiska. Do obiektów tego typu zaliczyć można zakłady przetwórstwa drzewnego (tartaki), szczególnie w przypadku obiektów zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz elektrownię wodną. Tartaki są źródłami hałasu, zanieczyszczeń atmosfery oraz odpadów stałych, a w przypadku elektrowni najistotniejszy jest wpływ na środowisko wodne, w tym jako bariery ekologicznej.

Dla obiektów tych celowe może być wykonanie przeglądów ekologicznych.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Jako główny cel realizacji polityki konserwatorskiej zakłada się konserwację i rewaloryzację krajobrazu kulturowego gminy, tak aby zachować na wskazanych obszarach najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy w połączeniu z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi.

3.1.1. **Historycznie ukształtowane zespoły wiejskie i osady** które zachowały dawny układ parcelacyjny, niwę siedliskową i w dużym stopniu XIX/XX wieczną strukturę architektoniczną.

UKŁADY WIEJSKIE:

- 1). Nowa Wieś – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego samorządnej wsi oraz zachowanie charakterystycznego układu zagród, skali zabudowy, zachowanie powiązania krajobrazowego z jeziorem i ekspozycji od strony południowej
- 2). Chośnica – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego wsi ulicowej oraz zachowanie poszczególnych obiektów o wartościach historycznych

- 3). Żukówko – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego wsi placowej, zachowanie powiązania układu przestrzennego z relikdami zieleni parkowej oraz zachowanie widokowego powiązania w terenie i ekspozycji od strony wschodniej
- 4) Jamno – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego wsi owalnicowej oraz zachowanie poszczególnych obiektów o wartościach historycznych
- 5). Gołczewo – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego wsi owalnicowej, zachowanie poszczególnych obiektów i zespołów o wartościach historycznych oraz reliktdów zieleni parkowej
- 6). Jeleńcz – ochrona ładu przestrzennego ruralistycznego układu rozproszonego związanego z ukształtowaniem terenu, opracowanie mpzp w celu chony wartości krajobrazu kulturowego i ograniczeniu zagrożeń
- 7) Sylczno – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego wsi owalnicowej zachowanie poszczególnych obiektów o wartościach historycznych
- 8). Nakła – ochrona ładu przestrzennego układu ruralistycznego oraz zachowanie poszczególnych obiektów o wartościach historycznych
- 9). Parchowo – ochrona historycznego układu wsi owalnicowej – zachodniej i centralnej części wsi, zachowanie ekspozycji od strony zachodniej (skarpa rynnny jeziora Żukowskiego) oraz zachowanie poszczególnych obiektów i zespołów o wartościach historycznych

METODA OCHRONY

Kierunki działań w celu ochrony zabytkowych wartości krajobrazu kulturowego gminy

- zalecane działania dla ochrony układu wiejskiego to :

zachowanie historycznie ukształtowanych układów wsi takich jak: owalnicowy, placowy, ulicowy, samorzutny

dla historycznego ukształtowanego ruralistycznego układu przestrzennego obowiązuje zachowanie:

- historycznego układu dróg i placów wiejskich
 - historycznej linii zabudowy
 - historycznie wykształconej tradycji sytuowania domów wzdłuż linii zabudowy w dominujący we wsi sposób : kalenicowo lub szczytowo
 - utrzymanie tradycyjnej relacji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią działki
 - tradycyjnego sposobu organizacji przestrzennej zagród
- konserwacja, pielęgnacja i ochroną historycznych założeń zieleni parkowej
- Uporządkowanie, konserwacja , oznakowanie terenów dawnych cmentarzy poewangelickich

uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej w obrębie zwartych układów - należy w miarę możliwości prowadzić głównie w ramach istniejącej niwy siedliskowej (poprzez wymianę istniejącej substancji bądź uzupełnianie pustek) lub podział dużych działek siedliskowych i tworzenie nowych siedlisk z zachowaniem w/w rygorów i wg wskazań dot. ich lokalizacji / jak na planszy 1:10 000.

zakazuje się :

- wtórnej parcelacji i znacznych dogęszczeń zabudowy w przypadkach znacznej intensywności istniejącej zabudowy :
- stosowania „ miejskiego” - regularnego podziału parcelacyjnego w obrębie historycznie ukształtowanych układów wiejskich .

Ochrona wartości przestrzennych i architektonicznych.

Dla ochrony zabytkowej architektury zaleca się :

- zachowanie, utrzymanie i podkreślenie walorów historycznej substancji architektonicznej

zalecane działania w celu utrzymania jej walorów to: restauracja, konserwacja, modernizacja – bez likwidowania jej cech stylowych.

Nowa zabudowa w zabytkowych układach :

Wprowadzanie nowej zabudowy w historycznie ukształtowane przestrzenie winno respektować historyczne uwarunkowania przestrzenno – architektoniczne harmonijnie wpisując się w istniejący układ, nie naruszając ich ładu przestrzennego.

dla zabudowy nowoprojektowanej zaleca się :

- utrzymanie tradycyjnie ukształtowanej skali architektonicznej
- utrzymanie tradycyjnej formy architektonicznej
- stosowanie tradycyjnie występujących w regionie materiałów budowlanych
- stosowanie tradycyjnie stosowanej w regionie kolorystyki
- kontynuacja tradycji miejscowych warsztatów budowlanych

dla zabudowy nowoprojektowanej zakazuje się:

- wprowadzania w historyczną strukturę przestrzenną zabudowy obcej wiejskiej tradycji budowlanej w kategoriach rozwiązań: architektonicznych - formalnych, funkcjonalnych i estetycznych.

OSADY:

1). Bawernica (obręb Nowa Wieś) – obszar do przekształceń i stworzenia nowej jakości przestrzennej

2). Nowy Folwark (obręb Chośnica) - ochrona ładu przestrzennego osady wraz z obiektami i zespołami zabudowy o wartościach historycznych

Młynki - ochrona ładu przestrzennego osady młyńskiej wraz z obiektami i zespołami zabudowy o wartościach historycznych, opracowanie mpzp w celu ochrony istniejących wartości i ograniczeniu zagrożeń

3). Soszyca - ochrona ładu przestrzennego osady tartacznej wraz z obiektami i zespołami zabudowy (elektrowni i kolejowym) o wartościach historycznych

4). Parchowski Młyn - ochrona ładu przestrzennego osady młyńskiej wraz z obiektami i zespołami zabudowy o wartościach historycznych

5). Zielony Dwór - ochrona ładu przestrzennego osady wraz z obiektami i zespołami zabudowy o wartościach historycznych

METODA OCHRONY:

- kontynuacja działań przestrzennych charakterystycznych dla regionu

zakaz: stosowania miejskiego, regularnego podziału parcelacyjnego

- kontynuacja tradycji miejscowych warsztatów budowlanych

zakaz: budowania wielorodzinnych bloków o miejskim charakterze

zachowanie tradycyjnego sposobu zabudowy zagród

dla historycznej zabudowy obowiązuje:

- zachowanie, utrzymanie i podkreślenie walorów historycznej substancji architektonicznej poprzez: restaurację, konserwację, modernizację istniejącej

zabudowy oraz poprzez wprowadzanie nowej zabudowy harmonijnie wpisującej się w historyczny układ i respektującej historyczne uwarunkowania przestrzenne.

3.1.2. Miejscowości dla których wnosi się o wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Ze względu na zachowane wartości przestrzenne i krajobrazowe proponuje się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

Jeleńcz

Młynki

Miejscowy plan winien uwzględniać: ochronę historycznie ukształtowanego układu przestrzennego, charakterystyczne i wartościowe cechy krajobrazu kulturowego, określić rodzaj nowej parcelacji i nową architekturę, skalę i intensywność zabudowy oraz harmonijne połączenie istniejącego układu z planowanym zainwestowaniem. Wskazane jest aby opracowanie planu zostało poprzedzone opracowaniem studialnym, typu studium historyczno – ruralistyczne z analizą krajobrazową.

3.1.3. Obszary zdegradowane – wymagające przekształceń

Bawernica - relikty dawnego majątku ziemskiego z funkcjonującą tam niegdyś gorzelnią. Obszar w którym wskazane jest kształtowanie „nowej jakości” w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu, tworzenia nowej jakości układu przestrzennego i podnoszenia jakości życia mieszkańców z wykorzystaniem relikwów wcześniejszego układu osadniczego.

3.1.4. Inne zespoły i elementy środowiska kulturowego postulowane do objęcia ochroną i określenie zasady ochrony

Zespół dworsko - parkowy w Parchowie:

Zachowanie, konserwacja, modernizacja, ochrona historycznej struktury przestrzennej

Historyczne układy zieleni:

zespół dworsko parkowy w Parchowie - rewaloryzacja i konserwacja zachowanego układu.

relikty zieleni ogrodowo -parkowej: Gołczewo, Żukówko, - zachowanie, konserwacja, organizacja jako wiejskiej zieleni publicznej.

cmentarze:

katolicki - parafialny: ochrona i konserwacja zachowanych wartości

poewangelickie - oznaczenie, uporządkowanie i ochrona zachowanych relikwów

Historyczne zespoły przemysłowo - produkcyjne, kolejowe:

Elektrownia Struga (Soszyca) , zespół młyński Parchowski Młyn, zespół stacji kolejowej w Soszycy: zachowanie, podkreślenie i wyeksponowanie istniejących walorów historycznych, przestrzennych, architektonicznych i krajobrazowych.

Obiekty sakralne: kościół parafialny , kapliczki i krzyże przydrożne, ochrona i konserwacja zachowanych wartości

Budynki mieszkalne i gospodarcze: zachowane w obrębie historycznych układów wiejskich, przysiółków i zagród samotniczych - chronić i konserwować obiekty powstałe przed 1945 rokiem , które zachowały cech stylowe - tj, budynki drewniane, murowane, o konstrukcji szachulcowej , ceglano kamienne, drewniano - kamienne. Zachować kontekst przestrzenny , skalę i charakter ich zabudowy, elementy

wystroju architektonicznego, tradycję stosowanych technik i materiałów budowlanych.

Dla wyżej wymienionych obiektów i zespołów ustala się wymóg uzgadniania w ich obrębie wszystkich zamierzeń inwestycyjnych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

3.1.5. Nowe układy przestrzenne i powiązania przestrzenne

Na rzecz harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego dla projektowanych terenów nowej zabudowy określono następujące zasady ochrony:

Strefa powiązania układów historycznych i nowoprojektowanych

- Należy dążyć do harmonijnego powiązania obu układów, respektując historyczne uwarunkowania przestrzenne i architektoniczne, według w/w zasad.
- zapewnić dobrą ekspozycję sylwet historycznych układów, wyeksponować walory krajobrazu naturalnego
- ograniczyć gabaryt zabudowy - utrzymać historyczną skalę zabudowy, kontynuować tradycję miejscowych warsztatów budowlanych.

Tereny nowej zabudowy zwartej

Nowowprowadzane obiekty harmonijnie powiązać z układami historycznymi - określić tożsamość funkcjonalną i formalną, zapewnić ład przestrzenny respektując istniejące uwarunkowania przestrzenne.

Współczesną architekturę utrzymać w skali zabudowy charakterystycznej dla regionu, kontynuować tradycję miejscowych warsztatów budowlanych.

Zagrody - siedliska samotnicze

- kontynuacja działań przestrzennych charakterystycznych dla regionu
- "wtapianie" siedlisk i przysiółków w teren
- kontynuacja bądź nawiązywanie do tradycji miejscowych warsztatów budowlanych

Usługi, produkcja

- zwarte kompleksy lokować poza historycznymi układami przestrzennymi,

3.2. Na podstawie przepisów o ochronie zabytków „*Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*” z dnia 23 lipca 2003 wraz późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi oraz ustawy o Planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku art. 10. pkt 1, 2 określa się następujące zasady ochrony wartości zabytkowych dla Gminy Parchowo .

3.2.1. ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ARCHEOLOGIA

Istniejące obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych zostały wymienione w pkt. 5 „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych”

W gminie znajduje się 6 zabytków (stanowisk) archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków - **strefa „W” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej** (6 stanowisk).

Na obszarze stanowisk wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i

roboty ziemne przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatury w Słupsku (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

Na terenie gminy znajdują się zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

strefa „W I” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (31 stanowisk w 24 strefach), obejmuje stanowiska archeologiczne (osady, cmentarzyska płaskie, cmentarzyska kurhanowe) o własnej formie krajobrazowej o znaczeniu kluczowym dla historii i rozwoju gminy i znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych. Przyjmuje się następujące formalno-prawne kierunki ochrony:

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenach stanowisk o własnej formie krajobrazowej (cmentarzyska płaskie, cmentarzyska kurhanowe)
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy stanowisk posiadających własną formę krajobrazową,
- zachowanie formy krajobrazowej i topograficznej
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych strefą W.I. ochrony archeologicznej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku Delegaturą w Słupsku

strefa „W II” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (34 stanowiska w 27 strefach) obejmuje stanowiska archeologiczne (osady, cmentarzyska płaskie) posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Przyjmuje się następujące formalno-prawne kierunki ochrony:

- wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (takich jak: lokalizacja zabudowy, zmiana funkcji i podziały terenu, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określona inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany.
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.

Strefa „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (127 stanowisk w 113 strefach) obejmuje stanowiska archeologiczne (osady)

posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Przyjmuje się następujące formalno-prawne kierunki ochrony:

- wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określona inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydany na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków).
- po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany
- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów dotyczących terenów wyznaczonych stref ochrony archeologicznej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.

Wyznaczone na rysunku studium stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego.

Zakres archeologicznych badań ratowniczych bądź nadzoru archeologicznego każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydany zezwoleniu.

W stosunku do zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk znajdujących się w strefie pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązuje zakaz zabudowy, prowadzenia prac ziemnych i przekształceń krajobrazu z wymogami konserwacji obiektu. W przypadku zamiaru wykonania prac porządkowych czy pielęgnacyjnych inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proponuje się następujące działania mające na celu wyeksponowanie, popularyzację i ochronę zabytków archeologicznych:

- włączenie w przebieg tras turystycznych pieszych i rowerowych
- zaprojektowanie ścieżki dydaktycznej poprzez Gminę we współdziałaniu z instytucjami ochrony zabytków i przyrody oraz instytucjami oświatowymi
- oznakowanie ww. obiektów archeologicznych z krótką informacją o wartości zabytkowo-kulturowej i zaleceniami co do przestrzegania porządku i ładu

Teren ochrony wg wskazań na załączniku kartograficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej” skala 1:10000

WOJEWÓDZKA I GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH - ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

GM. PARCHOWO POW. BYTOWSKI WOJ. POMORSKIE WYKAZ DO ZARZADZENIA NR 20

Lp.	Gmina	Miejscowość	nr stan. AZP WKZ	Funkcja	Chronologia - kultura archeologiczna	Nr strefy W na rys. studium	Pozycja rejestr	Decyzja
Parchowo						W		
1.	Parchowo	Jamno	15-34/23m. 1	grodzisko	grodzisko wczesnośredniowieczne XIII/XIV w.	1	A-a-35/221/K	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie dec. nr KLIV 670/26/70 z dn. 6.08.1970r.
2.		Jamno	15-34/24m. 4	osada	osada wczesnośredniowieczna IX – 1 poł.X w.	2	A-a-36/222/K	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie dec. nr KLIV 670/27/70 z dn. 6.08.1970r.
3.		Jamno	15-34//26m. 22	grodzisko	grodzisko wczesnośredniowieczne	3	A-a-33/219/K	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie dec. nr KLIV 670/24/70 z dn. 6.08.1970r.
4.		Gołczewo	15-35/8m. 2	cmentarzysk o osada	cmentarzysko kurhanowe – kurhan wczesnośredniowieczny osada kultury pomorskiej	4	A-a-34/220/K	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie dec. nr KLIV 670/25/70 z dn. 6.08.1970r.
5.		Parchowo	15-35/41m. 1	grodzisko	grodzisko kultury łużyckiej? wczesnośredniowieczne?	5	A-a-40/226/K	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie dec. nr KLIV 670/31/70 z dn. 29.08.1970r.
6.		Jeleńcz	15-35/64m. 1	cmentarzysk o	cmentarzysko kultury pomorskiej	6	A-a-19/91/K	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie dec. nr KLIV Oa/26/68 z dn. 6.12.1968r.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

WOJEWODZKA I GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH - ARCHEOLOGICZNYCH

GM. PARCHOWO POW. BYTOWSKI WOJ. POMORSKIE - WYKAZ DO ZARZĄDZENIA NR 21

Lp.	Powiat	Gmina	Miejscowość	Nr stan. AZP WKZ	Funkcja	Kultura archeologiczna-chronologia	Strefa W	nr strefy na rys.
Strefa W.I. pełnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej								
1.	Bytowski	Parchowo	Nowa Wieś	13-35/18m. 16 13-35/17m. 17	cmentarzysko, osada osada	kultury pomorskiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna kultury łużyckiej - pomorskiej	W.I.	1
2.			Chośnica	13-35/21m. 3 13-35/30m. 12	cmentarzysko kurhanowe osada	kultury łużyckiej neolityczna, kultury pomorskiej, średniowieczna	W.I.	2
3.			Żukówko	14-34/45m. 1	cmentarzysko płaskie	kultury pomorskiej	W.I.	3
4.			Żukówko	14-34/48m. 20	cmentarzysko płaskie	kultury pomorskiej	W.I.	4
5.			Żukówko	14-34/58m. 30	cmentarzysko płaskie	kultury pomorskiej	W.I.	5
6.			Żukówko	14-34/73m. 2		kultury pomorskiej	W.I.	6
7.			Żukówko	14-34/85m. 4	cmentarzysko płaskie	kultury pomorskiej	W.I.	7
8.			Żukówko	14-34/88m. 3	cmentarzysko płaskie	kultury pomorskiej	W.I.	8
9.			Jamno	14-34/145m. 5a 14-34/146m. 5	osada grodzisko	wczesnośredniowieczna XII - XIII w., późnośredniowieczna domniemane grodzisko wczesnośredniowieczne	W.I.	9
10.			Jamno	15-34/25m. 3	osada	wczesnośredniowieczna	W.I.	10
11.			Jamno	15-34/27m. 6 15-34/28m. 75 15-34/29m. 76	osada osada osada	kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna (f. C-D) wczesnośredniowieczna (f. D-E)	W.I.	11
12.			Golczewo	15-34/48m. 44	cmentarzysko kurhanowe	kultury łużyckiej	W.I.	12
13.			Golczewo	15-35/11m. 3	osada	kultury łużyckiej, późnośredniowieczna	W.I.	13
14.			Golczewo	15-35/12m. 6	osada	wczesnośredniowieczna XIII w., późnośredniowieczna	W.I.	14
15.			Parchowo	15-35/40m. 18	cmentarzysko kurhanowe	kurhanowe	W.I.	15
16.			Parchowo	15-35/42m. 1a 15-35/43m. 2	osada osada	wczesnośredniowieczna XI w. wczesnośredniowieczna X w.	W.I.	16
17.			Parchowo	15-35/56m. 31	cmentarzysko płaskie	kultury łużyckiej, kultury wielbarskiej	W.I.	17
18.			Parchowo	15-35/57m. 3	cmentarzysko kurhanowe i płaskie	kultury łużyckiej (V - EB)	W.I.	18
19.			Grabowo	15-35/58m. 2 15-35/59m. 1	cmentarzysko kurhanowe i płaskie	kultury łużyckiej (V - EB) kultury łużyckiej (V - EB)	W.I.	19
20.			Sylczno	15-35/74m. 7	cmentarzysko kurhanowe	kurhanowe	W.I.	20
21.			Nakła	16-35/7m. 4	cmentarzysko	kultury pomorskiej, kultury wielbarskiej	W.I.	21
22.			Nakła	16-35/9m. 6	cmentarzysko kurhanowe	kurhanowe	W.I.	22
23.			Nakła	16-35/11m. 8	cmentarzysko kurhanowe	kurhanowe	W.I.	23
24.			Nakła	16-35/13m. 10	cmentarzysko kurhanowe	kurhanowe	W.I.	24
Strefa W.II. częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej								
25.	Bytowski	Parchowo	Nowa Wieś	13-35/1m. 1 13-35/8m. 8	osada osada	neolityczna, kultury wielbarskiej, średniowieczna, nowożytna neolityczna, kultury wielbarskiej, nowożytna	W.II.	1
26.			Nowa Wieś	13-35/18m. 18	osada	kultury łużyckiej - pomorskiej	W.II.	2
27.			Nowa Wieś	13-35/19m. 19	osada	kultury łużyckiej - pomorskiej	W.II.	3
28.			Chośnica	13-35/20m. 2	osada	kultury pomorskiej, średniowieczna, nowożytna	W.II.	4
29.			Chośnica	13-35/22m. 4	osada	kultury łużyckiej	W.II.	5
30.			Chośnica	13-35/33m. 15 13-35/34m. 16 13-35/35m. 17	osada osada osada	kultury wielbarskiej, średniowieczna kultury wielbarskiej, średniowieczna kultury wielbarskiej, huta szkła? XVII/XVIII w., nowożytna	W.II.	6
31.			Chośnica	13-35/38m. 20	osada	kultury wielbarskiej	W.II.	7
32.			Chośnica	13-35/36m. 18	osada	kultury wielbarskiej, średniowieczna, nowożytna	W.II.	8
33.			Chośnica	13-35/31m. 13	osada	neolityczna, kultury łużyckiej, kultury pomorskiej, średniowieczna, nowożytna	W.II.	9
34.			Chośnica	14-34/40m. 22	osada	kultury łużyckiej, nowożytna	W.II.	10
35.			Chośnica	14-34/41m. 23	osada	kultury pomorskiej, nowożytna	W.II.	11
36.			Chośnica	14-34/42m. 24	osada	schyłkowoneolityczna, kultury łużyckiej, nowożytna	W.II.	12
37.			Żukówko	14-34/52m. 24	osada	kultury łużyckiej	W.II.	13
38.			Żukówko	14-34/65m. 37 14-34/66m. 38	osada osada	kultury łużyckiej kultury łużyckiej, kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna	W.II.	14
39.			Żukówko	14-34/87m. 57	osada	kultury pomorskiej	W.II.	15
40.			Jamno	14-34/129m. 23	osada	wczesnośredniowieczna (XII - XIII w.), nowożytna (XIV - XVI w.)	W.II.	16
41.			Jamno	14-34/130m. 54 14-34/131m. 55	osada osada	wczesnośredniowieczna (f. D-E) wczesnośredniowieczna (f. D-E), nowożytna	W.II.	17
42.			Jamno	14-34/133m. 57	osada	wczesnośredniowieczna (f. D-E)	W.II.	18
43.			Jamno	14-35/2m. 25	osada	kultury łużyckiej, nowożytna	W.II.	19
44.			Golczewo	15-34/32m. 28	osada	neolityczna, kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna (f. D-E)	W.II.	20
45.			Golczewo	15-35/1m. 11	osada	kultury łużyckiej, kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczna (C)	W.II.	21
46.			Golczewo	15-35/2m. 12	osada	kultury łużyckiej	W.II.	22
47.			Golczewo	15-35/13m. 7	osada	kultury łużyckiej, późnośredniowieczna	W.II.	23
48.			Golczewo	15-35/18m. 10 15-35/19m. 9	osada osada	kultury łużyckiej kultury łużyckiej	W.II.	24
49.			Parchowo	15-35/52m. 27 15-35/53m. 28	osada osada	kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna (f. E) wczesnośredniowieczna (f. E)	W.II.	25
50.			Sylczno	15-35/79m. 12	osada	kultury łużyckiej, kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczna (f. A-D)	W.II.	26
51.			Nakła	16-35/12m. 9	osada	kultury łużyckiej, kultury wielbarskiej	W.II.	27

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej								
52.	Bytowski	Parchowo	Nowa Wieś	13-35/2m. 2	osada	średniowieczna, nowożytna	W.III.	1
53.			Nowa Wieś	13-35/5m. 5 13-35/6m. 6	osada osada	kultury pomorskiej kultury pomorskiej, kultury wielbarskiej	W.III.	2
54.			Nowa Wieś	13-35/11m. 11	osada	kultury wielbarskiej	W.III.	3
55.			Nowa Wieś	13-35/13m. 13	osada	neolityczna, kultury wielbarskiej, nowożytna	W.III.	4
56.			Nowa Wieś	13-35/14m. 14	osada	wczesnośredniowieczna, średniowieczna, nowożytna	W.III.	5
57.			Nowa Wieś	13-35/15m. 15	osada	kultury pomorskiej, średniowieczna, nowożytna	W.III.	6
58.			Chośnica	13-35/26m. 8	osada	neolityczna, kultury pomorskiej, średniowieczna, nowożytna	W.III.	7
59.			Chośnica	13-35/32m. 14	osada	kultury pomorskiej, kultury wielbarskiej	W.III.	8
60.			Chośnica	13-35/37m. 19	osada	neolityczna, kultury wielbarskiej, średniowieczna, nowożytna	W.III.	10
61.			Chośnica	13-35/41m. 23	osada	nowożytna	W.III.	11
62.			Żukówko	14-34/33m. 5	osada	kultury wielbarskiej	W.III.	12
63.			Żukówko	14-34/44m. 16	osada	kultury lużyckiej, średniowieczna, nowożytna	W.III.	13
64.			Żukówko	14-34/46m. 18	osada	kultury lużyckiej	W.III.	14
65.			Żukówko	14-34/47m. 19	osada	kultury lużyckiej, nowożytna	W.III.	15
66.			Żukówko	14-34/49m. 21	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	16
67.			Żukówko	14-34/51m. 23	osada	kultury lużyckiej, średniowieczna	W.III.	17
68.			Żukówko	14-34/53m. 24	osada	kultury lużyckiej	W.III.	18
69.			Żukówko	14-34/54m. 26	osada	schyłkowoneolityczna, nowożytna	W.III.	19
70.			Żukówko	14-34/55m. 27	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna (f. E-F)	W.III.	20
71.			Żukówko	14-34/59m. 31	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna (f. E-F)	W.III.	21
72.			Żukówko	14-34/60m. 32	osada	kultury lużyckiej, nowożytna	W.III.	22
73.			Żukówko	14-34/61m. 33	osada	kultury lużyckiej, nowożytna	W.III.	23
74.			Żukówko	14-34/62m. 34	osada	wczesnośredniowieczna	W.III.	24
75.			Żukówko	14-34/63m. 35	osada	kultury lużyckiej, nowożytna	W.III.	25
76.			Żukówko	14-34/64m. 36	osada	kultury lużyckiej, kultury wielbarskiej, nowożytna	W.III.	26
77.			Żukówko	14-34/67m. 39	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna	W.III.	27
78.			Żukówko	14-34/68m. 40	osada	kultury lużyckiej	W.III.	28
79.			Żukówko	14-34/69m. 41	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	29
80.			Żukówko	14-34/70m. 42	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna	W.III.	30
81.			Żukówko	14-34/72m. 44	osada	kultury lużyckiej	W.III.	31
82.			Żukówko	14-34/75m. 46	osada	kultury lużyckiej	W.III.	32
83.			Żukówko	14-34/76m. 47	osada	kultury lużyckiej	W.III.	33
84.			Żukówko	14-34/77m. 48	osada	kultury lużyckiej, nowożytna	W.III.	34
85.			Żukówko	14-34/80m. 51 14-34/81m. 52	osada osada	kultury lużyckiej, kultury wielbarskiej, nowożytna kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna	W.III.	35
86.			Żukówko	14-34/83m. 54	osada	wczesnośredniowieczna (f. E-F)	W.III.	36
87.			Żukówko	14-34/86m. 56	osada	nowożytna XVI-XVIII w.	W.III.	37
88.			Żukówko	14-34/91m. 60	osada	wczesnośredniowieczna (f. D-E), nowożytna	W.III.	38
89.			Żukówko	14-34/92m. 61	osada	kultury lużyckiej	W.III.	39
90.			Żukówko	14-34/96m. 65	osada	wczesnośredniowieczna	W.III.	40
91.			Żukówko	14-34/97m. 66	osada	wczesnośredniowieczna (f. D-E), nowożytna XVI-XVIII w.	W.III.	41
92.			Żukówko	14-34/99m. 68	osada	kultury lużyckiej, nowożytna	W.III.	42
93.			Żukówko	14-34/100m. 69	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna XVI-XVIII w.	W.III.	43
94.			Żukówko	14-34/101m. 70	osada	wczesnośredniowieczna (faza D – E)	W.III.	44
95.			Żukówko	14-34/102m. 71	osada	kultury pomorskiej	W.III.	45
96.			Żukówko	14-34/104m. 17	osada	kultury lużyckiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	46
97.			Jamno	14-34/117m. 42	osada	kultury lużyckiej, średniowieczna, nowożytna	W.III.	47
98.			Jamno	14-34/118m. 43	osada	kultury lużyckiej, nowożytna XV-XVIII w.	W.III.	48
99.			Jamno	14-34/125m. 50	osada	kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczna (f. E-F) średniowieczna, nowożytna	W.III.	49
100.			Jamno	14-34/126m. 51	osada	wczesnośredniowieczna (faza C – E)	W.III.	50

101.		Jamno	14-34/127m. 52	osada	wczesnośredniowieczna (f. D-E), nowożytna	W.III.	51
102.		Jamno	14-34/135m. 21	osada	wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna	W.III.	52
103.		Jamno	14-34/143m. 14	osada	wczesnośredniowieczna	W.III.	53
104.		Jamno	14-34/147m. 14 14-34/148m. 20	osada osada	wczesnośredniowieczna XII-XIII w., późnośredniowieczna wczesnośredniowieczna XII-XIII w., późnośredniowieczna	W.III.	54
105.		Jamno	14-34/149m. 8	osada	wczesnośredniowieczna XII-XIII w., późnośredniowieczna	W.III.	55
106.		Jamno	14-34/150m. 66	osada	średniowieczna, nowożytna XV-XIII w.	W.III.	56
107.		Jamno	14-34/144m. 13 14-34/152m. 17 14-34/153m. 18 14-34/154m. 12 14-34/155m. 16	osada osada osada osada osada	wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna kultury pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna kultury pomorskiej, późnośredniowieczna wczesnośredniowieczna XII-XIII w., późnośredniowieczna kultury pomorskiej	W.III.	57
108.		Jamno	14-35/4m. 27	osada	kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej, nowożytna	W.III.	58
109.		Jamno	14-35/5m. 28	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna, nowożytna	W.III.	59
110.		Jamno	14-35/6m. 29	osada	kultury łuzycyckiej, nowożytna	W.III.	60
111.		Jamno	14-35/8m. 31	osada	kultury wielbarskiej, średniowieczna, nowożytna	W.III.	61
112.		Jamno	14-35/12m. 35	osada	kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej, nowożytna	W.III.	62
113.		Parchowo	14-35/14m. 32	osada	kultury łuzycyckiej, nowożytna	W.III.	63
114.		Parchowo	14-35/15m. 33	osada	schyłkowoneolityczna, kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (f. D)	W.III.	64
115.		Parchowo	14-35/16m. 34	osada	kultury amfor kulistych, kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczna, średniow	W.III.	65
116.		Parchowo	14-35/21m. 39	osada	kultury amfor kulistych, kultury łuzycyckiej, wielbarskiej	W.III.	66
117.		Jamno	15-34/17m. 11	osada	kultury łuzycycko –pomorskiej	W.III.	67
118.		Jamno	15-34/18m. 15	osada	kultury łuzycycko –pomorskiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	68
119.		Jamno	15-34/19m. 9 15-34/20m. 74	osada osada	kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczna (X w.) kultury łuzycyckiej, średniowieczna	W.III.	69
120.		Jamno	15-34/21m. 10	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	70
121.		Jamno	15-34/22m. 7	osada	kultury łuzycycko –pomorskiej	W.III.	71
122.		Jamno	15-34/30m. 77	osada	kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej	W.III.	72
123.		Golczewo	15-34/31m. 27	osada	kultury łuzycycko	W.III.	73
124.		Golczewo	15-34/40m. 36 15-34/41m. 37	osada osada	kultury łuzycycko kultury łuzycycko, wczesnośredniowieczna (f. D-E)	W.III.	74
125.		Golczewo	15-34/43m. 39	osada	kultury łuzycycko, wczesnośredniowieczna (f. C-E)	W.III.	75
126.		Golczewo	15-34/45m. 41	osada	kultury łuzycyckiej, średniowieczna	W.III.	76
127.		Golczewo	15-34/52m. 48	osada	kultury łuzycyckiej, nowożytna	W.III.	77
128.		Golczewo	15-34/53m. 49	osada	wczesnośredniowieczna (f. C-D)	W.III.	78
129.		Golczewo	15-34/55m. 8	osada	kultury łuzycyckiej, średniowieczna	W.III.	79
130.		Golczewo	15-34/54m. 50	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	80
131.		Golczewo	15-34/61m. 56	osada	wczesnośredniowieczna (f. E)	W.III.	81
132.		Golczewo	15-35/3m. 13	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	82
133.		Golczewo	15-35/6m. 5	osada	wczesnośredniowieczna XIII w. późnośredniowieczna, kultury łuzycyckiej	W.III.	83
134.		Golczewo	15-35/9m. 4 15-35/10m. 17	osada osada	wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej	W.III.	84
135.		Golczewo	15-35/14m. 18	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	85
136.		Golczewo	15-35/15m. 19	osada	kultury amfor kulistych	W.III.	86
137.		Golczewo	15-35/17m. 21	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (f. E-F), późnośredniowieczna	W.III.	87
138.		Golczewo	15-35/20m. 22	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	88
139.		Golczewo	15-35/22m. 24 15-35/23m. 25	osada osada	kultury łuzycyckiej kultury łuzycyckiej	W.III.	89
140.		Parchowo	15-35/27m. 5	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	90
141.		Parchowo	15-35/30m. 8	osada	kultury amfor kulistych, kultury łuzycyckiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna	W.III.	91
142.		Parchowo	15-35/32m. 10 15-35/33m. 11	osada osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (f. D – E) wczesnośredniowieczna	W.III.	92
143.		Parchowo	15-35/35m. 13	osada	kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej	W.III.	93
144.		Parchowo	15-35/39m. 17	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	94
145.		Parchowo	15-35/44m. 19	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (f. E-F)	W.III.	95
146.		Parchowo	15-35/45m. 20	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	96
147.		Parchowo	15-35/47m. 22	osada cmentarzysko	kultury łuzycyckiej kultury łuzycyckiej	W.III.	97
148.		Parchowo	15-35/50m. 25	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (f. E – F)	W.III.	98
149.		Parchowo	15-35/51m. 26	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (f. D)	W.III.	99
150.		Grabowo	15-35/61m. 5	osada	kultury łuzycyckiej, wczesnośredniowieczna (faza A – B)	W.III.	100
151.		Grabowo	15-35/62m. 6	osada	schyłkowoneolityczno – wczesnobrązowa, kultury łuzycyckiej	W.III.	101
152.		Sylczno	15-35/76m. 9 15-35/77m. 10	osada osada	kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej kultury łuzycyckiej	W.III.	102
153.		Sylczno	15-35/80m. 13	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	103
154.		Sylczno	15-35/81m. 14	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	104
155.		Sylczno	15-35/82m. 15	osada cmentarzysko	kultury łuzycyckiej kultury łuzycyckiej	W.III.	105
156.		Sylczno	15-35/83m. 16	osada	kultury wielbarskiej, późnośredniowieczna	W.III.	106
157.		Sylczno	15-36/2m. 24	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	107
158.		Sylczno	15-36/4m. 26	osada	kultury łuzycyckiej, średniowieczna	W.III.	108
159.		Nakła	16-35/10m. 7	osada	kultury pomorskiej	W.III.	109
160.		Nakła	16-35/14m. 11 16-35/15m. 12	osada osada	wczesnośredniowieczna (f. E) kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej	W.III.	110
161.		Sylczno	16-35/29m. 27	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	111
162.		Sylczno	16-35/30m. 28	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	112
163.		Sylczno	16-35/31m. 29	osada	kultury łuzycyckiej	W.III.	113
164.		Sylczno	16-35/32m. 30	osada	kultury łuzycyckiej, kultury wielbarskiej	W.III.	114

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.**

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

3.2.2. ZABYTKI NIERUCHOME OBJĘTE OCHRONĄ I DO OBJĘCIA OCHRONĄ

1. Rejestr zabytków nieruchomych

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego w gminie Parchowo

Nr rejestru woj. pomorskiego	Nr dawnego rejestru zabytków	Organ wpisujący	Data wpisu	Adres	Obiekt	Uwagi
825	222	Wojewódzki Konserwator w Koszalinie	1975-02-10	Jeleńcz 8	Dom *	Procedura skreślenia w toku
827	225		1975-02-13	Bylina 8	Stodoła	
834	223		1975-02-18	Gołczewo 21	Dom *	Obiekt nie istnieje
1749	1242	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku		Parchowo	Kościół parafialny p.w. św. Biskupa Mikołaja	

* obiekty formalnie istnieją w rejestrze

Lista na podstawie „ rejestru zabytków woj. pomorskiego „ na stronie : www.ochronazabytkow.gda.pl z dnia 15.062012

2. Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego :

Zespół zagrody nr 8 w Bylinie / Młynki /

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

Zespół dworu wraz z parkiem w Parchowie
Chałupa drewniana nr 4 w Parchowie
Drewniana chałupa i budynek gospodarczy – zagroda – Lasów Państwowych w Sylcznie

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków , proponowanych do wpisu w Wojewódzkiej i Gminnej ewidencji Zabytków obowiązują zapisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

3. Wojewódzka ewidencja zabytków według załączonej tabeli:

„...Dla obiektów znajdującej się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają :

-forma zewnętrzna budynku

-kształt dachu

-elewacje

-wielkość otworów okiennych i drzwiowych

- stolarka okienna i drzwiowa Pismo WUOZ w Gdańsku , Delegatura w Słupsku , sygn. ZN-II-4150/I/1078/2012

3.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną przez Wójta Gminy Parchowo

Wymienione poniżej obiekty docelowo winny znaleźć się w Gminnej Ewidencji Zabytków , która zgodnie ze zmianą Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 18 marca 2010 ustala , że w Gminnej Ewidencji składa się z:

1. wykazu obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków województwa pomorskiego (według wykazu w pkt. 5 „Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych”)

2. wykazu obiektów Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków / są to obiekty wskazane do ochrony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wg tabeli w załączeniu)

3. wykazu obiektów wskazanych do ochrony przez wójta Gminy Parchowo

Obiekty wskazane przez wójta do ochrony

BYLINA (MŁYNKI)

Nr 8 – budynek gospodarczy

Nr 13 – dom mieszkalny

- chlew

Nr 16 – budynek gospodarczy

CHOŚNICA

Droga brukowa

Nr 6 – dom mieszkalny / lata 30 – te XX w/

- zieleń parkowa

Nr 10 – dom mieszkalny

- budynek gospodarczy

- cmentarz przy drodze Chośnica – Bawernica /proponuje się włączyć do wojewódzkiej ewidencji zabytków/

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

GOŁCZEWO
Droga brukowa Golczewo – Jamno
Pomiędzy 27 i 28 – budynek gospodarczy

JAMNO
Budynki mieszkalne :
Nr 7, 9 , 21, 24, 25, 26, 27 28 mieszkalny i gospodarczy , 33
Dawna szkoła polska
Dawna szkoła niemiecka

JELEŃCZ
Nr 13 – obora

NAKLA
Nr 20 – budynek gospodarczy

NOWA WIEŚ
Nr 4 – budynek gospodarczy

PARCHOWO
Nr 4 – chałupa drewniana

SYLCZNO
Nr 3 – dom mieszkalny
- stodoła
- budynek gospodarczy
Kuźnia wiejska – wschodni kraniec wsi
Nr 20 – budynek gospodarczy

ŻUKÓWKO
Droga brukowa
Zieleń parkowa przy dawnym folwarku
Nr 27 – budynek gospodarczy

3.2.4. Wymagane działania gminy w celu ochrony zabytków:

Zgodnie z przepisami Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z 23 lipca 2003 roku i późniejszymi rozporządzeniami wykonawczymi Gmina zobowiązana jest wykonać :
Gminną Ewidencję Zabytków
Program Opieki nad Zabytkami
Planu Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych
W Programach Odnowy Wsi powinna się pojawić w większym stopniu problematyka ochrony krajobrazu kulturowego

WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW - Architektura, Gmina Parchowo

LP	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	DATA POWSTANIA	MATERIAŁ	UWAGI
1.	Parchowo	Bylina		1a	stodola	pocz. XX w.	szach.	
2.	Parchowo	Bylina		2a	budynek mieszkalny	poł. XIX/XX w.	szach.	
3.	Parchowo	Bylina		2a	stodola	pocz. XX w.	drew.	karta z 1988 r.
4.	Parchowo	Bylina		2a	budynek gospodarczy	2 poł. XIX w.	szach.	
5.	Parchowo	Bylina		7	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	szach.	
6.	Parchowo	Bylina		8	budynek mieszkalny			
7.	Parchowo	Bylina		9	stodola	k. XIX w.	szach.	
8.	Parchowo	Bylina		10	chałupa	2 poł. XIX w.	szach., mur.	karta z 1988 r.
9.	Parchowo	Bylina		10	stodola	1888 r.	szach.	
10.	Parchowo	Bylina			stodola	2 poł. XIX w.	szach.	
11.	Parchowo	Bylina		11	budynek inwentarski	2 poł. XIX w.	szach.	
12.	Parchowo	Bylina		13	stodola	przełom XIX/XX w.	drew.	karta z 1988 r.
13.	Parchowo	Bylina		14	budynek mieszkalny	2 poł. XIX w.	szach.	
14.	Parchowo	Bylina		14	stodola	2 poł. XIX w.	drew.	
15.	Parchowo	Chośnica		18	stodola	poł. XIX w.	szach.	
16.	Parchowo	Chośnica			świetlica	pocz. XX w.	ceg.	
17.	Parchowo	Chośnica			budynek gospodarczy	pocz. XX w.	ceg.	
18.	Parchowo	Chośnica		10	budynek mieszkalny		ceg.	
19.	Parchowo	Golczewo		2 ?	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
20.	Parchowo	Golczewo		8	budynek mieszkalny	1905 r.		
21.	Parchowo	Golczewo		13	kuźnia	1930 r.	szach., mur.	karta z 1989 r.
22.	Parchowo	Golczewo		13	budynbek mieszkalny	ok. 1905 r.	mur.	
23.	Parchowo	Golczewo		23	budynek mieszkalny	1905 r.	ceg.	
24.	Parchowo	Golczewo		27	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
25.	Parchowo	Golczewo		?	stodola	drew.		
26.	Parchowo	Jeleńcz		6	dworek	XVIII/XIX w.	szach.	karta z 1989 r.
27.	Parchowo	Jeleńcz		?	budynek gospodarczy		ceg.	
28.	Parchowo	Nakla	Długa	1	budynek mieszkalny			
29.	Parchowo	Nakla	Długa	6	budynek mieszkalny	ok. 1925 r.	ceg.	
30.	Parchowo	Nakla	Długa	17	budynek mieszkalny		ceg.	
31.	Parchowo	Nakla	Długa	20	budynek mieszkalny		ceg.	
32.	Parchowo	Nakla	Długa	57	chałupa	poł. XX w.	drew.	karta z 1989 r.

33.	Parchowo	Nakla		30	dom mieszkalny	poł. XIX w.	szach.	
34.	Parchowo	Nakla		52	chałupa	1 poł. XX w.	drew.	karta z 1989 r., brak w terenie
35.	Parchowo	Nakla		53	budynek mieszkalny	k. XIX w.	drew.	karta, brak w terenie
36.	Parchowo	Nakla		66	budynek mieszkalny	pocz. XIX w.	drew.	brak w terenie
37.	Parchowo	Nakla		71	chałupa	pocz. XX w.	drew.	karta z 1989 r., brak w terenie
38.	Parchowo	Nakla		73	chałupa	pocz. XX w.	drew.	karta z 1989 r., brak w terenie
39.	Parchowo	Nakla		84	chałupa	1936 r.	drew.	karta z 1989 r., brak w terenie
40.	Parchowo	Nowa Wieś		1	budynek mieszkalny (daw. dom celnika)	1937 r.	mur.	
41.	Parchowo	Nowa Wieś		2	budynek mieszkalny (daw. dom celnika)	1937 r.	mur.	
42.	Parchowo	Nowa Wieś		3	budynek mieszkalny	1937 r.		
43.	Parchowo	Nowa Wieś		6	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
44.	Parchowo	Nowa Wieś		11	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
45.	Parchowo	Parchowo	Kościelna	1	budynek mieszkalny		ceg.	
46.	Parchowo	Parchowo	Kościelna	4	chałupa	k. XVIII w./pocz. XIX w.	drew.	karta z 1989 r.
47.	Parchowo	Parchowo	Kościelna	2	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
48.	Parchowo	Parchowo			parafia		ceg.	
49.	Parchowo	Parchowo	Kartuska	11	Biblioteka	pocz. XX w.	ceg.	
50.	Parchowo	Parchowo	Kartuska	13	Pocztka	pocz. XX w.	ceg.	
51.	Parchowo	Parchowo	Kasztanowa	3	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
52.	Parchowo	Parchowo	Kasztanowa	7a.	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ceg.	
53.	Parchowo	Parchowo	Kościelna	7	budynek mieszkalny			
54.	Parchowo	Parchowo	Wyzwolenia	3	chałupa	1928 r.	drew.	karta z 1989 r.
55.	Parchowo	Parchowo		25	budynek mieszkalny	1930 r.	drew.	
56.	Parchowo	Parchowo		37	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	drew.	
57.	Parchowo	Parchowo		54	budynek mieszkalny	ok. 1920 r.	drew.	
58.	Parchowo	Parchowo		75a	budynek mieszkalny	XIX w.	szach.	
59.	Parchowo	Parchowski Młyn		1	budynek inwentarsko-stodolny	poł. XIX w.	szach., mur.	karta z 1989 r.
60.	Parchowo	Parchowski Młyn		1	chałupa	poł. XIX w.	drew.	karta z 1989 r.
61.	Parchowo	Parchowski Młyn			zespół młyna wodnego			
62.	Parchowo	Soszyca			budynek siłowni energetycznej	1898 r.	ceg., bet.	karta inf. z 1997 r.
63.	Parchowo	Soszyca			elektrownia wodna	1898/1966 r.		karta inf. z 1997 r.
64.	Parchowo	Soszyca			hydrozespół	1898/1920 r.		karta inf. z 1997 r.
65.	Parchowo	Soszyca			tablica nastawcza	1920 r. ok.		karta inf. z 1997 r.
66.	Parchowo	Soszyca		1	budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	ceg.	
67.	Parchowo	Soszyca		5	budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	ceg.	
68.	Parchowo	Soszyca		6	budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	ceg.	

69.	Parchowo	Soszyca		7	budynek mieszkalny	ok. 1900 r.	ceg.	
70.	Parchowo	Sylczno		2	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	drew., mur.	
71.	Parchowo	Sylczno		8	chałupa	XVIII/XIX w.	drew.	karta z 1989 r.
72.	Parchowo	Sylczno		8	budynek inwentarski	1895 r.	mur./ceg.	karta z 1989 r.
73.	Parchowo	Sylczno			świetlica			
74.	Parchowo	Sylczno		?	zagroda (bud. mieszkalny, inwentarski stodoła)			
75.	Parchowo	Sylczno		23	chałupa	2 poł. XIX w.	drew., mur.	karta z 1989 r., brak w terenie
76.	Parchowo	Sylczno		27	budynek inwentarski	pocz. XX w.	mur.	karta z 1989 r.
77.	Parchowo	Sylczno		27	stodoła	poł. XVIII/pocz. XX w.	drew.	karta z 1989 r.
78.	Parchowo	Zukówko		3	budynek mieszkalny			
79.	Parchowo	Zukówko		5	budynek mieszkalny			
80.	Parchowo	Zukówko		13	budynek mieszkalny			
81.	Parchowo	Zukówko		19	budynek mieszkalny			

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Przez teren gminy nie przebiega linia kolejowa

Komunikacja drogowa

- średnicowy przebieg przez teren gminy ważnych tras podstawowego układu drogowego województwa zapewnia jej dogodne warunki powiązań komunikacyjnych w skali regionalnej i lokalnej
- obecne usytuowanie zabudowy w otoczeniu głównych tras drogowych, parametry geometrii przebiegu oraz obserwowane natężenia ruchu drogowego, poza krótkimi fragmentami, nie wywołują istotnych problemów uciążliwości komunikacyjnych, oraz potrzeby radykalnych korekt przebiegu istniejących tras drogowych
- zasadnicze kierunki przedsięwzięć inwestycyjne z zakresu infrastruktury drogowej koncentrować się będą na porządkowaniu i modernizacji istniejącego układu drogowego, w tym zapewnieniu odpowiedniego standardu ruchu i warunków bezpieczeństwa na głównych trasach drogowych
- droga krajowa nr 20 – klasy głównej “G” – podstawową funkcją drogi jest prowadzenie ruchu tranzytowego.
 - zakłada się ograniczenia bezpośredniej dostępności do drogi dla projektowanej zabudowy sytuowanej w pobliżu trasy, powiązanie z układem dróg lokalnych przewiduje się na odpowiednio zmodernizowanych istniejących skrzyżowaniach z drogami powiatowymi i gminnymi – dla obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę w szczególności pod zabudowę o dużym wpływie na ruch drogowy wymagane jest określenia zasad obsługi komunikacyjnej w sposób gwarantujący ograniczenia dostępności do drogi krajowej, w tym wypadku wskazana jest realizacja drogi serwisowej klasy dojazdowej, również jako obsługa ruchu pieszego i rowerowego, powiązana z główną trasą na ww skrzyżowaniach, potencjalna potrzeba realizacji drogi serwisowej występuje w rejonie miejscowości Wygoda w kierunku Półczna.
 - rozwój infrastruktury technicznej wzdłuż drogi krajowej wymaga wskazania terenów poza pasem drogowym.
 - w przypadku planowania lokalizacji terenów mieszkaniowych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej należy przewidzieć odpowiednią rezerwę terenu tak aby zapewnić ochronę budynków przed uciążliwościami (głównie z tytułu klimatu akustycznego) wynikającymi z tytułu sąsiedztwa drogi.
 - zarządca drogi w przypadku lokalizacji obiektów mieszkaniowych w strefie oddziaływania drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z jej sąsiedztwa, obowiązek ten dotyczy Inwestorów i ich następców prawnych.
- droga wojewódzka nr 228 klasy zbiorczej (Z).
 - obecna geometria przebiegu trasy na dwóch fragmentach, na odcinku pomiędzy miejscowościami Jamno i Parchowo, oraz w rejonie miejscowości Parchowski Młyn wymaga niewielkich korekt przebiegu trasy ze względu na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa ruchu (rezerwy terenu uwzględniane w dokonywanych planach miejscowych)

- W dalszej perspektywie budowa obejścia drogowego Parchowa po północno-wschodniej stronie miejscowości, łącznie z odpowiednią korektą lokalizacji skrzyżowania z drogą powiatową 39366 do Chośnicy
- Wzdłuż drogi wojewódzkiej zalecana jest budowa ciągu pieszo-rowerowego lokalizowanego stycznie do istniejącego pasa drogowego, trasa spełniać będzie funkcję międzynarodowej trasy rowerowej nr 4 „Trasa Tysiąca Jezior”; jako ciąg pieszo-rowerowy powinna być na wybranych odcinkach - w obszarze miejscowości i na terenach wzmożonego ruchu pieszego turystycznego, na pozostałych odcinkach będzie to wyłącznie ciąg rowerowy; przebieg ciągu powinien być poza liniami rozgraniczającymi drogi wojewódzkiej, jedynie w wypadkach gdzie nie będzie to możliwe dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
- Układ dróg powiatowych
 - podstawową rolę w układzie dróg powiatowych w rejonie gminy Parchowo pełnią drogi 1334G Pomysk-Oskowo klasy zbiorczej oraz ciąg drogowy 1757G Jasień-Bawernica-Chośnica-Parchowo i dalej 1762G Parchowo-Nakła-Skwierawy, pozostałe trasy drogowe pełnią funkcje uzupełniające.
 - Szerokość pasa drogowego trasy nr 1334G w liniach rozgraniczających wynosi 20m, wzdłuż trasy zakłada się realizację ciągu pieszo-rowerowego, pozostałe drogi posiadają klasę lokalną o szerokości pasa drogowego 15 m.
 - Modernizacja dróg powiatowych, w większości utwardzonych przebiegać powinna sukcesywnie i obejmować w pierwszej kolejności eliminację fragmentów o zagrożonym bezpieczeństwie, uzupełnienie odcinków nieutwardzonych oraz kolejno rozbudowę jednopasmowych przekrojów jezdni z mijankami do przekroju dwupasowego, zakładając realizację w pierwszej kolejności dróg , po których kursują autobusy PKS, w obrębie zabudowy zakłada się budowę wydzielonych odcinków dla pieszych.
- Układ dróg gminnych
 - podstawowym warunkiem porządkowania sieci dróg gminnych jest :
 - opracowanie długookresowego programu realizacji modernizacji sieci drogowej w tym przyjęcie klasyfikacji technicznej publicznych dróg gminnych (L - droga lokalna i D – droga dojazdowa)
 - pozyskiwanie na majątek gminy terenów niezbędnych dla potrzeb pasów drogowych – korekty przebiegu tras istniejących w celu uzyskania odpowiedniej klasy technicznej drogi L (min. 12m) lub D (min. 10m), w tym wyznaczanie odpowiednich pasów drogowych w planach zagospodarowania przestrzennego
 - porządkowanie stanów prawnych własności terenów wykorzystywanych pod drogi, optymalizacja i aktualizacja obowiązującej ewidencji dróg gminnych, w kontekście potrzeb obsługi komunikacyjnej projektowanego rozwoju terenów zurbanizowanych gminy,
 - **Planowana jest budowa, przebudowa, modernizacja dróg gminnych poprzez ich utwardzenie w miarę pozyskiwania środków finansowych na ten cel.**
- W projektowanym zagospodarowaniu należy uwzględnić:
 - przepisy ustawy z dnia 21 marca 1995 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.) w zakresie ustalenia: linii rozgraniczających

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

- drogi krajowej, odległości pomiędzy skrzyżowaniami z drogami lokalnymi oraz lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej przy drogach krajowych,
- przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) w którym w § 11 określono, że:
 - „Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości (...)

Inne trasy komunikacyjne

- przez teren gminy Parchowo planowane są ważne turystyczne szlaki rowerowe województwa:
 - międzynarodowa trasa rowerowa nr 4 „Trasa Tysiąca Jezior” planowana do realizacji w I kolejności (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228)
 - międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 „Trasa Zamków Polski Północnej” (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228)
 - międzyregionalna trasa rowerowa nr 15 (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228) i drogi powiatowej nr 1757G
 - regionalna trasa rowerowa nr 124” – wzdłuż dawnej linii kolejowej
 - regionalna trasa rowerowa nr 137 „Pętla Bytowska” wzdłuż drogi powiatowej 1761G
- niezależnie od ww. tras o charakterze turystyczno-rekreacyjnym, wzdłuż głównych tras drogowych zakłada się sukcesywną realizację wydzielonych poza koronę drogi ciągów pieszo-rowerowych gwarantujących poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu zakłada się urządzenie w miejscowości Jamno wypożyczalni rowerów i innych usług związanych z obsługą ruchu rowerowego
- przez teren gminy przebiega istniejący szlak kajakowy na rzece Słupi – zakłada się lokalizację obiektów obsługi turystyki wodnej wzdłuż rzeki Słupi w miejscach do tego najbardziej predysponowanych
- Zaplecze paliwowo-techniczne motoryzacji
 - przy drodze krajowej nr 20 w rejonie miejscowości Wygoda przewiduje się lokalizację stacji paliw
 - Na terenie gminy Parchowo przewiduje się realizację zespołów usługowych dla podróżnych przy istniejących (w Parchowie) i projektowanych obiektach dystrybucji paliw ,

Infrastruktura techniczna:

- **ogólne zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków są pokazane na mapie w skali 1:25000 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja**

zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie gminy Parchowo będzie się odbywało generalnie, z istniejących zbiorowych systemów wodociągowych. Planuje się rozbudowę istniejących wodociągów w kierunku zaopatrzenia w wodę terenów dotąd nieuzbrojonych, w

tym także w znacznym stopniu w zabudowie rozproszonej oraz zaopatrzenia w wodę projektowanych terenów rozwojowych, w tym także projektowanych terenów rekreacyjnych (zespoły domków letniskowych i zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,

- docelowo planuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców w gminie ze zbiorowych układów wodociągowych. Jedynie pojedyncze siedliska bardzo oddalone od wodociągów zbiorowych będą nadal zaopatrywane w wodę ze studni indywidualnych,
- właściwe zaopatrzenie gminy w wodę z istniejących wodociągów zbiorowych jest możliwe pod warunkiem utrzymania stanu istniejącego w należyтым stanie technicznym poprzez remonty bieżące oraz sukcesywną modernizację jego elementów,
- **woda we wszystkich ujęciach odpowiada normom,**
- konieczna równoległa realizacja sieci wodociągowej z realizacją projektowanej zabudowy,
 - **projektowana jest rozbudowa sieci wodociągowych: w Parchowskim Młynie, rozbudowa wodociągu w Parchowie w kierunku południowym, w Grabowie oraz połączenie sieci wodociągowych w Nakli i Sylcznie.**

odprowadzenie ścieków sanitarnych

- Obecnie kanalizację sanitarną posiadają następujące miejscowości Parchowo, Gołczewo i Nakla
- Niezbędnym warunkiem rozwoju gminy Parchowo jest dalsza rozbudowa kanalizacji w zlewni istniejącej oczyszczalni w Parchowie, po jej modernizacji i rozbudowie oraz sukcesywna budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej w pozostałych miejscowościach gminy.
- Planuje się:
 - skanalizowanie wsi Gołczewo i Jamno z kolektorem tłocznym do Parchowa, (wariantowo wieś Jeleńcz kolektorem tłocznym do Pólczna)
 - skanalizowanie wsi Grabowo kolektorem tłocznym do oczyszczalni w Sulęcynie
 - skanalizowanie wsi Żukówko kolektorem tłocznym do wsi Jamno i dalej do oczyszczalni w Parchowie
 - konieczna realizacja kanalizacji sanitarnej równoległe z realizacją projektowanej zabudowy
- **Projektowana jest sukcesywna budowa oczyszczalni przydomowych i przyzagrodowych dla zabudowy rozproszonej na terenie gminy oraz dla zabudowy w miejscowościach Sumin, Chośnica, Bawernica, Nowa Wieś, Baranowo, Soszyca, Struga, Bylina**

Dostęp do zbiorczej kanalizacji sanitarnej będzie miało minimum 75% mieszkańców gminy Parchowo.

- Przewidywana jest stopniowa likwidacja szamb - w obszarach nie objętych projektowaną zbiorczą kanalizacją sanitarną. Obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w bezpośrednim sąsiedztwie jezior i rzek aby nie dopuścić do skażenia środowiska wodno-gruntowego i nie doprowadzić do eutrofizacji ekosystemów wodnych.

odprowadzenie wód opadowych:

- należy uporządkować problem odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych poprzez:
 - zinventaryzowanie istniejących wylotów kanalizacji deszczowej do wód otwartych
 - na istniejących i projektowanych wylotach kanalizacji deszczowej, z terenów przemysłowych, baz i składów należy zamontować osadniki i separatory zanieczyszczeń ropopochodnych
 - konieczność montowania urządzeń oczyszczających, w tym na projektowanych układach kanalizacji deszczowej

melioracje

- należy poprawić stan utrzymania kompleksów melioracyjnych z rowami otwartymi
- dbać o stan techniczny urządzeń melioracyjnych
- okresowo pogłębiać dno jez. Żukowskiego przy wlocie rzeki Słupi
- zgodnie z Programem Małej Retencji należy wykonywać działania mające na celu utrzymanie właściwych stosunków wodnych - na terenie gminy Parchowo jest to obszar stawów rybnych na rzece Łupawie (dz. nr 82/1057 , 83/3031 Żukówka)
- zgodnie z programem udrażniania rzek województwa pomorskiego w celu uzyskania znaczącej poprawy stanu powierzchniowych wód płynących i charakterystycznych dla nich biocenoz należy odtwarzać ciągłość rzek i udrażniać je za pomocą urządzeń technicznych - na terenie gminy Parchowo dotyczy to rzeki Słupi w miejscowości Soszyca.

zaopatrzenie w gaz:

- dla okresu kierunkowego przyjmuje się, że sukcesywnie stwarzane będą warunki do zaopatrzenia mieszkańców w gaz w następującym zakresie:
 - doprowadzenie sieci gazowej do wszystkich wsi na obszarze gminy
 - możliwość przeznaczenia gazu na cele komunalno-bytowe oraz ogrzewanie pomieszczeń w bud. mieszkaniowym i usługowym.
- źródłem gazu dla gminy będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Łubiana-Bytów
 - zespół zaporowo – upustowy z przeznaczeniem na wybudowanie gazociągu odgałęźnego zlokalizowany jest w rejonie wsi Pólczo, gm. Studzienice, w bliskim sąsiedztwie z gm. Parchowo. W 1997r wykonane zostało opracowanie pt. “Koncepcja gazyfikacji gminy Parchowo”. W której przyjęto dwa warianty lokalizacji stacji redukc. – pomiarowej I st.
 - w pobliżu wsi Jeleńcz - wariant I
 - w granicach wsi Parchowo - wariant II
 - w niniejszym “Studium.....” proponuje się przyjęcie trzeciego wariantu lokalizacji stacji I st. tj budowę stacji wspólnej dla gmin: Parchowo i Studzienice, z lokalizacją w rejonie wsi Pólczo gm. Studzienice).
 - programowana dostawa gazu do Zakładów “Prefabet” w Osławie Dąbrowie (gm. Studzienice), stwarza szansę na przyspieszenie gazyfikacji tego rejonu.
 - przyjmuje się, że gazyfikacja gminy prowadzona będzie siecią średniego ciśnienia, z zastosowaniem reduktorów domowych.

- uwzględniając rozmieszczenie poszczególnych wsi oraz zakładaną liczbę mieszkańców stałych i sezonowych, proponuje się następujące etapowanie budowy układu gazociągów:
- I etap – z terenu gm. Studzienice do wsi: Jeleńcz, Gołczewo, Parchowo i Jamno oraz do Frydrychowa i Jamnowskiego Młyna.
- II etap – do Nakli, Wygody, Sylczna, Sumina oraz Wygody
- III etap – do Żukówka, Soszycy oraz Chośnicy, Bewernicy i Nowej Wsi.

Gazyfikacja gminy Parchowo musi być poprzedzona wykonaniem koncepcji programowej, która określi trasy i średnice gazociągów na podstawie wyliczonego zapotrzebowania gazu.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Energetyczne gazyfikacja prowadzona jest w przypadku, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, na terenie gminy nie występują ograniczenia uzbrajania wsi w sieć gazową

- Założenia zasilania w gaz są zgodne z ustaleniami uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo „Projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy Parchowo w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”

zaopatrzenie w ciepło:

Zakłada się, że źródłami ciepła dla istniejących i projektowanych obiektów na terenie gminy będą indywidualne systemy grzewcze, dostosowane do lokalnych potrzeb.

Przyjmuje się dwa scenariusze zaopatrzenia gminy w ciepło:

Gazyfikacja gminy umożliwi korzystanie z gazu na cele grzewcze

Zakłada się możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii w tym opartych na spalaniu biomasy : słomy i drewna ; umożliwia to duży stopień zalesienia gminy oraz rolniczy charakter terenu gminy Parchowo i gmin sąsiednich. Ponadto przewiduje się wykorzystanie pompy ciepła i kolektorów słonecznych (korzystne warunki nasłonecznienia)

- Założenia zaopatrzenia w ciepło są zgodne z ustaleniami uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo „Projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy Parchowo w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”

zaopatrzenie w energię elektryczną

- w wypadku realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej przemysłowej i rekreacyjnej w ramach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować koncepcję zasilania elektroenergetycznego stosownie do potrzeb miejscowości w której zlokalizowany jest teren.
- każdorazowa modernizacja i renowacja linii elektroenergetycznej powinna być realizowana z uwzględnieniem aktualnego i perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego
- wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy przebudować kosztem i staraniem inwestora.
- w stosunku do terenów projektowanej zabudowy przewiduje się następujące inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną:
- zasilanie w energię elektryczną planowanej zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i gospodarczej wymagać będzie budowy sieci rozdzielczej niskiego napięcia zasilanej z istniejących stacji transformatorowych lub

ewentualną budowę nowych stacji zasilanych z pobliskich napowietrznych linii średniego napięcia SN 15kV

- Założenia zasilania w energię elektryczną są zgodne z ustaleniami uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo „Projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy Parchowo w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”

energetyka wiatrowa

Na terenie gminy Parchowo przewiduje się lokalizację ferm wiatrowych w obrębach Nakła i Sylczno

- orientacyjna lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą uciążliwości - zgodnie z rysunkiem studium
- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych - jeżeli będzie to niezbędne, należy przewidzieć lokalizację głównych punktów zasilających wraz z liniami elektroenergetycznymi koniecznymi do wyprowadzenia energii – na rysunku studium wskazano proponowaną lokalizację GPZ.

Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze. Ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, elektrownie wiatrowe powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, a ponadto uzgodnione z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego. oddziaływania na objęte ochroną gatunki awifauny.

Ustala się następujące minimalne odległości dla usytuowania elektrowni wiatrowych w rejonie wyznaczonym powyżej:

- 400m od zabudowań mieszkalnych, jeżeli badania izofon nie wykażą potrzeby zwiększenia tej odległości,
- od dróg krajowych i wojewódzkich 300m,
- od innych dróg publicznych strefa upadku równa wysokości wieży plus promień śmigieł,
- od napowietrznych linii 110kV jak strefa upadku,

Lokalizacje wskazane na planszy studium należy traktować jako proponowane. Określenie dopuszczalności realizacji miejsc ostatecznego posadowienia elektrowni wiatrowych możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu pełnej procedury oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach potencjalne lokalizacje elektrowni należy uzupełnić o monitoring przedrealizacyjny oddziaływania projektowanych ferm wiatrowych na nietoperze oraz ptaki. Dane zbierane w ramach monitoringu przedrealizacyjnego zarówno dla ptaków jak i nietoperzy winny być przeprowadzone w okresie co najmniej 1 roku, z uwzględnieniem wszystkich okresów fenologicznych. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy uwzględnić wpływ elektrowni wiatrowych na znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie obszary specjalnej ochrony ptaków „Dolina Słupi” PLB220002 oraz „Bory Tucholskie” PLB220009, zwłaszcza na gatunki ptaków dla ochrony, których obszary te zostały wyznaczone oraz na spójność i integralność tych obszarów. Powierzchnia terenów planowanych pod budowę elektrowni wiatrowych w relacji z pozostałymi terenami wykorzystanymi przez populację ptaków i nietoperzy występujących w ich sąsiedztwie nie może powodować pogorszenia warunków ich bytowania - Potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazane są na rysunku

studium łącznie ze strefami uciążliwości więc obszar ich oddziaływania nie powinien wpływać na bezpośrednio z tą strefą graniczącą zabudową. Ewentualne kolizje z rozproszoną zabudową muszą być rozstrzygnięte na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez taką lokalizację siłowni aby zasięg uciążliwości jej nie obejmował.

W celu możliwości przyłączenia do istniejącej lub planowanej sieci elektroenergetycznej należy uzyskać warunki przyłączenia od zarządcy sieci

telekomunikacja

w wypadku realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej przemysłowej i rekreacyjnej w ramach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględnić zaopatrzenie terenów objętych planem miejscowym w sieć telekomunikacyjną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie z sieci szerokopasmowych i światłowodowych oraz zasady jej modernizacji i rozbudowy.

Obowiązują przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych uwzględniać powinna uwarunkowania krajobrazowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej

gospodarka odpadami

- Został opracowany „Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami dla Gminy Parchowo na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015”.
- ilość odpadów, które obecnie powstają i powstawać będą na terenie gminy nie są znaczące i ocenia się, że po rozszerzeniu selektywnej zbiórki odpadów użytecznych nie będzie uzasadnienia na budowę gminnego składowiska, spełniającego wymogi ochrony środowiska.
- nowoczesny system gospodarki odpadami zostanie wprowadzony w oparciu o istniejące składowisko w Sierźnie (gm. Bytów), które planowane jest do modernizacji i przekształcenia w nowoczesny zakład kompleksowego przerobu odpadów.
- **Gmina zamierza wykonać punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków w Parchowie.**
- niezbędna jest intensyfikacja rozpoczętej selektywnej zbiórki surowców wtórnych.
- Zgodnie z Ustawą o odpadach, do obowiązków gminy należy realizacja zadań związanych z racjonalnym gospodarowaniem odpadami komunalnymi; w celu zmniejszenia ilości odpadów trafiających na składowisko, odzysk powinien objąć: makulaturę, szkło, tworzywa sztuczne oraz metale, a w dalszej kolejności odpady organiczne.
- do oddzielnego gromadzenia kwalifikują się także odpady tzw. „zielone”, które po rozdrobnieniu mogą być zużyte na terenie gminy jako kompost.

- na terenie gminy brak jest urządzonego składowiska odpadów, zakłada się rekultywację 5 składowisk zamkniętych w latach 2001-2006:

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W studium przewiduje się rozwój gospodarczy i cywilizacyjny gminy. Rozwój ten związany będzie z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, rekreacji i usług, komunikacji, infrastruktury społecznej.

W związku z powyższym uznaje się za obszar, na którym rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obszar całej gminy. Na obszarze objętym zmianami studium przewiduje się rozmieszczanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – są to tereny plaż publicznych

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań rządowych

W studium wyznaczono obszary, na których realizowane będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Obejmują one przede wszystkim ciągi infrastruktury, w tym komunikacji. W granicach ww. obszarów znajdują się

- modernizacja drogi krajowej nr 20 - w hierarchii sieci dróg planowana jako główna (G)
- modernizacji drogi wojewódzkiej nr 228 - w hierarchii sieci dróg planowana jako zbiorcza (Z); na drodze wojewódzkiej nr 228 planowana jest obwodnica miejscowości Parchowo w II kolejności.
- projektowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV
- międzynarodowa trasa rowerowa nr 4 „Trasa Tysiąca Jezior” planowana do realizacji w I kolejności (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228)
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 „Trasa Zamków Polski Północnej” (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228)
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 15 (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 228) i drogi powiatowej nr 1757G
- regionalna trasa rowerowa nr 124” – wzdłuż dawnej linii kolejowej
- regionalna trasa rowerowa nr 137 „Pętla Bytowska” wzdłuż drogi powiatowej 1761G
- inwestycja zawarta w Programie Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015, działania mające na celu utrzymanie właściwych stosunków wodnych - na terenie gminy Parchowo jest to obszar stawów rybnych na rzece Łupawie (dz. nr 82/1057, 83/3031 Żukówka)
- Inwestycja zawarta w Programem udrażniania rzek województwa pomorskiego w celu uzyskania znaczącej poprawy stanu powierzchniowych wód płynących i charakterystycznych dla nich biocenoz - na terenie gminy Parchowo dotyczy to rzeki Słupi w miejscowości Soszyca.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Zgodnie z Ustawą z dn. z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 201, Nr163, poz. 981)

Art. 104. 1. Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie projektu zagospodarowania złoża.

4. Plan, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

1. wykonania działalności określonej w koncesji;
2. zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
3. ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

5. Plan, o którym mowa w ust. 2, może w szczególności określić:

1. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów;
2. obszary wyłączone z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.

6. Koszty sporządzenia projektu planu, o którym mowa w ust. 2, ponosi przedsiębiorca.

Na terenie gminy znajdują się złoża kopalin o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych istniejące miejsca eksploatacji, (zasięg patrz zał. graf. 1:10000)

Zmiana nr 1:

Obszar eksploatacji surowców – kruszywa naturalnego, piasku (zasięg patrz zał. graf. 1:10000).

W trakcie realizacji inwestycji obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Na terenie Gminy Parchowo nie występują obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami

W granicach gminy Parchowo nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc ulice, drogi, skwery, place, parki, ciągi piesze i rowerowe, itd.

8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina Parchowo zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów rozwojowych wyznaczonych w studium w miarę zapotrzebowania na tereny inwestycyjne. Delimitacja granic planów powinna odpowiadać celom, w jakich sporządza się plany, uwarunkowaniom oraz możliwościom organizacyjnym i finansowym gminy.

W studium wyznaczono bogatą ofertę terenów inwestycyjnych. Tak duża powierzchnia gruntów przewidzianych do zainwestowania wynika z tego, że w ramach terenów rozwojowych pokazano możliwość zabudowy z mniej rzeczywiste zamierzenia realizacyjne. Spowodowane jest to trudnością w prognozowaniu zachowań inwestorów w odległym horyzoncie czasowym, na jaki przewiduje się funkcjonowanie studium (25-30 lat). Dlatego też tak bogata oferta inwestycyjna nie musi zostać w całości zrealizowana. Stanowi ona pewien próg rozwoju, którego osiągnięcie może zmienić obraz gminy.

Wskazany byłby podział realizacji studium w zakresie sporządzania planów miejscowych na etapy. W pierwszym etapie należy opracować plany miejscowe w najbardziej do zabudowy predestynowanych miejscach a więc a pobliżu terenów już zainwestowanych. W drugim etapie mogą być realizowane pozostałe tereny. Taki podział umożliwi optymalne wykorzystanie środków przeznaczonych na tworzenie prawa miejscowego i jego skutki finansowe.

W Studium wskazano grunty leśne, które Gmina zamierza przeznaczyć na cele nieleśne. Nie można wykluczyć innych terenów niż wskazany, które nie są możliwe do wyznaczenia w skali Studium. Zmiana przeznaczenia takich gruntów powinna być ostatecznością i to przede wszystkim w przypadku obiektów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Gmina Parchowo charakteryzuje się niskim potencjałem agroekologicznym wynikającym z występowania słabych gleb. Występują na terenie gminy gleby zaliczane głównie do 6,7,3z kompleksu przydatności rolniczej (ponad 60%). Gleby zaliczane do 5. kompleksu przydatności rolniczej (najlepsze w gminie - kompleks 4. Reprezentowany jest symbolicznie) zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie rozrzucone na terenie gminy. Większe obszary zwarte w glebami tych klas występują w rejonach:

- na północny-wschód od Bawernicy;
 - pomiędzy Żukówkiem i Jamnem;
 - na południe od Parchowa.
- wyznaczono rejony intensyfikacji produkcji rolnej obejmujące wymienione powyżej obszary gminy i ze względu na najlepszy w gminie potencjał agroekologiczny powinny pełnić funkcję obszaru produkcyjnego – upraw i

hodowli, za względu na wysoką jakość gleb obszary te podlegają ochronie ze względu na wymogi wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- na terenach tych winny dominować użytki rolne, stąd inwestowanie, w tym zabudowa siedliskowa powinna skupiać się w terenach przewidzianych dla zabudowy, bez zbędnego rozpraszania zabudowy,
- w całej gminie postuluje się popularyzację zasad gospodarki rolnej, protegujących formy tzw. rolnictwa ekologicznego (zrównoważonego) m. innymi poprzez:
 - kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej (odpowiednie zagospodarowanie terenów nie wykorzystywanych produkcyjnie- zadrzewienia śródpolne, zalesienia – wzdłuż dolin rzek i rowów melioracyjnych, drobnych zbiorników wodnych itp.), umożliwienie rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych poprzez odpowiednie prowadzenie upraw , zachowanie tradycyjnych form gospodarki łąkowej w obniżeniach terenu, ochrona istniejących ekosystemów półnaturalnych, ochrona wszelkich zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, odpowiednie techniki uprawy, hodowli i agrotechniki w tym np. ograniczenie stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin w bezpośrednim otoczeniu cieków i zbiorników wodnych, odpowiednie technologie hodowli zwierząt i ochrony roślin itp., a także minimalizacja negatywnych oddziaływań obiektów uciążliwych dla środowiska
 - kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej(różnicowanie warunków siedliskowych roślin i stwarzanie warunków ostojowych dla możliwie jak największej liczby gatunków zwierząt - wykorzystywać nie zagospodarowane obszary rolnicze oraz popieranie i propagowanie przekształcanie pól o niskich klasach bonitacyjnych gleb na zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne itp.),
 - na obszarach użytkowanych rolniczo pozostawianie nie przeorywanych pasów gruntu wokół oczek wodnych i wszelkiego typu mokradeł, w celu umożliwienia rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych,,
 - w dolinach rzek zachowanie tradycyjnej gospodarki łąkowej,,
 - ochronę ekosystemów półnaturalnych (np. łąki) w warunkach normalnego użytkowania gospodarczego dużych obszarów.
 - objąć ochroną zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz dążyć do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów na miedzach, wokół oczek wodnych i innych miejsc nie nadających się do rolniczego wykorzystania.
 - ochronę wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji.
 - tworzenie barier biologicznych, przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń przez migrację wodną oraz powstawaniu erozji wietrznej i wodnej.
 - w zakresie prac melioracyjnych zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i mokradeł.
 - rekultywowanie drobnych terenów zdewastowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, stosując głównie kierunek rekultywacji fitomelioracyjny i krajobrazowy.
 - odpowiednie techniki uprawy, hodowli i agrotechniki w tym np. ograniczenie stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin w bezpośrednim otoczeniu cieków i zbiorników wodnych, odpowiednie technologie hodowli

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo
zmiana 2017r.*

- załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium...

zwierząt i ochrony roślin itp., a także minimalizacja negatywnych oddziaływań obiektów uciążliwych dla środowiska

- na obszarach rolnych występują obszary chronione przyrodniczo lub postulowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych ze względu na szczególne wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego i na tych obszarach obowiązują dodatkowo zasady gospodarowania określone przepisami prawa polskiego lub Rozporządzeniami Wojewody i Uchwałami Rady Gminy.

Leśna przestrzeń produkcyjna to przede wszystkim lasy Skarbu Państwa. Zarządem nad nimi zajmuje się regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych Nadleśnictwo Lipusz i Nadleśnictwo Bytów, w których gestii jest dolesianie

- Na obszarze gminy Parchowo wskazano tereny do zalesienia poprzez:
 - dolesienia najsłabszych terenów rolniczych
 - dolesienia zboczy, form dolinnych
 - rekultywacja w kierunku leśnym terenów przekształconych geomechanicznie
 - ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych poprzez wprowadzenie między innymi zalesień,

Dokładny zasięg gruntów przeznaczonych pod zalesienia i ich kwalifikacje należy określić w każdym przypadku po szczegółowej analizie stosunków gruntowo-wodnych, glebowych i przewidywanych skutków

Dla każdego kompleksu leśnego powinien być opracowany plan urządzenia lasu, który określi zasady gospodarowania w nim. Ponadto w ww. planie znaleźć się powinny wszelkie urządzenia i elementy nie związane bezpośrednio z gospodarką leśną, ale istotne dla wykorzystania turystycznego i rekreacyjnego lasu.

Na obszarach zmiany studium przewiduje się 1 teren przeznaczony do zalesienia – według rysunku studium

10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Parchowo wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% i 1%

Niedopuszczanie do zabudowy dolin rzecznych i obszarów narażonych na zalanie wezbraniami powodziowymi,

Planowanie inwestycji na terenach zagrożonych powodzią powinno być poprzedzone realizacją urządzeń osłony przeciwpowodziowej,

Planowanie przestrzenne na terenach zagrożonych powodzią pociąga za sobą ważne decyzje inwestycyjne dotyczące utrzymania, modernizacji i rekonstrukcji istniejących obiektów osłony przeciwpowodziowej; odpowiednie zapisy powinny się znaleźć w ustaleniach uchwalanych planów,

Ochronie planistycznej podlegają urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej, takie jak: wały przeciwpowodziowe, zbiorniki retencyjne mokre i suche, kanały ulgi, przepompownie i wrota przeciwpowodziowe,

Na terenie gminy wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Tereny te należy wyłączyć spod zabudowy.

11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny oraz obszary pomników zagłady i stref ochronnych

Na terenie gminy Parchowo nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny

Na terenie gminy Parchowo nie ma obszarów pomników zagłady.

12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji oraz rekultywacji

- większość terenów zabudowanych wymaga przekształceń wynikających z potrzeby wprowadzenia obsługujących je systemów infrastruktury technicznej – głównie kanalizacji sanitarnej przebieg projektowanych sieci pokazano na planszy Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej 1:25 000) – według dotychczasowego studium,
- obszar wymagający procesów modernizacyjnych – przede wszystkim humanizacji i estetyzacji form zabudowy i otoczenia zabudowy to budynek wielorodzinny w Parchowie
- obszary wymagające rehabilitacji, wprowadzenia nowej funkcji to:
- Osada Młynki (Bylina) – wprowadzenie funkcji turystycznej, letniskowej i związanej z obsługą turystyki wodnej
- Obszary do rekultywacji to głównie tereny po wyrobiskach żwiru i dawne wysypiska śmieci
- Tereny powydobywcze należy rekultywować poprzez niwelację i zadrzewianie lub zalesianie. W uzasadnionych wypadkach można je przeznaczyć na zbiorniki wodne np. o charakterze retencyjnym.

13. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W gminie Parchowo nie występują tereny zamknięte.

14. Obszary problemowe

Nie występują obszary problemowe.